

## Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 15. 3. 2013 v 17.00 hod.  
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral, Vlastimil Ščudla, Aleš Votoček (prezenční listina)

Nepřítomni: Libor Špidlík (omluven)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 15. 3. 2013 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Jiří Páral a paní Bohumila Jeřábková.

### Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Jiřího Párala a paní Bohumilu Jeřábkovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

### **Program:**

1. Došlá pošta
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
3. Informace o hospodaření v lese za rok 2012
4. Reklama na autobusových zastávkách Vaculka
5. Záměr výpůjčky – areál bývalé fary
6. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Česká pošta
7. Záměr pronájmu pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov
8. Ukončení členství ve Svazu měst a obcí
9. Smlouva o věcném břemenu s E.ON
10. Vyhláška Fond rozvoje bydlení
11. Diskuse, různé

### Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **1. Došlá pošta**

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- dne 3. 4. 2013 se koná v Boskovicích porada starostů obcí a měst pověřeného úřadu Boskovice
- Vojenský útvar Vyškov zaslal informaci o přesunu příslušníků AČR. V rámci speciálního vojenského kurzu je plánován pěší přesun příslušníků AČR ve dnech 20. - 24. 5. 2013 a 16. - 20. 9. 2013.přes katastr naší obce.
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby vydal souhlas s užíváním přístavby pletací dílny manželů Kovářových, Sebranice 122.
- žádost pana Martina Růžičky na umístění reklamy na autobusové zastávce

Došlou poštu doplnil starosta obce:

- žádost pana Františka Horáka, Sebranice 229 o koupi pozemku p. č. 52/3 o výměře 2 m2 – je to pozemek, na kterém stojí část garáže pana Horáka. Záměr prodeje byl schválen na únorovém zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 52/3 v k. ú. Sebranice o výměře 2 m2 panu Františku Horákovi, Sebranice 229 za cenu 200 Kč/m2. Veškeré další náklady související s prodejem nese kupující.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

## **2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor neměl připomínky k plnění usnesení zastupitelstva.

## **3. Informace o hospodaření v lese za rok 2012**

Starosta obce předložil zastupitelům Přehled hospodaření a pěstební práce v obecních lesích za rok 2012. V přehledu je zahrnuta výsadba cca 6 100 ks stromků, ožínání cca 2,65 ha lesa a těžba cca 147 m3 dřeva.

## **4. Reklama na autobusových zastávkách Vaculka**

Na minulém zasedání zastupitelstvo na základě žádosti firmy AZ-NÁBYTEK odsouhlasilo záměr pronajmout zbývající skleněné plochy autobusových zastávek na Vaculce v protisměru při výjezdu z obce. Byl předložen návrh smlouvy na pronájem, cena je stanovena dohodou ve výši 2 200 Kč ročně.

Případné příjmy za reklamu umožní pokrýt například náklady na údržbu a nátěry zastávek.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu reklamní plochy s AZ-NÁBYTEK Rájec-Jestřebí.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování.

## **5. Záměr výpůjčky – areál bývalé fary**

Na obecní úřad se obrátil nový předseda místního Českého svazu chovatelů s žádostí o prodloužení smlouvy o výpůjčce budovy bývalé fary a přilehlého areálu. Stávající smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou – do března 2013.

### Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr výpůjčky – areál bývalé fary v Sebranicích.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel hlasování

## **6. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Česká pošta**

S Českou poštou je uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor v budově obecního úřadu. Cena nájmu a cena služeb je platná od 1. 12. 1991. Je nutné úhradu za služby spojené s užíváním nájmu aktualizovat.

Ze strany České pošty bylo navrženo:

- cena nájemného za pronajaté prostory ve výši 4 660 Kč/rok
- čtvrtletní paušál za dodávku tepla 1 200 Kč (za rok 4 800 Kč), za vodné a stočné 200 Kč (800 Kč za rok).

Cena za elektřinu v návrhu nájemní smlouvy není. Bylo navrženo jednat s Českou poštou o doplnění smlouvy o cenu za odběr elektřiny (případně prověřit, zda lze mít pro ČP samostatný elektroměr).

## **7. Záměr pronájmu pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov**

V návaznosti na dokončenou digitalizaci pozemků v katastrálním území Sebranice žádají Zemědělské družstvo Sebranice a Zemědělské družstvo Nýrov o o pronájem pozemků pro zemědělskou výrobu. Cena za pronájem vychází z tabulek a odpovídá bonitě půdy.

### Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu obecních pozemků na základě požadavků ZD Sebranice a ZD Nýrov.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **8. Ukončení členství ve Svazu měst a obcí**

Obec Sebranice je členem Svazu měst a obcí České republiky od r. 1995. Každoročně obec platí SMO členské příspěvky, akcí pořádaných SMO se obec nezúčastňuje ani nepodílí, služeb SMO nevyužívá. Je navrženo zvážit další členství v tomto svazu.

### Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení členství ve Svazu měst a obcí České republiky.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel hlasování

## **9. Smlouva o věcném břemenu s E.ON**

a) E.ON zaslal Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení kabelů vedení NN v lokalitě Za Vašínovými za jednorázovou úplatu 4 000 Kč.

b) E.ON žádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro kabel NN pro stavbu RD p. Šutery.

### Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 014130003123/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Sebranice a E.ON Distribuce, a. s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

### Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1030004319/003 o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Sebranice a E.ON Distribuce, a. s.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **10. Vyhláška Fond rozvoje bydlení**

Byla přepracována a aktualizována Vyhláška fondu rozvoje bydlení. Obec vyhlásí podmínky a termín, do kdy lze o prostředky žádat, poté vyhodnotí žadatele a na červnovém zasedání zastupitelstvo rozhodne o jednotlivých žádostech a přidělených částkách. Výzva žadatelům proběhne vždy jednou ročně.

### Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sebranice č. 1/2013 Poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **11. Diskuse. různé**

p. Jeřábková:

– finanční příspěvek na žáka nastupujícího do 1. třídy ZŠ ve výši 2 000 Kč (1 000 Kč bude vyplaceno v září 2013, 1 000 Kč bude vyplaceno v únoru 2014), jedná se o 5 žáků.

- z MŠ v červnu 2013 odchází 9 devět dětí, do 1. třídy v Sebranicích nastupuje 5 žáků. Jedno odcházející dítě je z Letovic, jedno z Voděrad, 2 děti ze Sebranic odchází z rodinných důvodů do jiné ZŠ

Pan Páral – navrhl projednat možnost rozšíření provozní doby mateřské školy a školní družiny od září 2013.

ing. Bednář – stalo se, že ve škole žáci ZŠ neměli oběd, děti MŠ oběd měly, čím to bylo způsobeno?

p. Jeřábková – p. kuchařka byla na lékařském vyšetření, obědy zajišťovala p. Konečná pouze pro MŠ

p. Votoček:

– v rozpočtu na r. 2013 máme naplánovanou novou autobusovou čekárnu – jaký typ vybereme?

- ve středu 20. 3. přijde ladič na vyladění klavíru umístěného v obřadní síni – v současné době je z obřadní síně „skladiště“, je nutné věci z obřadní síně přemístit do jiných prostor KD

p. Ščudla – na hřbitově je nová tabule Provozního řádu – je nedostatečně upevněna, navrhuje pověsit ji, jak byla původní tabule

p. Mikula – změna dodavatelů energií – problém u ZŠ a MŠ Sebranice mezi stávajícím dodavatelem Bohemia Energy a novým dodavatelem Enekom – situaci řeší škola

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 18.55 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová .....

Zápis ověřili: Jiří Páral .....

Bohumila Jeřábková .....

Starosta obce: Roman Mikula .....