

Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149, 679 31

Vyhláška o poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení

Obec Sebranice

Obecně závazná vyhláška Obce Sebranice č. 1/2013

Poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo obce Sebranice se na veřejném zasedání dne 15.3.2013 usneslo v souladu s § 10 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na této obecně závazné vyhlášce:

čl. I.

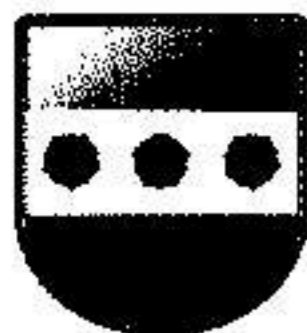
Základní ustanovení

Obec Sebranice v zájmu zvýšení úrovně bydlení, zlepšení životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo „Fond rozvoje bydlení“ (dále jen FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov, bytových domů a bytových jednotek na území obce, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Fond je tvořen z vlastních rozpočtových prostředků obce.

č. II.

Příjmy fondu



Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149, 679 31

Příjmy fondu jsou:

- prostředky z rozpočtu obce podle rozhodnutí zastupitelstva obce
- příjmy ze splátek půjček a úroků
- dotace a případné výpomoci z rozpočtu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno.

Přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem obce Sebranice a musí být ponechány fondu podle stanovených pravidel.

čl. III.

Výdaje fondu

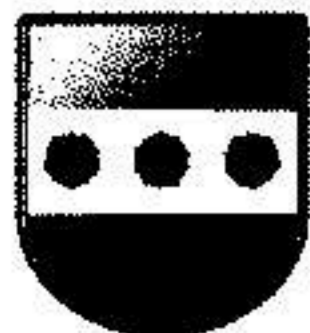
1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3 % a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let mimo rok, ve kterém byla půjčka poskytnuta. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu či bytu. Půjčka se poskytne jednomu žadateli maximálně do výše 150.000,-Kč, dle počtu zájemců.

2) Výdaji fondu jsou také úhrady poskytované Komerční bance, a. s. pobožce Blansko za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. A náklady výběrového řízení dle čl. IV.

3) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které vlastní bytové domy, bytové jednotky a obytné budovy nebo jejich stavby na území obce Sebranice.

4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

- obnova střechy (krytina i konstrukce starší 15 let)
- dodatečná izolace domu, zateplení obvodového pláště domu
- obnova fasády domu



Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149. 679 31

- stavební povolení či jiní příslušný doklad
- příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- f) předpokládaný termín dokončení akce
- g) požadovaná výše půjčky
- h) stanovení záruky na poskytnutou půjčku: u jednoho žadatele 1 ručitel.

4) Výběrové řízení vyhláší a o výsledku výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Na poskytnutí půjčky není právní nárok, žádost o půjčku může být zamítnuta bez udání důvodu.

5) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po doručení nabídky na uzavření smlouvy o půjčce.

6) Výběrové řízení probíhá 1x v kalendářním roce. O všech žádostech musí být rozhodnuto najednou.

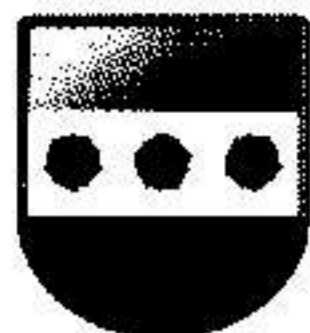
čl. V.

Smlouva o půjčce

1) S žadatelem, kteří budou vybráni ve výběrovém řízení (dále jen uživatel), uzavře obec smlouvu o půjčce:

2) Smlouva musí obsahovat zejména tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikaci účelu půjčky dle čl. III., odst. 4



Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149, 679 31

- výměna oken a dveří
- domovní instalace včetně připojení na technické sítě
- vestavba bytu do půdního prostoru
- přístavba obytných místností
- výstavba, modernizace, opravy – WC, koupelny

5) Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, ve kterém byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

čl. IV.

Výběrové řízení

1) Žadatelé mohou získat půjčku z FRB výlučně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje obecní úřad pro každý kalendářní rok samostatně.

2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny, vždy nejpozději do 30. března běžného roku. Lhůta k podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví do 30. května běžného roku.

3) Žádost musí vždy obsahovat zejména:

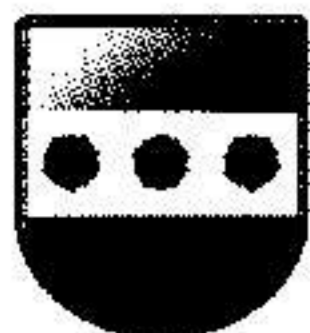
a) jméno a příjmení žadatele

b) adresu bydliště

c) přesné označení budovy nebo stavby

- adresa, číslo popisné, číslo parcely

- doklad o vlastnictví nemovitosti



Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149. 679 31

- celkovou částku půjčky
- lhůtu splatnosti půjčky
- režim splátek (úroky, jistina)
- způsob splácení (příkazem, pošt. Poukázkou atd.)
- závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokutu za porušení účelovosti půjčky
- záruka za půjčku
- souhlas uživatele s kontrolním působením obecního úřadu a jeho závazek předkládat účetní doklady o čerpání z účtu

3) Obecní úřad po podpisu smlouvy o půjčce poukáže dlužníkovi finanční prostředky na jím uvedený účet.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Systém a účelovost poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce. Použití prostředků z FRB k účelu, na který byly poskytnuty, podléhá kontrole obce.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 15.3.2013

Tato vyhláška ruší Vyhlášku obce Sebranice o zřízení fondu rozvoje bydlení v obci ze dne 4. 5. 2000.

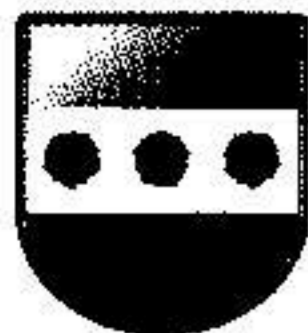
Roman Mikula
starosta obce

Obec Sebranice
679 31 Sebranice 149
IČO 00280917

Ing. Zdeněk Bednář
místostarosta obce

vyvěšeno dne: 18.3.2013

sňato dne:



Obec SEBRANICE

Sebranice č. 149, 679 31

Obec Sebranice
Sebranice 149, 679 31

**Věc: Vyhlášení výběrového řízení pro poskytování účelové půjčky
na opravu a modernizaci bytového fondu**

Ve dnech **10. – 20.6.2013** proběhne na jednání obecního zastupitelstva výběrové řízení zájemců o půjčku na podporu a rozvoj fondu bydlení.

Do dne **31.5.2013** včetně mohou případní zájemci o půjčku přihlásit v kanceláři OÚ.

Pravidla a podmínky pro poskytnutí půjčky:

- půjčka v maximální výši 150.000,-Kč pro jednoho žadatele
- doba splácení – maximálně pět let
- úroková míra – 3 % p.a.
- účelová půjčka se poskytuje na :
 - obnova střechy (krytina i konstrukce starší 15 let)
 - dodatečná izolace domu, zateplení obvodového pláště domu
 - obnova fasády domu
 - výměna oken a dveří
 - domovní instalace včetně připojení na technické sítě
 - vestavba bytu do půdního prostoru
 - přístavba obytných místností
 - výstavba, modernizace, opravy – WC, koupelny
- formulář žádosti o půjčku si lze vyzvednout v kanceláři OÚ
- výsledky výběrového řízení budou oznámeny na vývěsce OÚ a také písemně oznámeny všem žadatelům o půjčku

V Sebranicích dne 18.3.2013

Obec Sebranice
679 31 Sebranice 149
IČO 00280917

.....
Roman Mikula, starosta

Vyvěšeno dne :

Sňato dne :