

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 4. 6. 2014 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Přítomné na zasedání dne 4. 6. 2014 přivítal starosta obce. Dále konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice a že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Jan Kučka (příchod v 18.17 hod.), Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík, Aleš Votoček (příchod v 18.20 hod.), (prezenční listina)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 4. 6. 2014 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Libor Špidlík a paní Bohumila Jeřábková.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Libora Špidlíka a paní Bohumilu Jeřábkovou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Program:

1. Došlá pošta
2. Žádost ZD Sebranice – místní obslužná komunikace
3. Informace – oprava chlévů, výstavba v obci, veřejná zeleň
4. Informace – rekonstrukce venkovního vedení NN Podchaloupky, rekonstrukce VO
5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
6. EKO-KOM – smlouva o zpětném odběru a využití odpadů z obalů
7. Prodej obecních pozemků, nákup pozemků
8. Rozpočtové opatření č. 4/2014
9. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Oznámení Městského úřadu Boskovice, odboru výstavby ÚP o společném jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Svitávka. Termín pátek 27. 6. 2014 v 10.00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Boskovice
- Oznámení KÚ JMK, odboru ŽP o zahájení správního řízení ve věci žádosti o zrušení povolení k provozování ČOV v Sebranicích (v majetku ALPS Electric Czech s. r. o.) od společnosti ECOFLUID GROUP, s. r. o. Brno.
- Žádost Státního pozemkového úřadu o vyvěšení seznamu pozemků ve vlastnictví státu k pronájmu /k propachtování – vyvěšeno v termínu 7. 5. – 5. 8. 2014 (jedna parcela č. 1609/1 o výměře 6 332 m² orná půda)

Došlou poštu doplnil starosta obce pan Mikula: nadále pokračuje komunikace s panem Jiráskem, kterého jsme měli možnost osobně poznat při jeho návštěvě v Sebranicích. Jako vážný zájemce o možné využití staré fary v současnosti pracujeme na postupu, na kterém jsme se dohodli. S paní Vítovou dohledáme všechny potřebné smlouvy a dohody v archívu, musíme vyčíslit, kolik nás vlastně koupě fary stála (byl brán úvěr) a poté na základě znaleckého posudku, který si nechá vyhotovit pan Jirásek, diskutovat o ceně nemovitosti.

2. Žádost ZD Sebranice – místní obslužná komunikace

Žádost ZD Sebranice byla řešena již v minulosti a byla odložena z důvodu špatně sepsané žádosti ze strany ZD, kde byly uvedeny pozemky, které nejsou v katastrálním území naší obce. Aktuální žádost zemědělského družstva byla projednávána na minulém jednání zastupitelstva. Rozhodnutí bylo po dohodě přesunuto na dnešní jednání s tím, že si jednotliví zastupitelé zjistí konkrétní informace.

Starosta obce celou komunikaci projednal s naším právním zástupcem panem Mgr. Komrskou. Záležitost je komplikovaná, neboť zde dochází k prolínání kompetencí obecního úřadu, Městského úřadu Boskovice a krajského úřadu a v případě vydání nesprávného rozhodnutí hrozí výrazné posílení pozice soukromých majitelů pozemků, na kterém tato komunikace leží.

Dále starosta podrobně vyložil § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená účelová komunikace slouží k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků. Žádost ZD Sebranice je podle vyjádření právníka v souladu se zákonem a také v souladu s platným Územním plánem.

V 18.17 hod. příchod pana Jana Kučky: počet přítomných členů ZO = 7.

Vzhledem k těmto skutečnostem, kdy jsou naplněny všechny znaky využití této účelové komunikace, starosta doporučil zastupitelstvu žádost ZD Sebranice schválit.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ZD Sebranice a potvrzuje existenci veřejně přístupné komunikace na pozemcích:

par.č. 375/29, p.č. 375/30, p.č. 375/31, p.č. 375/32, p.č. 375/15, p.č. 375/33, p.č. 375/35, p.č. 375/36, p.č. 375/37, p.č. 375/38, p.č. 375/39, p.č. 375/40, p.č. 375/41, p.č. 375/42, p.č. 375/43, p.č. 375/44, p.č. 375/45, p.č. 375/46, p.č. 375/47, p.č. 375/48, p.č. 375/49, p.č. 375/50, p.č. 375/51, p.č. 375/52, p.č. 375/53, p.č. 375/54, p.č. 375/55, p.č. 375/56, p.č. 375/17, p.č. 526/2, p.č. 526/4, p.č. 1583/31, p.č. 1583/32, p.č. 1583/33, p.č. 1583/35, p.č. 1583/50, p.č. 1583/51, p.č. 1583/52, p.č. 1583/56, p.č. 1583/54, p.č. 1545/7, p.č. 375/183, p.č. 375/181, p.č. 375/176, p.č. 375/182, p.č. 586/88, p.č. 1579/6, p.č. 1579/1, p.č. 1579/10, p.č. 1570/20, p.č. 1570/22, p.č. 1570/23, p.č.

1570/27, p.č. 1570/9, p.č. 1570/5, p.č. 1570/2, p.č. 1570/3, p.č. 1570/6, p.č. 1570/7, p.č. 1584/14, p.č. 1584/15, p.č. 1584/16, p.č. 1584/17, p.č. 1584/18, p.č. 1584/20, p.č. 948/217, p.č. 1584/39, p.č. 1584/40, p.č. 1584/41, p.č. 1584/42, p.č. 1152/98 KN pro k. ú. a obec Sebranice u Boskovic, a tak jak je zaneseno v platném Územním plánu obce Sebranice.
Hlasování: 5 pro, 0 proti 2 se zdrželi hlasování.

V 18.20 hod. příchod pana Aleše Votočka: počet přítomných členů ZO = 8.

3. Informace – oprava chlévů, výstavba v obci, veřejná zeleň

Starosta obce seznámil se stavem rekonstrukcí a oprav:

1. Rekonstrukce chlévu u bývalé fary – v současnosti je provedena izolace základů budovy, kdy po obnažení základů byla položena fólie MOP a výkop byl opětovně zasypán hrubým kamenivem. S většími problémy se částečně podařilo zahájit natěračské práce na trámech a budoucím deskovém stropě, ale vzhledem k nespokojenosti starosty s kvalitou prováděných prací ze strany obecních zaměstnanců starosta tyto dočasně pozastavil. V Nejbližší době dojde ke zpětnému umístění 3 nových trámů a položení nového stropu.
2. Na zhotovení nových omítek na obvodové zdi starosta vybral firmu s nejlepší cenovou nabídkou pana Jiřího Špidlíka ze Sudic ve výši 87 975 Kč. V nejbližší době bude podepsána smlouva o dílo. Zednické práce budou zahájeny v polovině tohoto měsíce.
3. Úprava plochy u obchodu – v současnosti jsou stavební práce ukončeny, s celkovými náklady bude zastupitelstvo seznámeno na příštím jednání, protože ještě není faktura za nové zábradlí, které bylo instalováno minulý týden. Zbývá dokončit vydláždění kolem platanu a obnovit trávník.
4. Vodojem – dokončení prací je blokováno VAS Boskovice, kde bylo dohodnuto provedení několika úprav budovy a výměny vstupních dveří. Tyto práce nejsou dosud hotovy, proto nelze úpravy vodojemu dokončit.
5. Vydláždění a oprava zídky mezi kostelem a školou – práce jsou ukončeny a plocha bude předána do užívání. Celkové náklady na tuto rekonstrukci včetně přeložky a pokládky obrubníků, terénních úprav a opravy přilehlé kamenné zídky provedené firmou Romana Šumského jsou ve výši cca 93 000 Kč, cena dlažby a obrubníků je ve výši cca 60 000 Kč. Vydlážděna byla plocha 325 m², bylo spotřebováno 39 palet zámkové dlažby tloušťky 8 cm. Z těchto čísel vyplývá, že za 1 m² byla zaplácena částka 470 Kč vydlážděné plochy včetně DPH.
6. Výsadba zeleně v obci je v současnosti ukončena ve třech lokalitách.

Vysázeno bylo:

Výsadba stromů: 1x strom platan 4 300,-- Kč
2x strom kaštan 2 600,-- Kč
30 x stromek jeřáb moravský 7 500,-- Kč (á 250,-- Kč)
Úvazky je stromkům 600,-- Kč
Práce 11 350,-- Kč
Doprava 350,-- Kč

Kompostovaná hlína pod ovocné stromky 450,-- Kč.

Cena celkem 26 700,-- Kč

<u>Mez u silnice:</u>	habr cca 235 ks	9 850,-- Kč (á 42,-- Kč)	
	Skalník cca 324 ks	12 350,-- Kč	
	Tkaná textilie	6 900,-- Kč	
	Práce	10 950,-- Kč	
	Doprava	350,-- Kč	
	Kolíky na přichycení textilie cca 520 ks	4 300,-- Kč	

Cena celkem 44 700,-- Kč

Celková cena za realizaci 71 400 Kč včetně DPH.

<u>Dosázení keřů u obchodu:</u>	jeřáb moravský	250,-- Kč
	4x magnolie	3 200,-- Kč
	14 x skalník	560,-- Kč
	Doprava, folie, práce	6 210,-- Kč

Cena celkem 10 220,-- Kč.

Celková cena za kompletní realizaci 81 620,-- Kč včetně DPH.

4. Informace – rekonstrukce venkovního vedení NN Podchaloupky, rekonstrukce VO

Starosta obce informoval o jednání s firmou E.ON Česká republika, s.r.o. Na základě požadavků a nutnosti dokončení obnovy vedení NN v místní části Podchaloupky starosta vyvolal jednání, na kterém byl předběžně dohodnut způsob a termín výměny vedení NN v této části obce.

Přibližně v roce 2016 dojde v naší obci k rekonstrukci venkovního vedení NN, které bude obnoveno z části kabelovým vedením uloženým převážně do tzv. zelených pásů a chodníků a částečně jako venkovní vedení se slaněnými izolovanými vodiči na nových podpěrných bodech. Stavbou bude dotčena část obce za kostelem od RD čp. 2 po RD čp. 39. Stávající zařízení veřejného osvětlení na společných sloupech bude nutné odstranit. Na jednání dne 23. 5. Byl dohodnut způsob a termín oddělení zařízení VO od sítě NN. Nové VO bude částečně provedeno podzemním kabelem uloženým do země a částečně jako venkovní vedení. E.ON souhlasí s pokládkou nového kabelu VO ve společném výkopu a s montáží VO na sloupech. Obec bude mít ve svém rozpočtu zajištěny finanční prostředky pro realizaci obnovy VO.

Starosta kontaktoval projektanta VO, aby do projektu zapracoval také vedení místního rozhlasu, protože v případě položení kabelů do země bude stávající místní rozhlas na starých sloupech zrušen, a museli bychom stavět sloupy další.

5. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda KV pan Libor Špidlík.

Stav kolaudace komunikace Za Vašínovými:

Ing. Zdeněk Bednář seznámil se stavem kolaudace této komunikace: v současné době se ještě čeká na vyjádření dotčených orgánů RWE a Telefonica a.s. Došlo souhlasné stanovisko z Městského

úřadu Boskovice, odboru ŽP. Předběžný termín kolaudace do konce prázdnin.

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Místostarosta ing. Bednář seznámil s návrhem na vyřazení majetku z důvodu opotřebení, poškození, nebo že je majetek zastaralý, nevyužitý na základě návrhu dílčích inventarizačních komisí. Návrh na vyřazení byl projednán likvidační komisí ve složení ing. Bednář (předseda), Aleš Votoček a Bohumila Jeřábková (členové).

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku a způsob likvidace dle seznamu předloženého likvidační komisí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

6. EKO-KOM smlouva o zpětném odběru a využití odpadů z obalů

Jedná se o smlouvu předloženou firmou EKO-KOM. Smlouva je upravena podle NOZ, mimo jiné obsahuje odměny za třídění odpadu a bonusové složky, výkaznictví a podobně.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů číslo OS 20140002265 s firmou EKO-KOM, a.s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. Prodej obecních pozemků, nákup pozemků

1. Žádost pana Kroupy

Žádost o odkoupení části pozemku: jedná se o parcely ve vlastnictví obce Sebranice p.č. 446/1, 468/8 a 466/9. Celková výměra požadované části pozemků je cca 1 200 m², jde o pozemky bezprostředně sousedící s nemovitostí pana Kroupy.

Starosta doplnil, že obec v současnosti tyto části pozemků nevyužívá, podle ÚP jsou pozemky vedeny jako veřejná zeleň a nepředpokládá se jiné využití těchto pozemků. Případný prodej části pozemků byl projednáván na minulém jednání zastupitelstva, kde bylo dohodnuto, že si jednotliví zastupitelé provedou šetření na místě samém. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 446/1, 468/8 a 466/9 v k. ú. Sebranice u Boskovic

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Nákup pozemků p. Dostál

Jedná se o 3 parcely za stávajícím hřbitovem, které v současnosti z části využíváme. Dle ÚP jsou některé části pozemků vedeny jako místní komunikace a plochy technických zařízení. Celková plocha pozemků je 2 464 m² a předběžná cena k jednání byla stanovena 20 Kč/m². Starosta ještě jednou hovořil s panem Dostálem a podle vyjádření p. Dostál pozemky prodá, ale s přihlédnutím k lokalitě a kvalitě půdy požaduje částku 50 Kč/m².

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků p.č. 1315/1, 1258/2 a 1258/6 v katastrálním území Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč/m².

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Současně při ústním jednání p. Dostál nabídl k prodeji i svůj další pozemek p. č. 1059/1 o výměře 191 m². V případě našeho zájmu p. Dostál pozemek prodá, požadovaná částka je opět 50 Kč/m².

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na koupi pozemku p.č. 1059/1 v katastrálním území Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

V 19.20 hod. odchod ing. Čecha: počet přítomných členů ZO = 7.

3. Žádost o koupi pozemku – paní Marie Bezděková

Paní Marie Bezděková žádá o koupi pozemků p. č. 786/1 o výměře 126 m² a p.č. 780/8 o výměře 842 m² v k. ú. Sebranice.

Po diskusi bylo navrženo vyhlásit záměr prodeje pouze pozemku p.č. 786/1, pozemek p.č. 780/8 neprodávat, v případě zájmu pozemek paní Bezděkové pronajmout.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. 786/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

8. Rozpočtové opatření č. 4/2014

S návrhem rozpočtového opatření č. 4/2014 seznámila podrobně přítomné účetní Pavla Vítová. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2014.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

9. Diskuse, různé

Starosta obce tlumočil poděkování pana Petra Chloupka za finanční dar pro své děti.





Starosta obce: obec Voděrady plánuje rekonstrukci vozovky zvané Musilka = komunikace mezi Sebranicemi a Voděrady. Obec Sebranice nebude zatím komunikace provizorně opravovat, opravu provede později a kvalitně

Paní Šubrtová – vznesla dotaz k práci p. Vitoucha. Odpověděl pan starosta.

Paní Jeřábková – navrhuje doplnit školní hřiště o kolotoč nebo lanový prvek – nebylo odsouhlaseno, bude vyměněna část podlahové krytiny v budově školy

Pan Jiří Páral – předložil návrh na nákup vlečky za obecní traktor

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.08 hod. ukončil.

Zapsala:	Pavla Vítová	
Zápis ověřili:	Libor Špidlík	
	Bohumila Jeřábková	
Starosta obce:	Roman Mikula	



Obec Sebranice
679 31 Sebranice 149
IČ: 00280917 ①