

Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 31. 10. 2013 v 18.15 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík, (prezenční listina)

Nepřítomen: Aleš Votoček (omluven)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 31. 10. 2013 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Jiří Páral a Libor Špidlík.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Jiřího Párala a pana Libora Špidlíka.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce navrhl program zasedání doplnit o bod týkající se ceny vodného v roce 2014, bod bude zařazen pod číslem 5, RO č. 6/2013 zařadit jako bod č. 8.

Program:

1. Informace – možnost využití budovy staré fary
2. Došlá pošta
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
4. Informace – výstavba nové komunikace Za Vašínovými, p. Kostrhoun
5. Návrh kalkulace vodného na rok 2014
6. Prodej části obecního pozemku, zas. zast. ze dne 27. 5. 2013
7. Informace oprava vodojemu Kockov, oprava místní komunikace u Stávku, oprava mostu v Podchaloupkách, oprava veřejného osvětlení, změna dodavatele plynu a elektřiny, těžba dřeva napadeného kůrovcem.
8. Rozpočtové opatření č. 6/2013
9. Informace – postup prací – výstavba lesní stezky Za Zabránou
10. Informace – pořízení komunální techniky, zimní údržba
11. Informace rozdělení stavebních parcel Za Zahradami

12. Informace - vytýkáci dopis pro závažné porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k zaměstnancem vykonávané práci
13. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice včetně doplňujícího bodu Návrh kalkulace vodného na rok 2014..

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Informace – možnost využití budovy staré fary

Informaci o možnosti využití budovy bývalé fary podal místostarosta ing. Zdeněk Bednář: JUDr. Čech měl návrh, jak by se mohla stará fara využít, schůzku na obecním úřadě zrušil, z jeho návrhu sešlo.

2. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- MěÚ Boskovice, odbor výstavby vydal územní rozhodnutí na vrty pro tepelné čerpadlo Petru a Evě Kovářovým, Sebranice 122
- Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí, plánování v oblasti vod – žádají o spolupráci při získávání informací ke zpracování plánů dílčích povodí
- MěÚ Boskovice, odbor výstavby vydal územní souhlas pro kabel NN pro firmu SEBTEX Sebranice
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby – společný souhlas se stavbou: novostavba rodinného domu – manželé Petr a Lenka Dvořáčkovi, Sebranice 212
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj – obecně závazná vyhláška daně z nemovitostí.
- oznámení E.ON České Budějovice, že v obci bude dne 8. 11. přerušena dodávka el. energie
- SITA CZ, provozovna Boskovice – návrh smlouvy na svoz odpadu na r. 2014 – cena a četnost svozů zůstávají jako v roce 2013, celou agendu dlouhodobě spravuje paní Vítová
- VAS a. s. Boskovice – plán kalkulace vodného na rok 2014 – je samostatný bod jednání

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a zprávu ze schůze kontrolního výboru ze dne 26. 8. 2013 podal předseda kontrolního výboru pan Libor Špidlík.

Kontrola prováděných akcí v obci:

- komunikace Za Vašínovými – oprava – narovnění sloupů veřejného osvětlení ing. Bednář – snížení a narovnění sloupů VO proběhlo, provedla firma Kubiko
- hrací prvky na dětském hřišti – ukotvení, oprava sedátka ing. Bednář – byla napsána reklamace na firmu Bonita, tento týden bylo vše opraveno
- plot na dětském hřišti bude opraven – provede ZD Sebranice
- komunikace Za Vašínovými – nedokončený přejezdový práh, prasklé obrubníky, nefunkční drenážní vpustě – bude projednáno v bodě 4. Komunikace Za Vašínovými

4. Informace – výstavba nové komunikace Za Vašínovými, p. Kostrhoun

Se stavem výstavby nové komunikace seznámil zastupitelstvo místostarosta ing. Zdeněk Bednář.

V souvislosti s nepříznivým počasím během měsíce září požádal zhotovitel (PORR a. s.) o prodloužení lhůty předání díla. Této žádosti místostarosta vyhověl a podepsal Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s termínem předání díla do 25. 10. 2013.

Dne 22. 10. 2013 byl sepsán Zápis o předání a převzetí stavby, místostarosta stavbu za objednatele převzal. Do zápisu byly uvedeny tyto nedostatky – ošetření spáry napojení komunikace na zpomalovací práh a úprava drenážní šachty. Dále zhotovitel ještě nedodal potřebné doklady nutné pro kolaudaci.

Na místě byla též dohodnuta výměna 3 prasklých obrub u zpomalovacího prahu.

Na základě připomínek starosty obce a členů kontrolního výboru byl zjištěn problém týkající se nesouladu dodaných uličních dešťových vpustí s projektovou dokumentací. Na základě těchto skutečností a připomínek občanů (p. Opálka) byla funkčnost jednotlivých kanálových vpustí ověřena kamerovou zkouškou, která potvrdila horší průchodnost některých vpustí a u několika absenci protizápachových sifonů.

Místostarosta bude jednat s firmou PORR ohledně reklamace těchto vpustí a na příští schůzi předloží závěr z tohoto jednání. Dále po zaslání reálného zaměření stavby provede místostarosta s technickým dozorem ing. Vlasákem kontrolu soupisu provedených prací.

Starosta obce Roman Mikula: vzhledem ke vzniklým skutečnostem a výši částky doporučuje úhradu faktury firmě PORR na celkovou částku **1.385.618 Kč včetně DPH** proplatit až po souhlasném stanovisku kontrolního výboru a odsouhlasení zastupitelstvem.

Pan Jiří Páral – je na úřadě stavební deník, týkající se se výstavby kanalizace?

Ing. Bednář – v současnosti není, místostarosta ho zajistí v nejbližším možném termínu.

Oprava komunikace k p. Kostrhounovi – seznámil starosta obce.

V pátek minulý týden proběhla pokládka asfaltového povrchu komunikace, které předcházelo ještě jedno vyčištění, zametení a vyfoukání komunikace. S p. Páralem byla vyznačena hranice a trasa vozovky. Před pokládkou vozovky starosta zajistil v součinnosti s Vodárenskou a.s. kontrolu funkčnosti dvou uzávěrů vody, které se nacházejí ve vozovce a výměnu starých poškozených cylindrů za nové. Dále proběhlo dosypání krajnic vozovky šterkem a veškeré práce na komunikaci jsou hotovy.

Konečná cena asfaltového povrchu je oproti vysoutěžené ceně 86 500 Kč o cca 53 500 Kč včetně DPH vyšší. Vyšší cena je způsobena dvěma faktory: jednak došlo ke změně technologie pokládky z jedné vrstvy na dvě (větší únosnost) a skutečná plocha vozovky je místo původních 224 m² ve skutečnosti přes 300 m². Je to způsobeno jednak větší šířkou vozovky (z původních 2,7 m na 2,9 m) a také větší plochou zatáčky pro lepší průjezdnost a vybudováním vjezdů k jednotlivým nemovitostem.

Rekapitulace:

půjčovna náradí	1 200 Kč
pokládka asfaltu COLAS	140 000 Kč
dosypání krajnic – šterk	4 800 Kč (2 800 Kč šterk + 2 000 Kč doprava a uložení)
celkem s DPH	146 000 Kč

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje konečnou cenu za pokládku asfaltového povrchu na akci „Cesta k p. Kostrhounovi“ ve výši 140 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Návrh kalkulace vodného na rok 2014

Starosta obce předložil kompletní podklady pro stanovení ceny vodného pro rok 2014. Byly navrženy 3 varianty:

1. nárůst ceny 0 % (bez DPH), tj. **vodné 21,40 Kč/m³**. Nájemné pro r. 2014 by činilo 170,5 tis. Kč, nižší o 2,5 tis. Kč než plánované nájemné 2013

2. nárůst ceny 5,1 %, tj. **vodné 22,50 Kč/m³** (+ 1,10 Kč/m³). Nájemné 200 Kč, vyšší o 27 tis. Kč než plánované nájemné r. 2013

3. nárůst ceny o 8,9 %, tj. **vodné 23,30 Kč/m³** (+ 1,90Kč/m³). Nájemné 221 tis. Kč, vyšší o 48 tis. Kč než plánované nájemné 2013.

Cena vodného se naposledy zvyšovala v roce 2007.

Po krátké diskusi bylo navrženo nechat cenu vodného dle varianty č. 1 = 21,40 Kč/m³ bez DPH.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2014 ve výši 21,40 Kč/m³ bez DPH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

6. Prodej části obecního pozemku, zas. zast. ze dne 27. 5. 2013

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodeje části pozemku p. č. 143 v k. ú. Sebranice, který byl schválen na zasedání zastupitelstva dne 27. 5. 2013 usnesením č. 11. Celá záležitost starosta sdělil žadateli p. Hradskému, včetně ceny 200 Kč/m². Pan Hradský s cenou za pozemek nesouhlasil s tím, že cena 200 Kč neodpovídá skutečnosti, protože daný pozemek není určen k výstavbě. Podle zásad prodeje pozemků se při určování ceny vycházelo z bližší specifikace pozemku, kdy soused dokupuje pozemek (tzv. zcelování), kde je cena 200 Kč/m².

Na druhou stranu je pravda, že danou část pozemku nelze využít k další výstavbě a ani v územním plánu obce tato plocha není vedena jako plocha určená pro výstavbu, nýbrž jako plocha pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot apod.

Pan Hradský požádal, zda by nebylo možné cenu pozemků přehodnotit ještě před případným zaměřením a rozdělením pozemku

Vzhledem ke zjištěným okolnostem se spíše jedná o plochu zemědělskou, tj. zahradu a i tak je v současnosti využívána. Cena pozemku dle zásad prodeje pozemků v tomto případě činí 50 Kč/m². Dříve dané podmínky případného prodeje, které se týkají věcného břemene pro budoucí kanalizaci, zůstávají nezměněny.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu pozemku p. č. 143 v k. ú. Sebranice při případném prodeji za 50,00 Kč/m².

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. Informace oprava vodojemu Kockov, oprava místní komunikace U Stávku, oprava mostu v Podchaloupkách, oprava veřejného osvětlení, změna dodavatele plynu a elektřiny, těžba dřeva napadeného kůrovcem

V tomto bude starosta obce seznámil s průběhem oprav, které se uskutečnily v uplynulém období.

a) Oprava vodojemu – vzhledem k tomu, že se propadl betonový strop nad vodojemem, bylo nutné rychle zahájit opravu vzhledem k blížící se zimě. Jednak docházelo k průsaku povrchových vod do vody pitné a dále hrozilo zamrznutí vodovodu. V případě pádu části stropu dovnitř vodojemu by byla voda nepitná a náklady na opravu by byly podstatně vyšší. Po konzultaci s ing. Daňkem z Vodáren bylo navrženo následující řešení:

V první fázi došlo k fixaci případného panelu pomocí chemické kotvy a k dobetonování propadené části stropního panelu. Pak byl vystavěn věnec ze ztraceného bednění, na který přijdou stropní překlady SPIROLL z důvodu, aby nedocházelo k ještě většímu zatěžování stávající podpěry, která drží celý strop. Do vzniklého meziprostoru mezi starým a novým stropem přijde izolační vrstva vaty, čímž odpadne nutnost sypat zpět na nový strop hlínu. Na takto položený strop bude položena asfaltová lepenka IPA.

Výhodou takto položeného stropu je jeho rozebíratelnost v případě potřeby a přijatelná cena. Spirolly jsou z Prefy Brno, použita bude tloušťka 25 cm místo původně zamýšlených 16 cm, protože při délce 8 metrů hrozilo jejich zlomení v případě zatížení. Starosta obce zajistil s obchodním zástupcem Prefy Brno slevu na spirolly ve výši 35 % a šikmé řezy zdarma. Na zajišťování této akce se vydatně podílel Jiří Páral.

Cenová rekapitulace:

ztracené bednění	2 100 Kč
výztuž	200 Kč
chemická kotva	300 Kč
beton	2 100 Kč
IPA asfalt krytí	3 700 Kč
izolace – vata	7 500 Kč (předpokládaná náklad)
spiroll 5 ks	26 900 Kč včetně dopravy
jeřáb	5 000 Kč (předpokládaný náklad)
zemní práce – úprava, hlína	10 000 Kč
celkem s DPH	57 800 Kč.

b) oprava místní komunikace u Stávku – Starosta zajistil v rámci podzimních prací doasfaltování chybějících částí vozovky. V dané lokalitě došlo k vyřezání vadných částí vozovky, vybagrování podkladu, pokládce asfaltové směsi a jejího zaválení. Komunikace je připravena pro případnou pokládku finálního povrchu.

Cenová rekapitulace:

balená (25 tun)	61 400 Kč
půjčovna nářadí	2 500 Kč (řezačka asfaltu)
práce	16 000 Kč (vybagrování a odvoz podloží, doprava a pokládka asfaltové směsi ACO 11, zaválení povrchu vozovky)
celkem s DPH	79 900 Kč.

c) oprava mostu v Podchaloupkách – tento týden proběhla oprava mostu v Podchaloupkách. Starosta obce zajistil položení nových obrubníků. Svépomocí místní občané upravili nájezd na

most, položili Kari sítě. Povrch mostu byl zalit mostním vysokopevnostním betonem. Veškeré přípravné práce udělali občané svépomocí, obec celou akci zastřešila finančně koupí materiálu. Poděkování patří pánům Petru Vaškovi, Vladimíru Vaškovi, Radimu Andrysíkovi, Františku Medunovi, Františku Zunkovi, kteří celou akci nezištně odpracovali.

Cenová rekapitulace:

obrubníky	1 540 Kč
cement	360 Kč
zemní práce: svépomocí	
kari sítě 9 ks	1 800 Kč
beton mostní	17 400 Kč
celkem	21 100 Kč.

d) oprava veřejného osvětlení – Starosta obce v součinnosti s panem Podsedníkem zajistil opravu spouštěcího čidla veřejného osvětlení uprostřed obce. Bylo dohodnuto vyměnit postupně vadné součásti veřejného osvětlení. Zbývá doladit nejpodstatnější část a to je, že v rozvodných skříních jsou 40A jističe, ale platíme 100A jističe.

Starosta zajistil nákup speciálních žárovek na osvětlení přechodu na Vaculce, jejich výměnu uskuteční v nejbližší možné době.

S panem Davidem bylo domluveno zkontrolovat a doplnit chybějící žárovky na vánočním stromě.

e) změna dodavatele plynu a elektřiny – k tomuto bodu nebyly včas dodány slíbené podklady, starosta bude informovat zastupitele na příštím zasedání zastupitelstva.

f) těžba dřeva napadeného kůrovcem - starosta seznámil přítomné s přehledem vytěženého dřeva v jednotlivých lokalitách po poslední kůrovcové kalamitě.

Lokalita „U Hájenky“	vytěženo celkem: 35 m ³ , z toho	suráky	8,7 m ³
		dvojky	3,8 m ³
		kulatina	22 m ³ ,
	zbývá dokončit cca 3 m ³ .		
Lokalita „Kruhy“	vytěženo celkem: 22 m ³ , z toho	suráky	0,85 m ³
		dvojky	3,9 m ³
		kulatina	17,7 m ³
	zbývá dokončit cca 7 m ³ .		
Lokalita „U Hrušků“	vytěženo celkem: 22 m ³ , z toho	suráky	3,4 m ³
		dvojky	4,6 m ³
		kulatina	14,5 m ³ ,
	zbývá dokončit cca 8 m ³ .		

Pan Hanák má v současnosti porouchaný traktor, proto nebylo možné všechno dřevo z lesa vytáhnout a připravit k následnému prodeji. V lokalitě u Hrušků došlo k polomu a je zde poškozená oplocenka, kterou musíme do zimy opravit. Také proběhne nátěr stromků proti okusu. Celkový přehled o práci v lese bude součástí zprávy, kterou připraví správce lesa pan Hrdlička.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2013 – fin. výbor

S návrhem rozpočtového opatření č. 6/2013 podrobně seznámila paní Pavla Vítová. Rozpočtové opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2013

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

9. Informace – postup prací – výstavba lesní stezky Za Zabránou

Informace o postupu prací lesní stezky Za Zabránou podal pan Jiří Páral: na výstavbě lesní stezky bylo provedeno výškové zaměření terénu budoucího tělesa cesty v délce cca 180 m, které provedl pan ing. Šudoma a Jiří Páral.

Po zaměření následovaly terénní úpravy - srovnání terénu. Následně byla navezena vrstva kameniva, frakce 0 – 32, která tvoří chodníkové podloží.

Pro letošní rok budou práce ukončeny umístěním provizorní dřevěné lávky u Vinklerů.

10. Informace – pořízení komunální techniky, zimní údržba

S průběhem jednání o nákupu komunální techniky seznámil starosta obce.

Jednal se zástupcem firmy KIOTI, který nám připravil speciální nabídku, tzv. set pro zimní údržbu. Společně probrali i možnost získání dotace na kompostárnu, která činí až 90 %. Byla oslovena paní Štěpánková pro možnost zpracování žádosti o dotaci a v celé záležitosti se bude i nadále jednat, výsledky budou předloženy zastupitelstvu.

Druhým výrobcem traktorů je firma TYM, která nám traktor v létě zdarma zapůjčila. Po jednání s obchodním zástupcem této firmy panem Rejtarem v Brně starosta zajistil zapůjčení nového traktoru na zimní období, který bude vybaven radlicí a sypačem zdarma, pouze budeme platit skutečně najeté motohodiny za cenu 700 Kč bez DPH. Dále dojednal, že v případě koupě traktoru nám bude celá částka za pronájem v plné výši vrácena. Pan Rejtar dorovnal cenovou nabídku s konkurencí a za stejné peníze nabízí lepší stroj. Starosta poděkoval panu Jiřímu Páralovi, který celou záležitost předjednal.

Aby bylo možné v záležitosti pokračovat, je nutné usnesení zastupitelstva o nákupu komunální techniky pro další vyjednávání při zápůjčce a při vyřizování dotace.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě komunální techniky pro potřeby obce.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Při této příležitosti starosta obce požádal místostarostu, aby projednal s panem Prachařem vyklizení propůjčeného prostoru – bývalého chléva u staré fary za účelem parkování traktoru.

11. Informace rozdělení stavebních parcel Za Zahradami

Starosta obce předložil zastupitelům mapu pozemku p. č. 1385/2 v k. ú. Sebranice. K tomuto pozemku obec plánuje vybudovat inženýrské sítě pro stavbu rodinných domů a místní komunikaci.

Tento pozemek je třeba rozdělit na počet stavebních parcel.

Bylo dohodnuto, že se rozdělení parcely přesune na příští zasedání zastupitelstva po prohlídce pozemku členy zastupitelstva na místě samém. Prohlídka se uskuteční v pondělí 4. 11. v 16 hod.

12. Informace – Vytýkáci dopis pro závažné porušení povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k zaměstnancem vykonávané práci

Starosta obce seznámil s obsahem vytýkácího dopisu, který zaslal zaměstnanci obce.

13. Diskuse, různé

paní Bohumila Jeřábková – současná školská rada ZŠ a MŠ Sebranice je nefunkční, je třeba jmenovat novou školskou radu, aby pracovala (je třeba schválit plány práce apod.)

ing. Zdeněk Bednář – při jednání na MěÚ ve věci kolaudace místní komunikace byl zmíněn dokument Pasport místních komunikací obce

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 19.55 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Jiří Páral

 Libor Špidlík

Starosta obce: Roman Mikula