



Z á p i s č . 3

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 29. 12. 2014

od 18.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18,10hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 22.12.2014 do 29.12.2014) a že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan ing. Květoslav Čech, pan Roman Mikula, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral, pan Jan Pulec, paní Radka Šebelová

Nepřítomni: pan Miloslav Kučka – omluven

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé - paní Radka Šebelová a pan Zdeněk Páral, zapisovatelkou byla navržena paní Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Radku Šebelovou a pana Zdeňka Párala, zapisovatelem zasedání paní Pavlu Vítovou

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



Program zasedání:

1. Došlá pošta
2. Výběr zhotovitele rekonstrukce budovy OÚ a KD
3. Schválení rozpočtu obce na rok 2015
4. Smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy
5. Fond rozvoje bydlení
6. Rozpočtové opatření č. 9/2014
7. Dotace zateplení KD, smlouva administrace projektu
8. Inventarizace majetku obce
9. Pořízení sekacího traktoru, nájem nebytových prostor KD, obsluha webových stránek, prodej dodávkového automobilu VW.
10. Diskuse, různé

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil starosta obce Roman Mikula:

- Přednesl podrobnosti týkající se žádosti o prodej části obecního pozemku p.č. 507/2 v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 507/2 dle geometrického plánu číslo 433-23/2014 zpracovaného firmou Trigonom s.r.o., Brno, v katastrálním území Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 3 bylo schváleno

- Přednesl podrobnosti týkající se žádosti o prodej části obecního pozemku p.č. 466/9 v k.ú. Sebranice u Boskovic.



Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje obce záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 466/9 dle náčrtu katastrální mapy ze dne 26.11.2014.

Hlasování: 0 - pro, 8 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.4 nebylo schváleno

2. Výběr zhotovitele rekonstrukce budovy OÚ a KD

Starosta obce informoval přítomné o jednání výběrové komise na výběr zhotovitele projektu ***Realizace energetických úspor objektu Obecního úřadu a Kulturního domu v Sebranicích*** ve složení paní Milana Štěpánková a pánové Roman Mikula, Jiří Páral a Jan Pulec (pan ing. Jan Pořízek – nepřítomen), paní Michaela Karásková. Jednání komise proběhlo 29.12.2014 v 16,05hodin.

Z výběrového řízení odstoupila firma **Ivan Kopřiva**, Lhota Rapotina 92, 679 01 Skalice nad Svitavou z důvodu tvrdosti naší smlouvy o dílo, kterou nemohli akceptovat. Druhá námi oslovená firma **Rovax**, spol. s r.o., Fryčajova 18/37, 614 00 Brno na výzvu nereagovala.

Seznam firem a jejich cenové nabídky:

- 1) **Fa Sulkom s.r.o.**, IČO: 27670309, Knínice u Boskovic 330, 679 35 Knínice u Boskovic
nabídková cena **3.497.637Kč bez DPH**
- 2) **Fa Stavkom s.r.o.**, IČO: 41604041, Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
nabídková cena **3.501.016Kč bez DPH**
- 3) **Fa Letostav s.r.o.**, IČO: 16343794, Nádražní 12, 679 61 Letovice
nabídková cena **3.986.623Kč bez DPH**
- 4) **Fa Ekoterm s.r.o.**, IČO: 25307002, Pražská 870, 679 61 Letovice
nabídková cena **4.077.828Kč bez DPH**

Vyřazeny nebyly žádné doručené nabídky.

Na základě kritéria pro hodnocení nabídek, kterým byla nejnižší nabídková cena **vč. DPH** doporučuje výběrová komise Zastupitelstvu obce vítěze a zhotovitele projektu ***Realizace energetických úspor objektu Obecního úřadu a Kulturního domu v Sebranicích*** firmu : **Sulkom s.r.o.**, IČO: 27670309, Knínice u Boskovic 330, 679 35 Knínice u Boskovic.

Po krátké diskusi bylo navrženo odložit hlasování o zhotoviteli na zasedání Zastupitelstva obce dne 12.1.2015, z důvodu podrobnějšího prostudování jednotlivých nabídek zastupiteli.

3. Schválení rozpočtu obce na rok 2015

Starosta obce informoval přítomné o projednávání návrhu rozpočtu na rok 2015, kdy na posledním jednání zastupitelstva dne 1. prosince 2014 byl projednán návrh rozpočtu obce Sebranice na rok 2015, včetně jednotlivých kapitol.

Rozpočet obce je navržen na straně příjmů i výdajů ve stejné výši 8.086.200Kč a byl zveřejněn na obou elektronických deskách obecního úřadu od 3.12.2014 do 29.12.2014.



Starosta dále přítomné informovat, že v zákonné lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky k navrhovanému rozpočtu na rok 2015.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Rozpočet obce Sebranice na rok 2015.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.5 bylo schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene, smlouva o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy

Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta obce seznámil přítomné s podrobnostmi Smlouvy o zřízení věcného břemene na část plynovodu, který není v majetku obce, v lokalitě ZA VAŠÍNOVÝMI.

Tato smlouva byla již schválená zastupitelstvem obce usnesením číslo 6 ze dne 29.8.2014, ale byla katastrálním úřadem vrácena k dopracování a to z důvodu změny číslování parcel, ke kterému došlo před kolaudací této stavby a do stávající smlouvy byly zapracovány požadované materiály.

Usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene, číslo smlouvy DD/56143/1-3/2014/VB mezi obcí Sebranice a firmou RWE GasNet, s.r.o

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.6 bylo schváleno

Smlouva o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy

Starosta obce přetlumočil požadavek Mgr. Miluše Rozkošné, Vedoucí Odboru správy úřadu MěÚ Boskovice, kdy na posledním jednání obecního zastupitelstva byl schválen dodatek ke smlouvě na tzv. přestupkovou komisi, který je nutné opravit na základě požadavků MěÚ Boskovice.

Usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce Sebranice ruší usnesení č.5 Zastupitelstva obce konaného 1.12.2014, kterým schválilo Dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Obcí Sebranice a Městem Boskovice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou dle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád mezi Obcí Sebranice a Městem Boskovice..

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 8 bylo schváleno



5. Fond rozvoje bydlení

Starosta obce seznámil přítomné s platnou Obecně závaznou vyhláškou obce Sebranice č.1/2013 - **Poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení**, schválenou Zastupitelstvem obce dne 15.3.2014. Smyslem této vyhlášky je půjčování finančních prostředků občanům Sebranic na obnovu bytového fondu. Na základě požadavků občanů starosta obce navrhuje Vyhlášení výběrového řízení pro poskytování účelové půjčky na opravu a modernizaci bytového fondu pro rok 2015.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Vyhlášení výběrového řízení pro poskytování účelové půjčky na opravu a modernizaci bytového fondu pro rok 2015.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 9 bylo schváleno

6. Rozpočtové opatření č. 9/2014

S návrhem rozpočtového opatření č. 9/2014 seznámila podrobně přítomné účetní Pavla Vítová. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Rozpočtové opatření číslo 9/2014.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.10 bylo schváleno

7. Dotace zateplení KD, smlouva administrace projektu

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním zněním smlouvy o dílo na administraci dotačního titulu. Doposud nebyla tato smlouva zastupiteli odsouhlasena z důvodu zapracování požadavků ze strany OÚ a jejich následného odsouhlasení paní Štěpánkovou. V tuto chvíli paní Štěpánková připomínky akceptuje a nemá námítky k textu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o dílo, jejíž předmětem je provést pro objednatele v dohodnutém termínu a za podmínek sjednaných touto smlouvou administraci následujícího díla: „Realizace energetických úspor – Obecní úřad a Kulturní dům Sebranice“, uzavřenou mezi obcí Sebranice a paní Milanou Štěpánkovou z firmy EUROPROJECT.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.12 bylo schváleno



8. Inventarizace majetku obce

Každoročně jsou jednotliví zastupitelé jmenováni do inventarizačních komisí za účelem zjištění skutečného stavu obecního majetku ke dni 31.12.2014. Inventury budou zahájeny dne 30.12.2014 a ukončeny nejpozději dne 31.1.2015.

Dílčí inventarizační komise odevzdají zpracované inventurní soupisy do 15.1.2015. Hlavní inventarizační komise předloží inventarizační zprávu do 15.2.2015.

Zřízení inventarizačních komisí:

Hlavní inventarizační komise: předseda: Jiří Páral

členové: ing. Květoslav Čech, Pavla Vítová

Dílčí inventarizační komise budou pracovat ve složení:

pro JSDH (DIK 1):

předseda: Bohumil Navrátil

členové: Jakub Opálka, Zdeněk Páral

pro obecní úřad a kulturní dům (DIK 2):

předseda: Jan Pulec

členové: Jiří Páral, Klára Chloupková

pro ZŠ a MŠ (DIK 3):

předseda: Miloslav Kučka

členové: Radka Šebelová, Bohumila Jeřábková

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje složení inventarizačních komisí a plán inventur k 31.12.2014.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.12 bylo schváleno.

Příchod zastupitele pana Miloslava Kučky v 19,20hodin.

9. Pořízení sekacího traktoru, nájem nebytových prostor KD, obsluha webových stránek, prodej dodávkového automobilu VW

Pořízení sekacího traktoru

Místostarosta obce informoval přítomné o mimořádné možnosti pořízení travní sekačky za velice atraktivní cenu. Podrobně představil parametry nabízeného stroje a otevřel krátkou diskusi.



Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje nákup sekacího traktoru značky WISCONSIN typ **W2979/102** za zvýhodněnou **cenu 95.000,- Kč včetně DPH** a pověřuje místostarostu obce zajištěním nákupu tohoto zařízení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.13 bylo schváleno.

Nájem nebytových prostor KD

Odloženo na některé další jednání Zastupitelstva obce.

Obsluha webových stránek

Odloženo na některé další jednání Zastupitelstva obce.

Prodej dodávkového automobilu VW.

Starosta obce informoval o převzetí nového dopravního automobilu na přepravu osob značky FIAT Ducato Panorama. Dne 11.prosince ho společně s místostarostou převzali u prodejce v Praze. Starosta dále navrhnul určit pravidla pro používání tohoto vozidla. Dále doporučil zastupitelstvu určit maximálně dva řidiče, kteří budou za provoz vozidla ručit a starat se o základní údržbu. Těmto určeným osobám bude vozidlo protokolárně předáno a převezmou za automobil hmotnou zodpovědnost. V případě potřeby může automobil řídit i jiná způsobilá osoba a to jen na základě písemného souhlasu s použitím techniky podepsaného starostou nebo místostarostou obce. U vozidla bude vedena kniha jízd. Starosta obce poděkoval p. Bohouškovi Navrátilovi za velmi rychlé přihlášení automobilu do registru vozidel. Automobil má registrační značky, je havarijně pojištěn a je připraven k provozu.

Po krátké diskusi týkající se dalšího dovybavení vozidla (koberce, potahy) byli navrženi na místo řidičů pánové Jakub Opálka a Jan Špidlík, oba jmenovaní předběžně souhlasí.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zodpovědnou osobou za provoz nového automobilu FIAT Ducato RZ 9B9 5655 pana Jakuba Opálku a pana Jana Špidlíka.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování (JaOp)

Usnesení č.14 bylo schváleno.

Starosta obce dále informoval přítomné o nutnosti prodeje starého dodávkového automobilu VW TRANSPORTER. Společně s místostarostou doporučují Zastupitelstvu následující způsob prodeje: na obecní stránky a do vývěsky se umístí nabídka na odprodej vozidla. Určí se specifikace a minimální nabídnutá cena a případný zájemce bude vybrán obálkovou metodou na zasedání zastupitelstva. Tento způsob prodeje se jeví jako nejjednodušší a nejtransparentnější.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej dodávkového automobilu VW TRANSPORTER RZ 1B6 8082 obálkovou metodou a pověřuje starostu obce administrací prodeje.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.15 bylo schváleno.



9. Diskuse, různé

- pan B. Navrátil informoval o dodání 2ks mobilních toalet dne 12.1.2015
- obecní zabíjačka dne 24.1.2015 – garant pan Zdeněk Páral
- obecní ples dne 31.1.2015 – garant pan Miloslav Kučka
- pan Lubomír Prachař – dotaz na sběr BIO odpadu - tato záležitost se bude řešit na základě požadavků občanů.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Radka Šebelová

Zdeněk Páral

starosta obce: Roman Mikula

 **Obec Sebranice**
679 31 Sebranice 149
IČ: 00280917 ①


Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.05 hodin.