



ZÁPIS č. 2 29.11.2018

Zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 29.11.2018 17.00 v kanceláři obecního úřadu Sebranice, zahájil a dále vedl starosta pan Jiří Páral.

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 22. 11. 2018

Starosta konstatuje, že zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni jsou pan Jiří Páral, pan Miloslav Kučka, Ing. Petr Dvořáček, Ing. Květoslav Čech, pan Milan Pokorný, pan Jakub Opálka, paní Edita Šuterová, slečna Zuzana Kolářová DiS, omluvena je Mgr. Eva Škrabalová.

Zapisovatelem dnešního jednání navrhuje starosta slečnu Zuzanu Kolářovou

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce slečnu Zuzanu Kolářovou.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 1 bylo přijato.

Starosta poprosil přítomné zastupitele o návrhy na ověřovatele dnešního zápisu o průběhu jednání zastupitelstva obce.

Má někdo nějaké návrhy?

Slečna Zuzana Kolářová navrhuje na ověřovatele dnešního zápisu paní Editu Šuterovu a pana Milana Pokorného.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Editu Šuterovu a pana Milana Pokorného.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 2 bylo přijato.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání:

Program zasedání:

- Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- Došlá pošta
- Stanovení cen vodného na rok 2019

- Smlouva o příspěvku na financování sítě služeb sociální prevence s Městem Boskovice
- Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. (DP Hodás)
- Různé
- Diskuse, závěr

Má někdo ze zastupitelů připomínky nebo další návrhy na doplnění programu jednání zastupitelstva?

Není tomu tak, starosta děkuje a navrhuje usnesení č.3

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod č. 2 Došlá pošta

Pan starosta požádal paní Pavlu Vítovou, aby přítomné v krátkosti seznámila s došlou poštou v uplynulém období.

- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby vydal souhlas s odstraněním stavby nazvané skládové prostory „U Zlaté studny 2. + 3. etapa, Sebranice čp. 96, vlastník stavby JUDr. Jan Věrný
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby zahájil řízení o odstranění stavby objekt k bydlení Sebranice čp. 7 – vlastníkem je Marta Bodlak, Brno
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby vydal územní souhlas s plynovodní přípojkou pro novostavbu rodinného domu Adama Párala, Sebranice
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby vydal územní souhlas s umístěním stavby distribuční přípojky elektřiny pro novostavbu rodinného domu Jiřího Sedláčka
- Lukáš Hrdlička zaslal nová pravidla, která platí od 1. 11. 2018 na poskytování dotací na hospodaření v lesích
- O2 ruší z ekonomických důvodů telefonní automaty v obcích. Telefonní automat bude zrušen během roku 2019. V případě, že bychom chtěli v obci automat zachovat, požadují po obci uzavření smlouvy s příspěvkem na provoz ve výši 1 000 Kč bez DPH měsíčně.
- Akcie České spořitelny: Dne 3. října 2018 se usnesla valná hromada České spořitelny, že všechny akcie vlastněné akcionáři se převádí na Erste Group Bank. Obec Sebranice vlastnila 700 ks těchto akcií v jmenovité hodnotě 100 Kč/1 akcii. Banka Erste Group jako protiplnění určila 1 328 Kč za jednu akcii. To znamená, že obec utrhla za tyto akcie částku 929 600 Kč. Tyto peníze jsou již připsány na náš běžný účet.
- Kontrola na OSSZ: Dne 29. 10. 2018 Okresní správa sociálního zabezpečení oznámila, že dne 8. 11. 2018 bude provedena kontrola plnění povinnosti v nemocenském a důchodovém pojištění a odvodu pojistného. Kontrola se uskutečnila v budově OSSZ v Blansku za mé účasti. Bylo kontrolováno období od 1. ledna 2016 – 30. září 2018. Závěr: kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.
- Dílčí přezkoumání hospodaření obce: Dne 1. 11. 2018 se na obecním úřadě pracovníky kontrolního a právního odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje uskutečnilo Dílčí přezkoumání hospodaření obce Sebranice za období 1. ledna – 30. září 2018.

Při přezkumu byl zjištěn nedostatek, že nebyl zveřejněn záměr pronájmu obecních pozemků p.č. 466/1, 466/8, 466/9, 468, 467/2 a části pozemku p.č. 507/1 za účelem vypásání plochy a tím zajištění regenerace travního porostu na okraji obce. Následně byl na dalším zasedání zastupitelstva obce schválen bezúplatný pronájem těchto pozemků. Na základě zjištění kontrolorů krajského úřadu bylo doporučeno místo nájemní smlouvy uzavřít smlouvu pachtovní, protože nelze pronajímat obecní pozemky bezúplatně.

Na základě přezkoumání záměru paní Ing. Gabriely Pokorné a pana Milana Pokorného, navrhl starosta obce usnesení na zveřejnění záměru pronájmu (propachtování) pozemků, bez pozemku p.č. 507/1 z důvodu přístupu k sousedním, soukromým pozemkům.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronájmu (propachtování) pozemků p.č. 466/1, 466/8, 466/9, 468, 467/2 v k.ú. Sebranice paní Ing. Gabriele Pokorné a panu Milanu Pokornému.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod č. 3 Stanovení cen vodného na rok 2019

Starosta obce přečetl přítomným dopis z Vodárenské a.s. Boskovice:

Vodárenská akciová společnost Boskovice zaslala návrh na kalkulaci vodného pro obec Sebranice na rok 2019.

Obecně: na cenu roku 2019 má negativní vliv zejména růst nákladů na elektrickou energii, kdy naše společnost nakoupila v letošním roce na burze surovou energii na další dvouleté období za cenu o téměř 80% vyšší, než v roce 2016. Spolu s předpokládaným inflačním nárůstem ceny za distribuci energie očekáváme zvýšení celkových nákladů na tuto položku o téměř 40%. Kromě toho je v celé republice výrazné tempo růstu mzdových nákladů a naše společnost nemůže tento fakt přehlížet.

Pozitivním jevem naopak je předpokládaná zvýšená fakturace vodného oproti plánu 2018.

S ohledem na uvedené VAS předkládá k posouzení 3 varianty vodného na rok 2019.

Varianta 1 – celkem 0,00 % nárůst ceny (bez DPH) vodné 24,50 Kč/m³, +0,00 Kč/m³. Nájemné celkem 29,5 tis. Kč, beze změny oproti původnímu plánu 2018.

Varianta 2– celkem 4,90 % nárůst ceny (bez DPH) vodné 25,70 Kč/m³, +1,20 Kč/m³. Nájemné celkem 62,8 tis. Kč, vyšší o 33,3 tis. Kč oproti původnímu plánu 2018.

Varianta 3– celkem 9,80 % nárůst ceny (bez DPH) vodné 26,90 Kč/m³, +2,40 Kč/m³. Nájemné celkem 96,0 tis. Kč, vyšší o 69,5 tis. Kč oproti původnímu plánu 2018.

POZN: V loňském roce rozeslalo Ministerstvo zemědělství cca 1800 výzev vlastníkům vodovodů a kanalizací s upozorněním na možná rizika nedostatečné tvorby prostředků na obnovu VaK. Nevím, zda jedním z adresátů byla i Obec Sebranice, ale je fakt, že nájemné v kalkulaci vodného je velmi nízké a zdaleka nedosahuje potřebných hodnot s ohledem na fakt, že hodnota infrastrukturního majetku v obci je dle hodnot MZe téměř 30 mil. Kč. I proto, že se cena vodného naposledy upravovala v roce 2015 a nezvyšovala se ani o inflaci minulých let, mohu jen doporučit maximální navýšení ceny pro rok 2019.

Podotýkám, že z vyšší ceny vodného nemá naše společnost žádný extra profit, veškeré prostředky navíc jsou odvedeny obci ve vyšším nájemném.

Pro představu - zvýšení ceny vodného celkem o 2,40 Kč/m³ představuje pro jednoho obyvatele obce při průměrné spotřebě 30m³/rok zvýšení nákladů na vodné o cca 75,- Kč za rok.

Zastupitelstvo obce, po předchozí domluvě a zvážení možností, doporučuje zvýšit vodné o 1,20 Kč/m³, tedy na 25,70 Kč/m³.

Pan Roman Mikula namítl, že není nutné vodu zdražovat, načež starosta odpověděl, že je potřeba udělat spoustu oprav a tudíž, by se voda zdražit měla.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného na rok 2019 ve výši 25,70 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod č. 4 Smlouva o příspěvku na financování sítě služeb sociální sítě prevence s Městem Boskovice

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí města Boskovice o spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko obvodu obcí s rozšířenou působností Boskovice. Model paušální platby stanovené na základě počtu obyvatel území, pro rok 2019 to představuje částku cca 14,50 Kč/obyvatele. Pro obec Sebranice by to měla být částka 9 050 Kč.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o příspěvku financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019 s Městem Boskovice.

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 3 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 nebylo schváleno.

Bod č. 5 Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. (DP Hodás)

E.ON Distribuce zaslal návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-014330044002/001.

Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabelové vedení nízkého napětí ke stavbě RD pana Hodáse na pozemku parcelní číslo 1540/5 v k.ú. Sebranice..

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 2 000 Kč. O zřízení věcného břemene byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí dne 20. 10. 2017.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330044002/001 s E.ON Distribuce a. s.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod č. 6 Různé

Starosta podotkl nutnost řešení výjezduschopnosti JSDH Sebranice, pořízení výstražného zařízení na DA Fiat Ducato a předal slovo místostarostovi, panu Petru Dvořáčkovi.

Místostarosta pan Petr Dvořáček informoval přítomné o hasičské cisterně, která je neschopna výjezdu.

Tuto situaci začala řešit strojní služba HZS JMK tím, že vzneslo připomínku na již dříve čerpané dotace na DA Fiat Ducato a nutnost splnění podmínek vyhlášky 35/2007.

Firmy, u kterých místostarosta naceňoval výstražné zařízení: Holomý (71.000 Kč bez DPH)
Hagemann (42.000 Kč bez DPH)
Kubík (34.037 Kč bez DPH)

Na základě porovnání cenových nabídek, podal starosta návrh na zakoupení výstražného zařízení od firmy Kubík, která je schopna dodat výstražné zařízení za nejnižší cenu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení výstražného zařízení na DA Fiat Ducato od firmy Kubík.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod č. 7 Diskuse, závěr

Slečna Zuzana Kolářová se zeptala přítomného, bývalého starosty obce Romana Mikuly, jak vypadá prodej "staré fary", jelikož nynějším zastupitelům nebyly dosud předány žádné písemné podklady.

Pan Roman Mikula odpověděl: Prodej nemovitosti a pozemků byl řešen a odsouhlasen bývalým zastupitelstvem, a není nutné, aby nynější zastupitelstvo věc řešilo.

Dále se slečna Zuzana Kolářová zeptala přítomného, bývalého starosty obce Romana Mikuly, jak byl dořešen "dluh" za nábytek na baru KD Sebranice.

Pan Roman Mikula odpověděl: Převzetí, přehodnocení nábytku a chyb bylo řešeno bývalým zastupitelstvem, a není nutné, aby nynější zastupitelstvo věc dále řešilo, jelikož tuto věc dořešili právníci přes emailovou komunikaci.

Pan Kostrhoun namítl existující vyhlášku o parkování na veřejném prostranství, a zeptal se kdo ji v Sebranicích má. Jelikož pod chaloupkami u mostu stává NA, zasahuje do komunikace a brání výhledu při vjíždění na most.

Starosta obce bude řešit.

Pan Milan Pokorný k věci dodal řešení průjezdu obcí NA se dřevem, které při překládání dřeva z jednoho auta na jiné, znečišťuje kanalizaci, ničí komunikaci, blokuje cesty obce a brání občanům v průjezdu.

Starosta obce bude řešit v součinnosti s panem Milanem Pokorným.

Dále se pan Kostrhoun zeptal na otázku kanalizace v obci.

Starosta obce odpověděl, že zjišťuje možnost dotačních titulů na čističky k domům, kde je možnost čerpání dotací až 80%, ale musí se s věcí ještě podrobně seznámit.

Pan Bohumil Navrátil vznesl připomínku na pana Arnošta Musila, který za bývalého zastupitelstva pracoval a obsluhoval obecní traktor, a mělo by se mu za odvedenou brigádnickou práci poděkovat.

Starosta obce odpověděl, že jelikož mu bývalým starostem nebyly předány dostatečné informace, musí se s touto otázkou blíže obeznámit.

Pan Prachař prosí, zda by byla možnost vysadit nové švestkové stromy, jelikož tři uhynuly. Zastupitelstvo obce zařídí novou výsadbu.

Pan Chloupek poukázal na obecní dřevo, které již dlouhou dobu leží u cesty.

Starosta obce odpověděl, že dřevo z jarního kácení, již bylo odklizené. Odklidilo se na obec, protože z důvodu špatného stavu, se již nehodí k dalšímu zpracování na pile, a bude využito jako palivové.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 18 hodin ukončil.

Zapsala: **Kolářová Zuzana, DiS**

Zápis ověřili: **Edita Šuterová**

Milan Pokorný

Starosta obce: **Jiří Páral**

V Sebranicích dne 5.12.2018

Zápis č.2 ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice ze dne 29.11.2018