



Z á p i s č. 22

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017
od 18.00 hod. v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů.

Přítomno je 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

1

Přítomni: pan Roman Mikula, pan ing. Květoslav Čech, pan Bohumil Navrátil, pan Zdeněk Páral a paní Radka Šebelová

Nepřítomni:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé : 1) Zdeněk Páral 2) Radka Šebelová, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Zdeňka Párala a paní Radku Šebelovou, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.1 bylo schváleno

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Program zasedání:

- 1) Došlá pošta
- 2) Nákup pozemků
- 3) Projednání došlých smluv
- 4) Výstavba a opravy v obci
- 5) Rozpočtová opatření
- 6) Informace finančního výboru
- 7) Informace kontrolního výboru, volba člena kontrolního výboru
- 8) Diskuse, různé

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele, zda chtějí doplnit, případně změnit program jednání zastupitelstva obce.

2

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil přítomné místostarosta obce B. Navrátil:

- dne 21. 6. 2017 zaslal Státní fond životního prostředí ČR závěrečné vyhodnocení akce Svoz bioodpadu v obci Sebranice
- dne 26. 6. 2017 zaslal Státní fond životního prostředí ČR závěrečné vyhodnocení akce Realizace energetických úspor – obecní úřad a kulturní dům Sebranice
- dne 28. 6. vydal MěÚ Boskovice, odbor výstavby společný souhlas se stavbou nazvanou přístavba, nástavba a stavení úpravy zemědělského objektu na rodinný dům na pozemku

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



st.p. 252 – stavebník Pavel Hodás, Sebranice 82 a následně 3. 7. MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany ŽP vydal souhlas s provedením stavby – ČOV a kanalizace pro RD stavebníka Pavla Hodáse

- dne 30. 6. 2017 – vydal MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí rozhodnutí investoru Povodí Moravy Brno k opravě koryta Potoka Sebránek na pozemcích v k. ú. Sebranice – předpokládaný termín je 2. polovina 2017
- dne 12. 7. MěÚ Boskovice, odbor výstavby zahájil řízení na odstranění části stavby č.p. 96 – jedná se o stodolu u Motorestu, vlastník JUDr. Věrný
- dne 31. 7. hejtman JMK JUDr. Bohumil Šimek informoval, že do funkce ředitele KÚ JMK jmenoval JUDr. Romana Heinze.
- dne 31. 7. MěÚ Boskovice, odbor výstavby vydal souhlas s provedením bezodkladných a záchranných opatření v budově ZŠ a MŠ Sebranice
- 1. 8. výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce novostavby RD Petra Kašpara, Sebranice 141 – svoláno na den 29. 8., byl vydán kolaudační souhlas, RD bylo přiděleno číslo popisné 253
- - 30. 8. KÚ JMK, odbor dopravy vydal oznámení o zahájení stavebního řízení a seznámení s podklady rozhodnutí na stavbu I/19 Most přes Újezdský potok v obci Sebranice ev. č. 19-098– rekonstrukce mostu
- dne 6. 9. 2017 zaslán harmonogram termínů a lhůt pro volbu prezidenta republiky ve dnech 12. a 13. 1. 2018
- E.ON oznamuje, že dne 4. 10. 2017 bude v obci vypnut elektrický proud od 7.00 – 15.00 hod.

3

Došlou poštu doplnil starosta obce o následující body:

Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu obce si podali zástupci místní organizace Českého svazu chovatelů drobného zvířectva. Konkrétně se jedná o příspěvek do kroužku mladých chovatelů. V roce 2016 byl obcí Sebranice poskytnut příspěvek ve výši 10.000Kč.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje finanční dotaci na činnost **kroužku mladých chovatelů** při ZO ČSCH v Sebranicích ve výši **10.000Kč**, a schvaluje veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi obcí Sebranice a ZO ČSCH v Sebranicích na dotaci ve výši 10.000Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Dále starosta obce seznámil přítomné s dopisem firmy PYROTEK CZ s.r.o., která má vážný zájem vystavět svůj pobočný závod v katastru Sebranice. Projednány byly znovu veškeré aspekty případného umístění výrobního závodu včetně architektonické vizualizace umístění závodu.

Starosta obce dále informoval zastupitele, že na jednání zastupitelstva obce konaného dne 19.6.2017 nebylo zastupitelstvem obce schváleno zadání zpracování změny územního plánu Obce Sebranice. (změna návrhová plochy občanské vybavenosti – Od, na plochy výrobní Vp - v průmyslové zóně Vaculka).

Zastupitelé obce Sebranice se jednomyslně shodli na tom, že není nutné revidovat předchozí usnesení zastupitelstva obce a usnesení číslo 25. ze dne 19.6.2017 zůstává v platnosti.

Starosta obce přečetl přítomným žádost pana Jana Pulce, který požaduje neodkladné uvedení vjezdu do č.p.34 a č.p.90 do původního stavu po výměně vodovodního potrubí. Starosta obce zopakoval přítomným vývoj situace včetně pořízené fotodokumentace před zahájením a po ukončení stavebních prací. První jednání s panem Pulcem vedl místostarosta obce pan Navrátil, proběhlo šetření na místě samém. Druhé jednání proběhlo na obecním úřadě. Starosta obce informoval pana Pulce, že dle informací zhotovitele zemních prací pana Šumského (i jak je patrné z fotodokumentace) nedošlo k žádnému odstranění kamenného dláždění. Stavba byla protokolárně od zhotovitele převzata, naopak na základě požadavků starosty obce byla na pozemek navezena a rozvrstvena kvalitní ornice pro lepší stav budoucího trávníku. Veškeré požadavky občanů, které byly vzneseny před započítím nebo během stavebních prací (kovář pan Bárta a jeho soused) byly zhotovitelem na základě požadavků starosty obce akceptovány. Celá investiční akce je projektově a fotograficky zdokumentována a geometricky zaměřena, je v plném provozu. Celá stavba byly prováděna výhradně na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Obce Sebranice. Pan Pulec požaduje odhrábnout a odvézt ornici, navezení kamene a zpevnění vjezdu.

4

Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje odstranění ornice z parcely číslo 1540/2 před nemovitostí č.p. 34 a navážku kamene a zpevnění vjezdu k nemovitosti.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 4 nebylo schváleno

Žádost pana Petra Pospíšila o schválení umístění plechové garáže na obecním pozemku p.č. 61/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.(vedle bytovky č.p. 205)

Zastupitelé obce souhlasí se záměrem část pozemku pronajmout za podmínky, že v případě, že bude obec na této části pozemku realizovat jakoukoliv investiční akci, nájemce na písemnou výzvu garáž v určeném termínu na svoje náklady z obecního pozemku odstraní.

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sebranice souhlasí s umístěním plechové garáže a schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 61/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Žádost firmy **ALPS Electric Czech, s.r.o.**, Sebranice 240, 679 31 Sebranice, IČO: 634 84 021, zastoupené panem Svatoplukem Dufkem, o vydání souhlasu vlastníka sousedních nemovitostí s umístěním a provedením stavby „**VNITROAREÁLOVÉ PARKOVIŠTĚ VÝROBNÍ AREÁL ALPS, SEBRANICE**“. Navrhované parkoviště je umístěno souběžně se státní silnicí I/43 před vlastní budovou závodu.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Sebranice souhlasí s umístěním a provedením stavby „**VNITROAREÁLOVÉ PARKOVIŠTĚ VÝROBNÍ AREÁL ALPS, SEBRANICE**“. Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení výše uvedené stavby „**VNITROAREÁLOVÉ PARKOVIŠTĚ VÝROBNÍ AREÁL ALPS, SEBRANICE**“ v souladu s dokumentací pro územní a stavební řízení zpracovatele **HAŠKA, a.s., Jungmanova 74, 666 01 Tišnov**.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 bylo schváleno

NAVÝŠENÍ ROZPOČTU ŠKOLY

Starosta obce předložil k projednání žádost o navýšení rozpočtu školy. Paní ředitelka ve své žádosti poukazuje na změny ve vzdělávacím oboru Tělesná výchova, kde je povinná výuka plavání v rozsahu 40 hodin a z tohoto důvodu žádá o navýšení rozpočtu školy o 45.000Kč.

V letošním roce došlo k výrazným a neočekávaným nákladům do oprav budovy školy, proto je nutné hledat i jiné zdroje financování (dotace). Po krátké diskusi bylo navrženo následující usnesení.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje navýšení rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Sebranice, přísp. org. o částku 30.000Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Příjezdová komunikace k novému RD

Pan Jiří Sedláček zamýšlí na svém pozemku v západní části obce Sebranice postavit RD a řeší v tuto chvíli příjezdovou komunikaci. Celou záležitost řeší starosta obce s obecním právníkem, zastupitelé budu informováni.

2. Nákup pozemků

Starosta obce informoval přítomné o podrobnostech nákupu lesního pozemku. Zastupitelstvo obce Sebranice na svém jednání konané dne 19.6. 2017, usnesením číslo 16 schválilo nákup lesního pozemku a porostu na p.č. 402 v k.ú. Sebranice u Boskovic za cenu 300.000Kč a pověřilo starostu obce uzavřením smlouvy s majitelem panem Juříčkou z Brna. Starosta obce při projednávání detailů kupní smlouvy souhlasil s návrhem pana Juříčky na projednání možnosti dokoupení dalších dvou pozemků do vlastnictví obce Sebranice, které bezprostředně sousedí s lesním pozemkem p.č. 402 .

Zastupitelé obce zvážili možnost dokoupení dvou parcel p.č. 400/2 o výměře 595 m² a p.č. 405/1 o výměře 1188 m². Nabízená cena vychází ze znaleckého posudku zpracovaného na sousední pozemek p.č. 402 cca 20 Kč za m². Celkem za oba pozemky 35.000Kč.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje nákup pozemků a porostu na p.č. p.č. **400/2** o výměře 595 m² a p.č. **405/1** o výměře 1188 m² v k.ú. Sebranice u Boskovic za cenu **35.000Kč** a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 8 bylo schváleno

3. Projednání došlých smluv

Starosta obce seznámil přítomné s podrobnostmi následujících smluv:

- Energetika – vyjádření ke smlouvě p.HODÁS
- Energetika – vyjádření ke smlouvě sl.Mikulová
- Energetika – vyjádření ke smlouvě LUBINA
- Energetika – vyjádření ke smlouvě p. Adam PÁRAL

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Usnesení č. 9 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030038208/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 bylo schváleno

.....

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330037459/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 10 bylo schváleno

.....

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330041416/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 11 bylo schváleno

.....

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330038603/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 12 bylo schváleno



4. Výstavba a opravy v obci

Starosta obce informoval přítomné o stavu následujících investičních akcí:

- Oprava koryta potoku Sebránek
- Výstavba chodníku Vaculka
- Oprava vjezdu na hřbitov
- Nákup nových židlí do KD
- Oprava poškozené klenby v budově školy

Oprava koryta potoku Sebránek - Předmětem rekonstrukce je pročištění koryta a oprava stávajícího poškozeného opevnění vodního toku „Sebránek“ v rámci udržovacích prací. Navrženou opravou nedochází ke změnám směrové trasy ani nivelety potoka. Začátek prací přelom měsíce září/říjen roku 2017. Investorem stavby je Povodí Moravy s.p.

Výstavba chodníku Vaculka - V tuto chvíli máme připravenou kompletní PD včetně všech souhlasných stanovisek. Došlo k nepředpokládanému zdržení, neboť nepostačuje pouze územní rozhodnutí, ale je nutné vyřídit stavebním povolení, čímž dojde ke zdržení cca 2 měsíce (výběrové řízení atd.). Nemá smysl začínat stavební práce na konci října, proto bude začátek stavebních prací přesunut na jaro roku 2018.

Oprava vjezdu na hřbitov – jedná se o kompletní opravu vjezdu na místní hřbitov včetně výměny nefunkční vjezdové brány a branky pro pěší. Během realizace dojde k odstranění stávajících brán a k demolicí poškozených pilířů. Vystavěny budou nové betonové armované pilíře a následně instalovány nová kovaná vjezdová brána a vchodová branka. Termín realizace – do konce roku 2017. Zastupitelé vybrali zhotovitelem díla firmu Radomír Bárta, umělecké kovářství, sídlo: Sebranice 36, 679 31 Sebranice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje opravu (rekonstrukci) hlavního vjezdu na místní hřbitov v Sebranicích. Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zadání výroby 2 ks kovaných bran včetně instalace na místní hřbitov v celkové částce 119.800 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 12 bylo schváleno

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



Nákup nových židlí do KD – zastupitelé obce projednali nákup 260 kusů nových dřevěných židlí do Kulturního domu v Sebranicích za stávající staré a dosluhující židle. Vybrána byla dřevěné židle VERONA masiv – odstín třešeň. Jedná se o kvalitní dřevěné židle z bukového masivu. Termín dodání – do konce října 2017. Vyřizuje (jednání s dodavatelem, ceny) místostarosta obce B. Navrátil.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje nákup **260 kusů** dřevěných židlí VERONA masiv v celkové částce **273.000 Kč** včetně DPH do KD v Sebranicích.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.14 bylo schváleno

Oprava poškozené klenby v budově školy – starosta obce informoval přítomné závažném statickém porušení budovy školy. Při běžné plánované opravě omítek bylo zjištěno vážné poškození klenby v přízemí v levé části budovy školy.

Na vzniklou nebezpečnou situaci bylo nutné neprodleně reagovat a začít se zajišťovacími pracemi, které zabrání případnému pádu klenby:

- 1) ZPRACOVÁNÍ STATICKÉHO POSUDKU
- 2) PROJEDNÁNÍ POSTUPU PRACÍ NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ
- 3) VYDÁNÍ ZÁKAZU VSTUPU DO POŠKOZENÉ ČÁSTI BUDOVY
- 4) ZADÁNÍ NACENĚNÍ A BLIŽŠÍ SPECIFIKACE OPRAVY
- 5) ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- 6) PROJEDNÁNÍ POSTUPU PRACÍ A CENY PRACÍ S REALIZAČNÍ FIRMOU

Na základě jednání se zhotovitelem, došlo k dohodě, že odborná specializovaná firma provede pouze speciální práce spojené se zajištěním statiky budovy (mikropiloty, stažení budovy lany) a pomocné práce zajistí investor (obec) a to z důvodu výrazné úspory finančních prostředků v řádu desítek tisíc Kč.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje cenovou nabídku na opravu poškozené klenby v budově školy – **Zvýšení tuhosti základů a oprava porušené klenby** firmy **SASTA CZ, a.s.**, Votroubkova 546/11, 620 00 Brno v částce 598.150 Kč.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.15 bylo schváleno



5. Rozpočtová opatření

Účetní obce paní Vítová informovala přítomné o jednotlivých položkách rozpočtových opatření, které jsou přílohou zápisu. Rozpočtové opatření č. 4/2017 schválil ve své pravomoci starosta obce dne 31. 7. 2017 a zastupitelstvu obce je toto Rozpočtové opatření dáno na vědomí.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2017.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 16 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 5/2017 schválil ve své pravomoci starosta obce dne 28. 8. 2017 a zastupitelstvu obce je toto Rozpočtové opatření dáno na vědomí.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2017.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 17 bylo schváleno

10

Účetní obce paní Vítová předložila zastupitelům k projednání a schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2017

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 18 bylo schváleno

6. Informace finančního výboru

Předseda finančního výboru informoval přítomné o činnosti výboru. Zastupitelstvo obce *bere informace finančního výboru na vědomí.*



7. Informace kontrolního výboru, volba člena kontrolního výboru

Starosta obce informoval přítomné o situaci vzniklé na posledním jednání zastupitelstva obce. Dne 19. června 2017 na 21. schůzi ZO v projednávaném bodě číslo 12 (Diskuse, různé), **rezignovala** ústní formou na svoji funkci členka kontrolního výboru slečna **Zuzana Kolářová**. Jako důvod svojí rezignace uvedla nedostatek informací souvisejících s chodem obecního úřadu.

Starosta obce předložil přítomným členům zastupitelstva obce návrh na obsazení funkce člena kontrolního výboru. Navržen byl pan **Přemysl Štencl**. Před vlastní volbou člena kontrolního výboru byl dán prostor k vyjádření zastupitelům i přítomným občanům.

Usnesení č. 19 :

Zastupitelstvo obce Sebranice volí členem kontrolního výboru pana **Přemysla Štencla**.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 19 bylo schváleno

8. Diskuse, různé

- paní Hnátková – dotaz na umístění mostku přes Újezdský potok

- nejde otevřít úřední deska

- p. Martin Štoudek – upozornil na špatný stav vozovky (překop) v Podchaloupkách

Zapsal: Roman Mikula

Zápis ověřili: Zdeněk Páral

Radka Šebelová

V Sebranicích dne 25. září 2017

Z á p i s č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 9. 2017



starosta obce: Roman Mikula

Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20 hodin.