

## Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 19. 4. 2013 v 18.40 hod.  
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

### **Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík, Aleš Votoček  
(prezenční listina)

Nepřítomni: Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Vlastimil Študla (omluveni)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 19. 4. 2013 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan ing. Zdeněk Bednář a Libor Špidlík.

### Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Zdeňka Bednáře a pana Libora Špidlíka.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

### **Program:**

1. Došlá pošta
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
3. Rozpočtové opatření č. 2/2013
4. Obnova autobusových zastávek
5. Výpůjčka areálu bývalé fary
6. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Česká pošta
7. Pronájem pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov
8. Pronájem obecních pozemků
9. Výsadba zeleně, nová výstavba v obci
10. Výstavba chodníku Za Zabránou
11. Nákup komunální techniky
12. Diskuse, různé

### Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **1. Došlá pošta**

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby vydal stavební povolení na stavbu rodinného domu pana Davida Novotného
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby, vydal souhlas s užíváním stavby Martina Šustra a Junko Šustr v lokalitě Za Vašínovými, RD bylo přiděleno číslo popisné 244
- Městský úřad Boskovice, odbor správy úřadu zaslal, oznámení o výši příspěvku za uzavřenou veřejnoprávní smlouvu na přestupky na rok 2013: částka 10 190 Kč.
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby, svolává místní šetření ohledně změny užívání části budovy čp. 149 na kadeřnictví na den 25. 4. 2013
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj zaslal informační letáky k placení daně z nemovitostí v roce 2013 – bude zveřejněno na úřední desce k informování veřejnosti
- ZŠ a MŠ Sebranice vydala rozhodnutí o přijetí nových dětí do mateřské školy na šk. rok 2013/2014 – bylo přijato 9 dětí, odmítnuto 5 dětí
- dne 16. 4. se uskutečnila povodňová prohlídka za účasti tajemníka povodňové komise Boskovice Petra Nováka a pracovníků Povodí Moravy
- Katastrální úřad Boskovice zaslal výzvu na doložení podkladů k pozemkům, zapsaným na LV na MNV Sebranice – s ing. Michalem je řešen převod pozemků na LV č. 1 pro Obec Sebranice
- na obecní úřad byl doručen metodický pokyn z Ministerstva Kultury ČR ohledně zřízení internetových stránek místní knihovny. Pokyn obsahuje soupis povinných informací
- Krajský úřad JMK, odbor kontrolní a právní zaslal příkaz k úhradě pokuty za nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání hospodaření obce za 1. pololetí 2011.

Došlou poštu doplnil starosta obce Roman Mikula:

- Luděk Řehoř má připomínky ke změně územního plánu č. 3, která se týká pozemků na Vaculce. Pan Řehoř zamýšlí v dané lokalitě výstavbu 4 dvojdomků. Starosta celou záležitost projednal s ing. Nečasem z MěÚ Boskovice. V ÚP je navrhovaná změna **Bz** (bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí. Požadovaná změna je **Br** (individuální bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení a zahrádkami).

Celá záležitost byla také projednána s paní Sklenářovou jako nejbližším sousedem v dané lokalitě.

Po projednání bylo navrženo následující usnesení:

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu plochy z Bz na plochu Br ve změně č. 3.08 v navrhované změně Územního plánu č. 3 obce Sebranice.

Hlasování: 0 pro, 2 proti, 3 se zdrželi hlasování – neschváleno, toto usnesení nebylo přijato

## **2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru**

Kontrolní výbor neměl připomínky k plnění usnesení zastupitelstva.

## **3. Rozpočtové opatření č. 2/2013 – fin. výbor**

S návrhem rozpočtového opatření č. 2/2013 seznámila podrobně účetní Pavla Vítová. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **4. Obnova autobusových zastávek**

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme projednali nutnost obnovy autobusové zastávky před obecním úřadem.

Bylo navrženo pořídit autobusovou zastávku prosklenou, lehkou, vzdušnou.

p. Votoček – osloví architektu paní Elefantovou v rámci obnovy zeleně v obci.

#### **5. Výpůjčka – areál bývalé fary**

Na základě žádosti ČSCH, ZO Sebranice byla předložena smlouva o výpůjčce.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku přízemního traktu budovy bývalé fary Sebranice, altánu a přilehlého pozemku Českému svazu chovatelů, základní organizace Sebranice.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **6. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Česká pošta**

Zastupitelstvu byla předložena konečná varianta smlouvy o pronájmu nebytových prostor s Českou poštou.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9941026882-0012/2013.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **7. Pronájem pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov**

Vzhledem k tomu, že v současnosti pracujeme na aktuální verzi smlouvy se ZD Nýrov, bylo doporučeno tento bod přesunout na příští jednání zastupitelstva.

#### **8. Pronájem obecních pozemků**

Paní Hana Šebelová žádá o pronájem dvou obecních pozemků:

- část pozemku p. č. 1540/2 mezi nemovitostí čp. 58 a čp. 55 naproti nemovitosti čp. 56, který by byl používán pro příležitostné složení např. dřeva apod. Na oplátku nabízí údržbu zmíněné části pozemku.

- pozemek p. č. 1/3 o výměře 144 m<sup>2</sup>, který je přiřčen k pozemku sousedícímu a tvoří s ním ucelenou zahradu.

Po krátké diskusi bylo navrženo pronajmout pouze pozemek p. č. 1/3.

## Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemku p. č. 1/3 v k. ú. Sebranice.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

### **9. Výsadba zeleně, nová výstavba v obci**

#### a) výsadba zeleně:

V uplynulém období byla zejména s přihlédnutím ke zdravotnímu stavu dřevin spousta stromů v obci pokácena. Obnovu zeleně v obci chceme řešit komplexně, proto jsme se dohodli situaci řešit s odborníkem.

Pan Aleš Votoček zprostředkoval jednání s ing. Martinou Elefantovou, zahradní a krajinářskou architektkou z Brna. Po zdokumentování celé obce byl dohodnut následující postup: komplexně zpracovat návrh výsadby v obci a dle finančních možností obecního rozpočtu v následujících letech začít s obnovou zeleně v jednotlivých částech obce.

Pro letošní rok jsme se předběžně domluvili na úpravě prostranství u obchodu a výsadbu kolem cesty od obchodu ke škole.

#### b) nová výstavba v obci – nová stavební místa

Je třeba dovést inženýrské sítě k pozemku, který je již ve vlastnictví obce – jedná se o pozemek p. č. 1385/2 o výměře cca 5 000 m<sup>2</sup>.

V současné době se p. starostovi podařilo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s panem Bohumilem Navrátilem. Přes jeho pozemek povede kanalizace za jednorázovou úplatu 10 000 Kč. Ostatní inženýrské sítě budou vedeny horní cestou od nemovitosti pana Zunky, kolem srubu pana Kučky.

Dále je třeba se dohodnout na počtu stavebních míst na daném pozemku pro rozdělení na jednotlivé stavební parcely. To vše je nutné pro vydání stavebního povolení a následnému zasíťování stavebních míst. Po zasíťování budou parcely osazeny jednotlivými „antoničky“ a až poté určeny k prodeji.

### **10. Rekonstrukce lesní stezky Za Zabránou**

Celá akce probíhá souběžně na několika úsecích.

a) výstavba opěrné zdi – v dané lokalitě začátkem příštího roku provede ŘSD výstavbu nové opěrné zdi se svodidly. Vzhledem k dobré spolupráci s ŘSD se podařilo prosadit prodloužení nových svodidel v délce cca 35 metrů přes celou zatáčku, takže lesní stezka bude chráněná svodidly.

b) zaměření a případný nákup pozemků – rekonstrukce lesní stezky by byla možná na stávajících obecních pozemcích, ale v nejkritičtějších bodech bychom se se stezkou dostali téměř na kraj vozovky. Při místním šetření jsme vyznačili ideální část pozemku pro budoucí obnovu tělesa stezky, ale zejména pro kamenné patky pro lávku přes potok. Jiří Páral zařídil zaměření a zakreslení dvou nových pozemků. Záležitost byla projednána s majitelem pozemků panem Josefem Dostálem, který s prodejem souhlasí. Jedná se o dvě nově vzniklé parcely:

- p. č. 98/6 o výměře 75 m<sup>2</sup>

- p. č. 105/2 o výměře 176 m<sup>2</sup>.

S panem Dostálem byla předběžně dohodnuta cena za 1/m<sup>2</sup> – u zahrady 200 Kč/m<sup>2</sup>, u dalšího pozemku 150 Kč/m<sup>2</sup>. Celkové náklady na koupi obou pozemků jsou cca 42 000 Kč.,

#### Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p. č. 98/6 za smluvní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 105/2 za smluvní cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> od pana Josefa Dostála.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

c) kácení porostů Za Zabránou – byly vykáceny stromy, které rostly v místě, kde povede stezka pro pěší. Jednalo se o cca 15 stromů, u některých byla zjištěna hniloba uprostřed kmenu. Správcem lesa bylo doporučeno odstranit veškeré stromy směrem od nové stezky k silnici. Po ukončení rekonstrukce stezky a opěrné zdi bude vysázena nová zeleň.

d) lávka pro pěší – v současnosti máme souhlasné stanovisko majitele toku Lesy ČR a probíhá zpracování projektové dokumentace.

### **11. Nákup komunální techniky**

S možností pořízení komunální techniky seznámil pan Jiří Páral. Ohledně nákupu a výběru malotraktoru pro údržbu obce je třeba řešit situaci včas a dopředu. Tyto stroje se objednavatelem zadávají do výroby a dodací lhůta dle informací z firmy Wisconsin Prostějov je 2 – 3 měsíce. Stroje se nevyrábí na sklad z důvodu vybavení - stroj je upravován a vybavován dle požadavku zákazníka. Cena stroje činí cca 500 000 Kč včetně DPH.

### **12. Diskuse. různé**

starosta obce – Římskokatolická farnost Sebranice požádala o příspěvek na opravu kostela v Sebranicích. V sebranském kostele probíhá rekonstrukce a v současné chvíli je nezbytně nutné opravit elektroinstalaci. Okolní obce, jejichž farníci sebranský kostel navštěvují, se na rekonstrukci již finančně podílejí. Bylo navrženo přispět částkou 25 000 Kč.

#### Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek Římskokatolické farnosti Sebranice na opravu kostela Nanebevzetí Panny Marie v Sebranicích ve výši 25 000 Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

ing. Zdeněk Bednář – informace o výstavbě komunikace Za Vašínovými – na osobním jednání na Policii ČR Blansko (p. Tesař), bylo zjištěno, že na nové komunikaci nebude nutné budovat původně naplánované parkovací zálivy. Poté byla situace konzultována s projektantem ing. Jaroslavem Vlasákem, který má s podobnými akcemi bohaté zkušenosti. Ing. Vlasák si vyžádal potřebné podklady a zajistí v rámci změny stavby před dokončením opravu projektu, technické zprávy a rozpočtu tak, aby mohly být znovu osloveny s touto změnou všechny dotčené orgány a vypsáno VŘ. Náklady na změnu projektové dokumentace zatím stanoveny pouze orientačně, budou však pravděpodobně nižší než 20 tis. Kč, čili v pravomoci místostarosty. Na příští schůzi bude konkretizováno, předpoklad je, že již bude změna projektu rozpracována.

p. Roman Mikula – obdrželi jsme zápis z povodňové prohlídky ze dne 16. 4. 2013 – v obci byly zjištěny 2 závady na toku potoka Sebránek:

- u čp. 124 je vybudováno parkovací stání

- u čp. 27 se nachází u koryta potoka dva kusy kmenů stromů – kmeny je třeba odstranit

p. Jiří Páral:

– v lokalitě za vodojemem je třeba položit skruže a uložit hlínu. Pan Páral nechal zpracovat tři nabídky od stavebnin. Nejvýhodnější je zakoupit 18 ks skruží z důvodu maximálního využití nákladního vozidla od výrobce. Nejlepší finanční nabídka skruží i s dopravou činí 35 460 Kč včetně DPH.

p. Roman Mikula – tenisové hřiště – zvážit vybírání poplatků

p. Štěpán Páral – dotaz na možnost prezentace na internetových stránkách obce malé kopané a výsledků zápasů

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.51 hod. ukončil.

Zapsala:        Pavla Vítová        .....

Zápis ověřili:        ing. Zdeněk Bednář        .....

                                 Libor Špidlík        .....

Starosta obce:        Roman Mikula        .....