



## **Z á p i s   č. 11**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 30. 11. 2015**

**od 18.00 hod.**

**v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

### **Technický bod**

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 23.11.2015 do 30.11.2015). Přítomno je 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:**    pan Roman Mikula, pan ing. Květoslav Čech, pan Miloslav Kučka, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral, pan Jan Pulec a paní Radka Šebelová

**Nepřítomni:**    –

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé – pan ing. Květoslav Čech a pan Jakub Opálka, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula.

### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Květoslava Čecha a pan Jakuba Opálku, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

**Hlasování:      9 - pro,                      0 - proti,                      0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



### **Program zasedání:**

1. Došlá pošta
2. Prodej pozemků, pronájem pozemků
3. Informace – Česká pošta, program PARTNER
4. Žádost o finanční spoluúčast - dotační titul klub při ZŠ, žádost o navýšení rozpočtu
5. Informace - aktuální stav dotačních titulů, dotace les, informace postup výstavby VO Podchaloupky, výsadba nových stromků
6. Informace rekonstrukce knihovny, rekonstrukce kuchyň KD
7. Inventury obecního majetku, inventarizační komise
8. Rozpočtové opatření č. 6/2015
9. Organizace mikulášské nadílky
10. Diskuse, různé

### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.2 bylo schváleno

#### **1. Došlá pošta**

*S došlou poštou seznámil místostarosta obce Jiří Páral:*

*Došlou poštu doplnil starosta obce o písemné vyjádření paní Marty Sklenářové k plánované výstavbě nového chodníku pro pěší v místní části Vaculka. Starosta obce přečetl obě písemná vyjádření paní Sklenářové, která s výstavbou chodníku za předběžně navrhovaných podmínek nesouhlasí vzhledem k nedořešeným záležitostem z roku 2008.*



## **2. Prodej pozemků, pronájem pozemků**

*Starosta obce krátce zopakoval rozpracované návrhy na prodeje pozemků do vlastnictví obce, záměry prodej obecních pozemků visely na obou úředních deskách, konkrétně se jedná o následující žádosti:*

*1) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Adam Páral a paní Lenka Páralová*

Dnem 4.9.2015 byla na obecní úřad doručena žádost pana Adama Párala a paní Lenky Páralové o koupi části obecního pozemku p.č. 1327/1 ke stavbě rodinného domu. Navrhovaná výměra nového pozemku cca 1.000- 1.500 m<sup>2</sup>. V územním plánu je tato část vedena jako BYDLENÍ - Br bydlení v rodinných domech.

Před vlastním schvalováním prodeje této části pozemku se zastupitelstvo obce dohodlo na následujících podmínkách prodeje :

- Nově navržená parcela musí bezprostředně sousedit s parcelami 1327/16 a 1327/17 ve vlastnictví pana Bednáře.
- Příjezd k parcele bude veden ze strany stávající komunikace k nemovitostem pana Bednáře a manželů Konečných, v této části zůstane zachována průjezdnost pro případné pokračování místní komunikace.
- Pokud bude navrhovaná velikost zasahovat do ochranného pásma kanalizace, bude k tomuto pozemku zřízeno věčné břemeno.
- K pozemku bude zřízeno předkupní právo pro případ prodeje, které se sjednává na dobu 20-ti let ode dne účinnosti kupní smlouvy a zanikne po kolaudaci nového domu.
- Podrobnosti se řeší před schválením prodeje a nejnižší cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 200Kč/m<sup>2</sup>.
- Veškeré inženýrské sítě, které budou budovány, nebudou hrazeny z obecních prostředků.

Na základě těchto předem sjednaných podmínek a se souhlasem starosty obce provedl pan Páral na svoje náklady geologický průzkum pozemku, ze kterého jasně vyplývá, že na této zájmové části pozemku lze nemovitost postavit za předpokladu určitých úprav nového domu (zejména se jedná o základy stavby), což si zcela určitě vyžádá nemalé finanční prostředky, které by za standartních podmínek stavebník nemusel vynaložit. V minulosti se na části pozemku nacházela skládka a je na něm neurčité množství navážky, což cenu pozemku degraduje. Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky a závěrem geologického průzkumu a vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se zastupitelé dohodli na snížení kupní ceny této části pozemku na 150 Kč za m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.3 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 1327/1 část o výměře 1516 m<sup>2</sup> v k.ú. Sebranice u Boskovic dle návrhu dělení obecního pozemku parcela číslo 1327/1. za cenu 150 Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č.3 bylo schváleno



2) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan František a paní Eva Ducháčkovi

Schválením záměru prodeje zastupitelstvem obce a Geometrickým plánem byly nově označeny zájmové parcely, které jsou předmětem žádosti a jejichž případným prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů. Konkrétně se jedná o dvě části obecní parcely p.č. 1540/2 a to nově vzniklé pozemky p.č. 1540/47 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1540/48 také o výměře 30 m<sup>2</sup>. Nejnižší cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 200Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 4 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej části obecního pozemku **p.č. 1540/2** a to nově vzniklé pozemky p.č. 1540/47 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1540/48 také o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Sebranice u Boskovic dle geometrického plánu číslo 438-1034/2015 za cenu 200 Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování**  
Usnesení č.4 bylo schváleno

3) Žádost o koupi části obecního pozemku – pánové Jan a Petr Valachovi

Dnem 11.11.2015 byla na obecní úřad doručena žádost bratrů Jana a Petra Valachových, ve které žádají o prodej obecního pozemku p.č. 780/25 v k.ú. Sebranice u Boskovic o výměře 41m<sup>2</sup>, druh trvalý travnatý porost. Jako důvod uvádějí – rozšíření zahrady. Tento pozemek je dle platné změny č.3 platného ÚP veden jako INDIVIDUÁLNÍ REKREACE ZAHRADY. Starosta obce doporučil zastupitelstvu při schvalování případného prodeje tohoto pozemku vzhledem k jeho poloze zřídit na tomto pozemku věcné břemeno pro budoucí kanalizaci.

**Usnesení č. 5 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 780/25**.

**Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování**  
Usnesení č.5 bylo schváleno

4) Žádost o pronájem části obecního pozemku – pan Jan Opálka

Pan Jan Opálka se obrací na obecní úřad s žádostí o pronájem části obecního pozemku u svojí kůlny. Pronájem části pozemku, na kterém kůlna stojí má odsouhlasený zastupitelstvem z minulosti, v tuto chvíli žádá o rozšíření již dříve pronajatého pozemku, na kterém by parkoval. Část, o kterou má zájem je vyznačena v příložené žádosti, konkrétní velikost řeší nájemní smlouva.



### **Usnesení č. 6 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku **p.č. 61/1** v k.ú. Sebranice u Boskovic.

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování (JaOp)**  
Usnesení č.6 bylo schváleno

### **3. Informace – Česká pošta, program PARTNER**

Starosta obce navázal na předchozí jednání zastupitelstva obce a zopakoval podrobnosti programu Pošta Partner. Dále starosta informoval přítomné o výsledku hospodaření České pošty v roce 2014 a dále zastupitele seznámil s nařízením vlády, kde je jasně stanoven počet poboček, které musí být provozovány v roce 2016.

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení do projektu Pošta PARTNER, nabízené ho Českou poštou, s.p.

**Hlasování: 0 - pro, 9 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 7 nebylo schváleno

### **4. Žádost o finanční spoluúčast - dotační titul klub při ZŠ, žádost o navýšení rozpočtu**

Starosta obce informoval o aktuálním stavu finančních prostředků obce a vzhledem k pozitivnímu vývoji je možné se vrátit k dříve projednávané žádosti o navýšení rozpočtu příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Sebranice, okr. Blansko příspěv.org.

### **Usnesení č. 8 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu o 40.000 Kč příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, Sebranice, okr. Blansko příspěv.org.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č.8 bylo schváleno



Starosta obce dále předložil zastupitelstvu návrh rozpočtu naší příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola, Sebranice, okr. Blansko přísp.org. Po krátké diskusi byl návrh upraven a návrh rozpočtu Základní školy a Mateřské školy, Sebranice, okr. Blansko přísp.org. na kalendářní rok 2016 je ve výši 393.000Kč.

## **5. Informace - aktuální stav dotačních titulů, informace výběrové řízení VO Podchaloupky, zapojení do nových dotačních titulů**

*Starosta obce informoval o aktuálním stavu dotačních titulů:*

**Zateplení KD** – tento dotační je ukončen, na účet obce byly poukázány finanční prostředky ve výši 2.585.039Kč. Konečné náklady na rekonstrukci a zateplení KD (pouze stavební část) činí 4.057.338Kč. Z dotačních peněz bylo uhrazeno 2.585.039Kč, z prostředků obce bylo zapláceno 1.472.299Kč. Jedná se pouze o vlastní náklady na stavbu, ke kterým je nutné připočíst náklady na administrativu.

**Svoz BIO odpadu** – Vše běží dle harmonogramu, zboží bylo fyzicky předáno do užívání obce Sebranice. Financování akce - máme uhrazeny prostředky ve výši 90% fakturované ceny tj. 748.143Kč a zbývá nám doplatit 83.127Kč z celkové ceny 831.270Kč. Dotace by měla pokrýt 90% vysoutěžené částky, v našem případě tedy nějakých 748.143Kč a z obecních peněz za štěpkovač, nosič kontejnerů a 4 kontejnery zaplatíme 83.097Kč. K této ceně je nutné připočíst ještě náklady na administraci projektu (zpracování smluv atd.).

### **Usnesení č. 9 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 15246284 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 43.641Kč na akci Svoz bioodpadu v obci Sebranice.

**Hlasování:        9 - pro,            0 - proti,            0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 9 bylo schváleno

**LES** – o hospodaření v obecních lesích podal informace na posledním jednání zastupitelstva místostarosta obce pan Jiří Páral. Starosta obce mu za jeho práci poděkoval a zdůraznil, že důkazem této práce je zcela určitě je získaný objem dotačních prostředků právě na obnovu obecních lesů.

### **Usnesení č. 10 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje číslo ag.č. 032523/15/OŽP na částku 72.500 Kč.

**Hlasování:        9 - pro,            0 - proti,            0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 10 bylo schváleno



### **Usnesení č. 11 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje číslo ag.č. 032569/15/OŽP na částku 5.535 Kč.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č. 11 bylo schváleno

**Boží muka** – opětovné zapojení do dotačního titulu Obnova drobných sakrálních památek v obci.  
Podaná nová žádost.

Starosta obce dále informoval o jednání s brněnskou softwarovou firmou Kentico software, s.r.o. a krátce ji představil. Jedná se o českou IT firmu, která je lídrem světového trhu komplexních řešení pro online marketing. Firma byla založena v roce 2004 a své pobočky má v USA, Austrálii a Velké Británii. Základní myšlenkou spolupráce je nabídka firmy Kentico vysázet v naší obci několik stovek mladých stromků. Podrobnosti k tomuto připravovanému projektu starosta osobně projednal se zástupcem této firmy v Brně. Zaměstnanci této firmy se již několik let rozjíždějí dvakrát do roka po městech a vesnicích jihomoravského kraje a vysazují ve spolupráci s místními samosprávami mladé stromky. Starosta obce poděkoval za vstřícnost při jednání se slečnou Gabrielou Jakobovou a poděkoval, že si pro následnou realizaci vybrala právě Sebranice. Starosta obce dále poděkoval panu Jiřímu Dokoupilovi ml., který předal kontakt na firmu Kentico software, s.r.o. a připravil prostor pro vlastní jednání na pobočce v Brně. Zastupitelé obce se dohodli na výsadbě ovocných stromků – švestek, v lokalitě u hřbitova.

Starosta dále informoval o obnovení platnosti smluv, které řeší umístění reklamních ploch na obecních pozemcích. Zastupitelé byli seznámeni s textem a podmínkami smlouvy.

### **Usnesení č. 12 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu části pozemku p.č.767/8 a části pozemku p.č. 1541/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic mezi Obcí Sebranice a firmou WESTERN – ŠIKLUV MLÝN, s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č. 12 bylo schváleno

---

### **Rekonstrukce veřejného osvětlení Podchaloupky:**

Starosta obce informoval o průběhu prací na akci „Rozšíření veřejného osvětlení komunikací, Sebranice“ .

Dnem 12. října byly po předání staveniště započaty výkopové práce u plánovaného sloupu VO č.1 naproti domu pana Pernice. V jednoduchosti řečeno stavba se skládá z cca 800metrů výkopů pro



kabely, jednoho překopu vozovky, přechodu dvou mostů a umístění 22 sloupů VO. Jednotlivé fáze stavby, postup prací je popsán ve stavebním deníku. Spolupráce firem provádějících zemní práce a elektromontážní práce byla bezproblémová.

Průběh stavby: výkopové práce byly kopány do hloubky cca 80cm. V určených místech byl výkop rozšířen pro jednotlivé budoucí sloupy VO. Do výkopu byl následně nasypán písek jako podkladní vrstva pro kabely a byly poté uloženy dva kabely (jeden pro osvětlení, jeden pro rozhlas). Tyto kabely byly následně opatřeny plastovou chráničkou a zasypány další ochrannou vrstvou písku. Jako poslední byla položena plastová páska a výkop byl zasypán vrstvou zeminy a udusán vibračním zařízením. Jednotlivé sloupy jsou umístěny v plastové kanalizační rouře, která je zabetobovaná a tvoří patku každého sloupu. Za pomoci obecních pracovníků elektrikáři postavili jednotlivé sloupy a zapojili svítidla.

V současné chvíli je tato část VO ve zkušebním provozu a po revizi bude celá stavba zaměřena a zkolaudována. Díky součinnosti a domluvě obou zhotovitelů nedocházelo k žádným prostojům a dohodnutý termín byl dodržen. Veškerou agendu spojenou s vytyčením jednotlivých inženýrských sítí (voda, elektřina, plyn a telecom), včetně závěrečné kontrolní prohlídky vyřídil starosta obce. Během stavby nevznikla nikomu žádná škoda, nic nebylo překopnuto, v požadovaných místech byly položeny betonové chráničky a jsou vydány kladné protokoly správců jednotlivých sítí, které jsou nutné pro následnou kolaudaci.

Starosta dále informoval přítomné o způsobu výběru vhodného typu svítidel. Výběr probíhal mezi dvěma typy světel dvou renomovaných firem. První je světoznámá firma PHILIPS druhou je třebíčská firma MODUS. Oba typy světel jsou hodně podobná jak parametrově tak i cenově, a oba výrobci patří mezi špičku LED osvětlení. Konečná volba padla na značku PHILIPS, protože barva těchto světel je teplejší a tudíž pro naše potřeby vhodnější.

Konkrétní informace a technická specifikace svítidel je následující: **Typ světla** : LED PHILIPS Uni Street BGS 203, **Příkon jednotlivého světla**: 42W, **Světelný tok**: 4233lm, **Životnost**: 60.000hodin.

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 21ks svítidel značky **LED PHILIPS Uni Street BGS 203** o příkonu 42W na akci „**Rozšíření veřejného osvětlení komunikací**“ za cenu **106.050 Kč bez DPH** (128.320,50Kč s DPH).

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 13 bylo schváleno

Starosta obce dále seznámil přítomné s vyčíslením nákladů na zemní práce bezprostředně související s rekonstrukcí této části veřejného osvětlení.





#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení faktury za zemní práce v rámci realizace akce „**Rozšíření veřejného osvětlení komunikací**“ firmě Roman Šumský , Skalce nad Svitavou 102, dle cenové nabídky ze dne 29.8.2015 na částku **256.080 Kč bez DPH** (309.857Kč s DPH).

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 14 bylo schváleno

#### **6. Informace rekonstrukce knihovny, rekonstrukce kuchyň KD**

Místostarosta obce informoval přítomné o průběhu prací na rekonstrukci kuchyně v KD. Po krátké diskusi byl stanoven postup při další realizaci oprav týkající se projednání všech budoucích významnějších oprav a rekonstrukcí na zasedání zastupitelstva obce.

Starosta obce informoval přítomné o stavu příprav a zpracování návrhu na rekonstrukci vybavení knihovny umístěné v KD, dále konstatoval, že do vybavení knihovny nebylo v minulosti investováno a knihovna svým stávajícím vybavením neodpovídá standardům dnešní doby.

Návrh interiéru je zpracován plně dle požadavků knihovnice sl. Květy Krejčí, která zná situaci nejlépe a proto do návrhu nebylo zasahováno a je předkládán zastupitelstvu k posouzení. V případě, že zastupitelstvo obce rozhodne knihovnu rekonstruovat, budou zpracovány konkrétní požadavky a parametry nového nábytku a poté bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele .

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovu vybavení obecní knihovny a pověřuje starostu přípravou zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č. 15 bylo schváleno

#### **7. Inventury obecního majetku, inventarizační komise**

Starosta obce informoval o jmenování jednotlivých zastupitelů do inventarizačních komisí za účelem zjištění skutečného stavu obecního majetku ke dni 31.12.2015.



Dílčí inventarizační komise odevzdají zpracované inventurní soupisy do 15.1.2016. Hlavní inventarizační komise předloží inventarizační zprávu do 15.2.2016.

### **Navrhované složení jednotlivých inventarizačních komisí:**

#### **Hlavní inventarizační komise:**

*předseda:* Jiří Páral, *členové:* ing. Květoslav Čech, Pavla Vítová

#### **Dílčí inventarizační komise budou pracovat ve složení:**

**pro JSDH (DIK 1):** *předseda:* Bohumil Navrátil, *členové:* Jakub Opálka, Roman Mikula, Zdeněk Páral

**pro obecní úřad a kulturní dům (DIK 2):** *předseda:* Jan Pulec, *členové:* Jiří Páral, Monika Komárková

**pro ZŠ a MŠ (DIK 3):** *předseda:* Miloslav Kučka, *členové:* Radka Šebelová, Bohumila Jeřábková

### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje složení inventarizačních komisí a plán inventur k 31.12.2015.

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.16 bylo schváleno.

### **8. Rozpočtové opatření č. 6/2015**

Účetní obce paní Pavla Vítová seznámila přítomné zastupitele s **Rozpočtovým opatřením č. 5/2015**

### **Usnesení č. 17 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6/2015

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.17 bylo schváleno

### **9. Organizace mikulášské nadílky**

Místostarosta obce informoval přítomné o stavu příprav a organizaci připravované akce.



## 10. Diskuse, různé

**Starosta** obce poděkoval fotbalistům za uspořádání povedené akce posezení s cimbálovku. Dále oznámil termín dodání příspěvků do vánočního čísla zpravodaje obce.

Zapsal: Roman Mikula .....

Zápis ověřili: ing. Květoslav Čech .....

Jakub Opálka .....

starosta obce: Roman Mikula



Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.15 hodin.