

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 10. 12. 2012 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral,
Vlastimil Ščudla, Libor Špidlík, Aleš Votoček (prezenční listina)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 10. 12. 2012 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Bohumila Jeřábková a pan Jiří Páral.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Bohumilu Jeřábkovou a pana Jiřího Párala.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Došlá pošta
2. Smlouva – odprodej plynovodu Za Vašínovými
3. Možnosti dotace na stavbu komunikace, další výstavba
4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 8/2012 – fin. výbor
6. Oblastní charita Blansko - smlouva
7. Vyhláška o místních poplatcích
8. Smlouva za změnu dodavatele plynu a elektřiny
9. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. Fond rozvoje bydlení – kritéria pro čerpání prostředků
11. Pronájem kulturního domu – ceny od 1. 1. 2013
12. Mgr. Francová – čerpání prostředků na mimosoudní vyrovnání
13. Návrhy rozpočtu obce na rok 2013
14. Umístění klavíru ZUŠ v budově Kulturního domu
15. Rozhodnutí – Povolení kácení dřevin na obecním pozemku 1540/1
16. Diskuse, závěr

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Muzeum Boskovicka žádá o finanční podporu na připravovanou výstavu v roce 2013 na téma výstavba dálnice Vídeň – Brno – Vratislav v letech 1939 - 1942
- manželé Novotní ohlašují stavbu přístřešku pro koně na pozemku 1225/2 u rodinného domu čp. 91.

Došlou poštu doplnil starosta obce o dotazy občanů:

- pan Petr Kotek má zájem o případný prodej obecního pozemku v lokalitě Podchaloupky. Jedná se o pozemek pod objektem, který užívá Zemědělské družstvo, a na kterém je nyní prováděno vyčištění od náletových dřevin. V současné době obec prodej pozemku v dané lokalitě nezamýšlí.
- paní Eva Kovářová žádá o umístění reklamy na její betonové garáži, která stojí na obecním pozemku. Reklama je velikosti cca 1 x 2 m a je na ní logo firmy SEBTEX.

2. Smlouva – odprodej plynovodu Za Vašínovými

Informaci podal místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář. Záměr o odprodeji plynovodu byl vyvěšen po dobu zákonné lhůty na elektronické úřední desce. Žádná další nabídka nebyla na obecní úřad zaslána.

Místostarosta obce zajistil splnění 2 podmínek vznesených starostou:

- z JMP Net byly zaslány kopie smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi JMP Net a obcí Sebranice a mezi JMP Net a Bohumilem Navrátilem. Kupní cena dle vyjádření ing. Vyskočila z JMP Net tedy nebude snižována o zřízení věcných břemen, pokud se neobjeví nějaká nepředpokládaná nesrovnalost (plynovod by musel vést přes pozemek další 3. osoby v nesouladu se stavebním povolením), což je v tomto případě vyloučeno.
- obec Sebranice obdržela v písemné formě 5 letou záruku na plynovod od realizační firmy KTS montáže s. r. o. Letovice.

Místostarosta obce navrhuje schválení kupní smlouvy o odprodeji výše uvedené části plynovodu formě JMP Net s. r. o. za nabízenou cenu 242 000 Kč.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově zbudovaného plynovodu k novostavbám v lokalitě Za Vašínovými firmě JMP Net, s. r. o. za smluvní cenu 242 000 Kč (kupní smlouva č. 1212001041/170016.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování

3. Možnosti dotace na stavbu komunikace, další výstavba

Místostarosta obce absolvoval jednání s p. Sklenářem z firmy PIONS s.r.o. Brno ohledně možnosti využití dotačního titulu z ROP Jihovýchod. Jde o dotaci na zvelebování centrálních částí obcí a

měst. Dotační titul bude vypsán od prosince 2012 do března 2013. Výše dotace až 85 %, min. Výše investičního záměru 2 mil. Kč, pro obce nad 500 obyvatel. Záloha firmě PIONS za zpracování podkladů pro podání žádosti by činila 25 000 Kč.

Místostarosta posoudí reálnost získání dotace dle bližších informací na stránkách ROP Jihovýchod a bude věc konzultovat. Své stanovisko zastupitelstvu sdělí na lednové schůzi.

4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru pan Libor Špidlík podal zprávu o plnění usnesení zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 8/2012 – fin. výbor

S návrhem rozpočtového opatření č. 8/2012 seznámil předseda finančního výboru pan Aleš Votoček. Návrh rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2012.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

6. Oblastní charita Blansko - smlouva

Na obecní úřad došel nový dodatek ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby s Oblastní charitou Blansko. Na rok 2013 charita požaduje částku 22 000 Kč.

Přehled výdajů na charitu v minulých letech:

rok 2009	3 500 Kč
rok 2010	7 000 Kč
rok 2011	9 336 Kč
rok 2012	13 936 Kč.

Zvážit, zda Oblastní charitě Blansko vypovíme smlouvu a služby občanům zajistíme jinak. V současné době se jedná o 5 občanů, kteří tyto služby využívají – jde především o dovoz obědů. Jaké další služby u těchto občanů charita zajišťuje, zkusíme zjistit.

7. Vyhláška o místních poplatcích

S úplným zněním Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

8. Smlouva na změnu dodavatele plynu a elektřiny

Na předcházejících zasedáních zastupitelstva starosta obce informoval o možnosti změny dodavatele elektrické energie a plynu. Jednal se dvěma firmami: firmou Eneka Brno a firmou Energetický audit.

Při osobním jednání s firmou Eneka (která měla nabídku kompletně a přehledně zpracovanou ve srovnání s firmou Energetický audit) dohodl ještě příznivější cenu, a to z původních 793 Kč/Mwh na 771 Kč /Mwh.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy na dodávku elektrické energie a plynu s firmou Eneka s. r. o., Obřanská 101a, Brno dle předložené nabídky.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

9. Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

S úplným zněním Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu seznámila přítomné Pavla Vítová.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici pro zadávání veřejných zakázek.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

10. Fond rozvoje bydlení – kritéria pro čerpání prostředků

V současné době je na účtě Fondu rozvoje bydlení částka cca 600 000 Kč. Pokud se dohodneme na dalším čerpání prostředků z Fondu rozvoje bydlení občanům, je třeba určit kritéria pro čerpání FRB.

11. Pronájem kulturního domu – ceny od 1. 1. 2013

V současné době účtujeme na pronájem malého sálu 600 Kč, za pronájem velkého sálu 1 000 Kč. Tyto prostředky nepokryjí provozní náklady. Bylo navrženo za pronájem malého sálu účtovat 800 Kč a za velký sál 1 500 Kč, dále pronajímatelům účtovat odebranou elektřinu a plyn.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za pronájem kulturního domu ve výši 800 Kč za malý sál a za velký sál 1 500 Kč, dále účtovat odebranou elektřinu a plyn.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

12. Mgr. Francová – čerpání prostředků na mimosoudní vyrovnání

Schválená částka 350 000 Kč byla obcí jako zřizovatelem základní školy uhrazena na účet ZŠ a MŠ Sebranice. Navíc bylo nutno uhradit ještě odvod zdravotního a sociálního pojištění za organizaci – toto bylo uhrazeno ve výši 119 000 Kč z rozpočtu základní školy.

Dále došlo k dohodě mezi obcí a základní školou o změně vedení účetnictví. Od 1. 1. 2013 bude účetnictví ZŠ a MŠ Sebranice zpracovávat paní Pavla Vítová.

13. Návrhy rozpočtu obce na rok 2013

Pan Aleš Votoček, předseda finančního výboru, podrobně přednesl návrh rozpočtu obce na rok 2013. Tento návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce obecního úřadu.

14. Umístění klavíru ZUŠ v budově Kulturního domu

V obci se naskytla možnost výuky na hudební nástroje a to na klavír a flétnu. Výuka se prozatím týká cca 10 žáků a je zajišťována pod hlavičkou Základní umělecké školy prostřednictvím Mgr. Eriky Votočkové.

Klavír v prostorách naší základní školy nelze umístit, proto se hledaly náhradní prostory pro výuku. Bylo navrženo klavír umístit v kulturním domě do obřadní síně.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění klavíru v budově kulturního domu v Sebranicích za účelem výuky žáků.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

15. Rozhodnutí – povolení kácení dřevin na obecním pozemku 1540/1

Na základě zjištěných informací z odboru tvorby a ochrany životního prostředí Městského úřadu v Boskovicích předložil starosta obce Žádost o povolení kácení dřevin. Jedná se o 12 kusů stromů – jasanů u pozemku pana Karla Párala. Při místním šetření bylo zjištěno, že se několik stromů nachází na hranici obecního pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzrostlé stromy, je nutno vydat rozhodnutí o kácení před vlastní těžbou.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení 12 kusů jasanů na parcele č. 1540/1 a parcele č. 90/1 v k. ú. Sebranice.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování

16. Diskuse, různé

- digitalizace vody je fyzicky ukončena, probíhá zpracování dat. Termín pro předání díla je 20. 12. 2012. Úhradu faktury firmě GEOTest provedeme až po kontrole a odsouhlasení zpracovaných dat s VAS Boskovice.

- na rok 2013 je s VAS Boskovice podepsána smlouva za vodu ve výši 173 000 Kč

- možnost instalace zařízení pro zvednutí tlaku vody v problémové lokalitě Kockov – starosta obce zjišťoval předběžné informace.

Ing. Bednář – JMP Net si nechalo zpracovat znalecký posudek a nadále trvá jejich zájem na odkoupení plynovodu v obci. Po odečtení nákladů na zřízení věcných břemen a odečtení části ceny za plynovod v areálu ALPSu, který není obecní, nabízí částku přesahující 6 mil. Kč.

p. Aleš Votoček – obecní ples se uskuteční v pátek 8. 2. 2013

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 21.37 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Bohumila Jeřábková

 Jiří Páral

Starosta obce: Roman Mikula