

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 27. 5. 2013 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jebářková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral,
Vlastimil Ščudla, Aleš Votoček (prezenční listina)

Nepřítomni: Libor Špidlík (omluven)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 27. 5. 2013 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Vlastimil Ščudla a Jiří Páral.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Vlastimila Ščudlu a pana Jiřího Párala.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Došlá pošta
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
3. Informace o hospodaření v lese – těžba dřeva, zalesnění
4. Informace – výsadba zeleně v obci
5. Informace – výstavba lesní stezky „Za Zabranou“
6. Smlouva o poskytnutí dotace – oprava kostela
7. Smlouva odkup pozemků – p. Dostál
8. Informace Základní škola – personální změny, dovybavení kuchyně
9. Smlouva o pronájmu pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov
10. Pronájem obecního pozemku p. č. 1/3
11. Prodej části obecního pozemku
12. Rozpočtové opatření č. 3/2013
13. Výběr zhotovitele oprava kamenné zídky + chodník na hřbitově
14. Zadání výběrového řízení – cesta k p. Kostrhounovi
15. Zadání výběrového řízení – komunikace „Za Vašínovými“
16. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice včetně doplnění bodu č. 12. Rozpočtové opatření č. 3/2013 a zpráva finančního výboru.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Ministerstvo pro místní rozvoj schválilo dotaci na „Dětské hřiště pro školku a mládež v Sebranicích“
- Česká spořitelna, a. s. vyplatí dividenda za akcie za rok 2012 (700 ks x 50 Kč za akcii), částka po zdanění 29 750 Kč
- VZP, Územní pracoviště Blansko provede dne 25. 6. kontrolu odvodu plateb pojistného na zdravotní pojištění za zaměstnance
- firma HSgeo oznamuje provádění hydrogeologického průzkumu (vrt pro tepelné čerpadlo) za účelem zajištění zdroje nízkopotenciální energie na parcele v k. ú. 53/3
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby – oznámení o zahájení územního řízení ohledně vedení NN kabelu k nemovitosti pana Jiřího Šutery
- žádost o příspěvek na soutěž „Zlatá hvězda v aerobiku“ dne 15. 6. 2013 formou zakoupení pohárů pro vítěze
- Darovací smlouva o sponzorském daru od České spořitelny na soutěž v aerobiku „Zlatá hvězda“ ve výši 2 000 Kč. Do 31. 12. 2013 vyúčtovat ČS použití finančních prostředků
- SDH Sebranice žádá o příspěvek na zakoupení dárků to tomboly na dětský den ve výši 2 000 Kč

- pan David Trnečka z Újezdu u Boskovic žádá o odprodej části pozemku p. č. 1540/2 o výměře cca 47 m² u své nemovitosti čp. 104.

Po krátké diskuzi bylo navrženo toto usnesení:

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1540/2 v k. ú. Sebranice na základě žádosti pana Davida Trnečky.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 0 se zdržel hlasování – neschváleno, usnesení nebylo přijato

Došlou poštu doplnil starosta obce Roman Mikula:

- s Úřadem práce v Blansku byla podepsána Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací – od 1. 6. 2013 nastoupí na obec dva zaměstnanci na dobu určitou do 30. 11. 2013, na každého zaměstnance obec obdrží z Úřadu práce příspěvek 11 000 Kč měsíčně.

2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva přednesl p. Ščudla. Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

3. Informace o hospodaření v lese – těžba dřeva, zalesnění

V současné době je v lokalitě u Hrušků vysazeno 2 000 kusů buků a cca 600 kusů smrků. Dne 24. 5. bylo dokončeno 350 metrů oplocenky. Dne 28. 5. lesní správce bude žádat o poskytnutí dotace na

výsadbu, kde bychom mohli dostat cca 14 000 Kč, což je zhruba cena sazenic stromků. Současně je prováděno vyžínání osazených ploch zaměstnanci obce. Znovu vyvstává nutnost nákupu komunální techniky pro potřeby obce. Starosta a Jiří Páral navštívili výstavu komunální techniky ve Vyškově.

Pan Jiří Páral: na výstavě jsme se seznámili se všemi značkami vystavované techniky. Nabídky budou zaslány na obecní úřad. Z hlediska technických parametrů traktorů se jeví traktory vhodné na naši údržbu kolem 30 PS, možno vybrat traktor buď s hydropojezdem nebo klasickou mechanickou převodovkou.

4. Informace – výsadba zeleně v obci

V současnosti probíhá zpracování architektonických návrhů od dvou firem. Ing. Elefantová měla zaslat návrh na obnovu zeleně – zatím nebyl dodán, bude řešeno později.

Začátkem května se uskutečnila ještě jedna prohlídka míst určených pro výsadbu v centru obce s ing. Remešem. Ing. Remeš je krajinný a zahradní inženýr, který podobné projekty řešil v okolních obcích (Kunštát, Rudka u Kunštátu). V Kunštátě navrhl rekonstrukci „Panské zahrady“. Řešila se také možnost získání dotace (výzva číslo 6 „Zlepšování stavu přírody a krajiny“ z operačního programu životního prostředí).

Původně zamýšlená výsadba v centru obce bude přesunuta na podzimní měsíce. Během léta budeme mít zpracovaný návrh, zažádáme o dotace a poté se provede osázení vybraných ploch. Zároveň se budou připravovat plochy pro obnovu zeleně (již byly odfrézovány staré pařezy a upraven terén). Dále bylo ukončeno ořezání stromů na návsi a byla provedena oprava propadených kanálů u domu pana Holíka.

5. Informace – výstavba lesní stezky „Za Zabránou“

V lokalitě „Za Zabránou“ byly vytěženy veškeré porosty v místě rekonstrukce lesní stezky, práce pokračují trháním pařezů a úpravou provizorní příjezdové cesty, aby mohlo dojít k vyčištění oblasti od zbytků dřevní hmoty. Bylo vytěženo cca 48 m³ dřeva, které bude následně prodáno za částku cca 50 000 Kč.

Probíhá zpracování projektu na dvě lávky a vlastní těleso stezky – projektant ing. Šudoma, odborník na stavby mostů.

p. Jiří Páral: dne 15. 5. při místním šetření bylo provedeno zaměření, kde bude most stát. Projektant doporučil most postavit na betonových patkách, které budou osazeny betonovým spirolom. Most bude konstruován tak, aby byl průjezdný zimní mechanizací s nosností minimálně 2 t. Délka bude maximálně 10 m, šíře 1,8 m, výška spirolu 26,5 cm. Most bude osazen zábradlím .

Co se týče statiky, není třeba vypracovávat posudek, bude dodán od výrobce, protože je v ceně spirolu.

Cena spirolu na most o délce 10 m a spirol o délce 8 m na most k Vinklerovým = částku sjednanou s výrobcem cca 50 000 Kč včetně DPH.

6. Smlouva o poskytnutí dotace – oprava kostela

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno poskytnutí finanční dotace na rekonstrukci el. rozvodů v kostele ve výši 25 000 Kč.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na opravu kostela.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

7. Smlouva odkup pozemků – p. Dostál

Podrobnosti včetně odsouhlasení odkupu pozemků bylo projednáno na minulém zasedání zastupitelstva. Nyní je předložena Kupní smlouva.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi Obcí Sebranice a panem Josefem Dostálem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

8. Informace – Základní škola – personální změny, dovybavení kuchyně

Ředitelka ZŠ a MŠ Sebranice seznámila s výběrovým řízením na uvolněné místo učitelky v ZŠ. Došlo 24 žádostí o zaměstnání učitelky, 5 uchazeček bylo pozváno k osobnímu pohovoru. Komise vybrala učitelku paní Mgr. Zdeňku Michnovou z Blanska, která má zkušenosti s výukou na malotřídní škole.

Dále paní ředitelka seznámila s výsledkem kontroly z Okresní hygienické stanice Blansko. Bylo zjištěno několik nedostatků, které je třeba odstranit (dovybavení kuchyně, osvětlení, věšáky na ručníky...).

Pan starosta seznámil s výsledkem poptávkového řízení na dovybavení školní kuchyně. Posuzovaly se tři předložené nabídky. Nabídka firmy GASTROFORM byla velmi drahá. Nabídka firmy UNICAF byla cenově přijatelná, ale nevyhovovaly parametry a výkon odsavače par.

Nejlepší byla nabídka firmy HB servis z Voděrad. Bylo doporučeno zakoupit odsavač par, skříň a pracovní stůl do kuchyně v celkové částce 92 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na dovybavení školní kuchyně na základě nabídky firmy HB servis, s. r. o. ve výši 92 000 Kč vč. DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Dále pan starosta seznámil s požadavkem ředitelky ZŠ a MŠ Sebranice na finanční příspěvek na kulturní program na akci „pasování prvňáčků“, která by se uskutečnila ve spolupráci se SPOZ. Jedná se o částku 4 000 Kč. Pan starosta přidělení příspěvku nedoporučuje.

9. Smlouva o pronájmu pozemků ZD Sebranice

Na minulém zasedání byl schválen záměr pronájmu pozemků pro ZD Sebranice a ZD Nýrov. Byly předloženy smlouvy nájemních smluv obou žadatelů.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy na pronájem obecních pozemků ZD Sebranice a ZD Nýrov.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

10. Pronájem obecního pozemku p. č. 1/3

Byla předložena smlouva o nájmu pozemku mezi Obcí Sebranice a paní Hanou Šebelovou.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků mezi Obcí Sebranice a paní Hanou Šebelovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

11. Prodej části obecního pozemku

Pan Petr Hradský, bytem Sebranice 180 žádá o odprodej části obecního pozemku p. č. 143 v k. ú. Sebranice. V případě prodeje obec zřídí věcné břemeno na inženýrské síti.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 143 v k. ú. Sebranice.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

12. Rozpočtové opatření č. 3/2013

Se zprávou z kontroly finančního výboru seznámil předseda finančního výboru pan Aleš Votoček.

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2013 přednesl předseda finančního výboru pan Aleš Votoček.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3/2013.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

13. Výběr zhotovitele oprava kamenné zídky + chodník na hřbitově

Do soutěže se přihlásila firma Jakuba Drobiliče ze Sebranic a firma Romana Šumského ze Skalice na Svitavou.

V cenových nabídkách nejsou zapracovány ceny betonových stříšek, protože tvar a typ stříšek vybere zastupitelstvo.

Po diskusi a zhodnocení jednotlivých nabídek bylo doporučeno vybrat firmu pana Šumského.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě vyhlášeného výběrového řízení dle zadání veřejné zakázky malého rozsahu – oprava kamenné zdi a výstavba chodníku na hřbitově zhotovitelem firmu pana Romana Šumského, Skalice nad Svitavou dle jeho nabídky.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování (p. Votoček, p. Páral, p. Jeřábková) - neschváleno, usnesení č. 12 nebylo přijato

14. Zadání výběrového řízení – cesta k p. Kostrhounovi

Starosta obce společně se zástupcem firmy, která v loňském roce prováděla opravu komunikace k panu Kroupovi prošel problematické úseky místních komunikací.

- a) oprava komunikace – pan Kostrhoun: na této komunikaci nebude nutno provádět před položením asfaltového koberce větší zásahy, těleso vozovky nebude nutno podbalovat, což přinese finanční úspory.
Stejně jako vloni bylo doporučeno provést přípravu před položením koberce vlastními silami (oplach vozovky provedou hasiči, hrubé nečistoty provedou obecní zaměstnanci). Na takto připravený podklad se provede penetrační nátěr a poté se položí asfaltový koberec o celkové tloušťce 6 cm. Vozovka bude mít šířku 2,7 m a délku 83 metrů.
Předběžně je zpracována cenová nabídka, ale z důvodu objektivit při zadávání veřejné zakázky nebude tato cena uvedena.
- b) oprava komunikace – pan Šrámek: tato komunikace je v horším stavu a některé části vozovky bude nutné podbalit. V této části je špatný stav chodníků. Pravděpodobně bude nutné celou ulici řešit komplexně v příštích letech, protože dělat novou silnici a potom měnit obrubníky u chodníků je nesmysl. Cena opravy této vozovky by se měla pohybovat kolem 350 000 Kč, celková plocha komunikace je cca 820 m².
- c) oprava mostu – pan Meduna: bylo doporučeno na most nedávat asfaltový povrch, protože hrozí nebezpečí odmrznání asfaltu od betonového tělesa mostu. Starosta informoval pana Petra Vaška, který s iniciativou opravy mostu přišel. Bylo dohodnuto, že most opraví brigádnicky svépomocí, za minimální finanční spoluúčasti obce.
- d) výstavba nové komunikace k novostavbám „Za Vašínovými“ – cenová nabídka může být zpracována na základě předložené přepracované projektové dokumentace (viz bod 15).

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání výběrového řízení na opravu komunikace na parcele č. 53/6 a parcele č. 54/16 – položení asfaltové vozovky ACO 11.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

15. Zadání výběrového řízení – komunikace „Za Vašínovými“

Místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář seznámil zastupitele se situací s přepracováním projektové dokumentace Za Vašínovými. Projektant přepracovanou projektovou dokumentaci dosud nedodal z důvodu nutnosti přepracování položkového rozpočtu. Bude dodáno do konce příštího týdne.

16. Diskuse, různé

pan starosta: - pan Pavel Chloupek žádá o odprodej altánu u bývalé fary.
Zastupitelstvo nevyslovuje souhlas s odprodejem.

ing. Petr Nezval:

- připomínka ke zdlouhavému řešení výstavby komunikace „Za Vašínovými“ (kanálové vpustě, odvoz materiálu...
- doporučuje, aby každý zastupitel na veřejné schůzi informoval o své činnosti v zastupitelstvu

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 21.00 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Vlastimil Ščudla

 Jiří Páral

Starosta obce: Roman Mikula