



Z á p i s č . 4

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 12. 1. 2015

od 18.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18,15hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 5.1.2015 do 12.1.2015) a že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan ing. Květoslav Čech, pan Milošlav Kučka, pan Roman Mikula, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral a pan Jan Pulec

Nepřítomni: paní Radka Šebelová – om luvena

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé - pan Bohumil Navrátil a pan Jiří Páral, zapisovatelkou byla navržena paní Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Bohumila Navrátila a pana Jiřího Párala, zapisovatelem zasedání paní Pavlu Vítovou

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



Program zasedání:

1. Došlá pošta
2. Výběr zhotovitele zateplení KD
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Volba člena školské rady
6. Diskuse, různé

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce Jiří Páral:

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování vydal Souhlas užíváním stavby na nový rodinný dům pana Jiřího Šutery, RD bylo přiděleno číslo popisné 248

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování vydal územní rozhodnutí umístění stavby na rozšíření veřejného osvětlení v Sebranicích – řeší starosta obce

pan Lukáš Sedláček nabízí obci ke koupi betonovou garáž, umístěnou na obecním pozemku – řeší místostarosta obce

hejtman Jihomoravského kraje svolává poradu starostů na téma připravenost řešení mimořádných a krizových situací – porada se uskuteční 5. 3. 2015 od 8.30 hod. v zámeckém skleníku v Boskovicích – účast starosta obce

VAS, a. s. Boskovice zaslala předběžnou kalkulaci vodného za rok 2014 – vzhledem k prováděným opravám skončila kalkulace ve výrazné ztrátě, podle smlouvy by obec měla uhradit rozdíl proti zisku, který činí přibližně 350 000 Kč + DPH. Přesné vyčíslení nákladů zajistí starosta obce na základě osobního jednání na VAS, a.s. Boskovice.



Došlou poštu doplnil starosta obce Roman Mikula:

Na obecní úřad byla doručena žádost pana Dušana Jančíka o mimořádnou finanční půjčku na koupi nemovitosti. Starosta obce seznámil přítomné s vývojem celé složité záležitosti a přetlumočil prosbu pana Jančíka o mimořádnou finanční výpomoc ve výši 120.000Kč na koupi nemovitosti ve které bydlí. Parametry půjčky by se shodovaly s vyhláškou FRB. Po krátké diskusi bylo navrženo usnesení.

Usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje mimořádnou finanční půjčku panu Dušanovi Jančíkovi ve výši 120.000Kč na koupi nemovitosti dům č.p. 108 v Sebranicích.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Starosta obce dále seznámil přítomné s aktuálním vývojem situace kolem nových stavebních parcel ZA ZAHRADAMI.

V současné době je zpracován návrh geometrického plánu rozdělení stávajícího pozemku 1385/2 na 4 stavební parcely a příjezdovou komunikaci.

Vzhledem k úzké průlezdnosti komunikace u pozemku p.č. 1383/1 (cca 3 metry) by se dost těžko najíždělo vozidlům na navrhovanou komunikaci. Z těchto důvodů a na základě místního šetření by bylo vhodné pozemky narovnat a část pozemku dokoupit.

Na základě těchto skutečností je zadáno zpracování geometrického plánu a starosta obce projednal případný prodej části pozemku p.č. 1383/1 nově označeného jako p.č. 1383/2 s majiteli pozemku, kteří s prodejem souhlasí. Předběžně se jedná o 33m², dohodnutá cena je 200Kč/m².

Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje obce zájem o nákupe části stavebního pozemku p.č. 1383/1, nově 1383/2 dle navrhovaného geometrického plánu 422-11038/2014

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Starosta obce dále informoval o jednotlivých žádostech občanů na pokácení a prořezávku dřevin:

- Žádost paní Kučerové o pokácení THUJE před její nemovitostí
- Žádost o pokácení hršky pan Ducháček
- Žádost pana Josefa Zábaje o pokácení 2ks jasanu kolem obecní cesty do úvozu



Zastupitelé dále projednali rozsáhlejší zásah - prořezávku vzrostlých stromů v Podchaloupkách na základě písemné žádosti občanů, kteří bydlí v dané lokalitě.

Usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prořezávku a kácení dřevin na parcele číslo 1540/3 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.5 bylo schváleno

2. Výběr zhotovitele zateplení KD

Starosta obce navázal na jednání zastupitelstva ze dne 29.12.2014 o stavu příprav projektu **Realizace energetických úspor objektu Obecního úřadu a Kulturního domu v Sebranicích**, a informoval o nutnosti projednat náležitosti týkající se výběru zhotovitele díla a následné smlouvy o dílo. Po krátké diskusi byly navrženy následující usnesení.

Usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zhotovitelem projektu „**Realizace energetických úspor objektu Obecního úřadu a Kulturního domu v Sebranicích**“ firmu Sulkom s.r.o., IČO: 27670309, Knínice u Boskovic 330, 679 34 Knínice u Boskovic s nabízenou cenou 4.232.141 Kč včetně DPH.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.6 bylo schváleno

Usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje text smlouvy o dílo mezi zhotovitelem projektu „**Realizace energetických úspor objektu Obecního úřadu a Kulturního domu v Sebranicích**“ firmou Sulkom s.r.o., IČO: 27670309, Knínice u Boskovic 330, 679 34 Knínice u Boskovic s nabízenou cenou 4.232.141 Kč včetně DPH a Obcí Sebranice a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.7 bylo schváleno

3. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru pan ing. Květoslav Čech přednesl zprávu finančního výboru – finančním výborem nebyly zjištěny žádné závady a nedostatky v hospodaření obce.

Zastupitelstvo bere zprávu finančního výboru na vědomí.



4. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru pan Jan Pulec přednesl zprávu finančního výboru o činnosti za uplynulé období:

- Kontrola úplnosti dokumentace k realizaci projektu zateplení budovy OÚ a KD
- Kontrola smluv – administrace projektu a SOD
- Zapracování požadavků do SOD

Zastupitelstvo bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

5. Volba člena školské rady

Starosta obce informoval o skutečnosti, že obec Sebranice jako zřizovatel Základní a Mateřské školy v Sebranicích navrhuje z řad zastupitelů člena školské rady. Zopakoval nejdůležitější fakta vztahující se k činnosti školské rady. Stávající člen školské rady pan Aleš Votoček již není členem Zastupitelstva obce, proto je nutné jmenování jednoho zastupitele členem školské rady. Po krátké diskusi byl navržen zastupitel pan Milošlav Kučka.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje jmenování pana **Milošlava Kučky** členem školské rady a odvolává člena školské rady pana **Aleše Votočka** zřízené při Základní škole a Mateřské škole Sebranice, okres Blansko, příspěvková organizace.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování (Ku)

Usnesení č. 8 bylo schváleno

6. Diskuse, různé

- starosta obce poděkoval panu B. Navrátilovi za realizaci nákupu 2ks mobilních toalet TOI
- místostarosta informoval o termínu dodání sekacího traktoru
- obecní ples dne 31.1.2015 – garant pan Milošlav Kučka, zajištění a organizace akce
- starosta obce informoval přítomné o nutnosti řešit zásobování vodou v lokalitě KOCKOV, zejména se jedná o zvýšení tlaku vody ve vodovodním řádu a seznámil zastupitele s několika navrhovanými variantami VAS, a.s. Boskovice



Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Bohumil Navrátil

Jiří Páral

starosta obce: Roman Mikula




Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.05 hodin.