

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 11.03.2024

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:00 hodin místostarosta obce Ing. Petr Dvořáček a dále jej vedl.

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 04.03.2024. Zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné. Omluveni byli Jiří Páral, Ing. Martin Kudláček a Miloslav Kučka.

Zapisovatelem jednání byla navržena paní Mgr. Eva Škrabalová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Jiří Votoček a Ing. Květoslav Čech.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce Mgr. Evu Škrabalovou a za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Mgr. Jiřího Votočka a Ing. Květoslava Čecha.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 1 bylo přijato

Místostarosta obce následně seznámil přítomné s návrhem programu zasedání.

Program zasedání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Dodatek č. 001/2024 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Dotace na DČOV pro rok 2024
4. Inventarizace majetku obce
5. Odstranění stavby pro chov drůbeže
6. Různé
7. Diskuze a závěr

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 2 bylo přijato

Bod číslo 2. Dodatek č. 001/2024 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o dodatek ke Smlouvě s EG.D ke zřízení kabelu nízkého napětí u zařízení distribuční soustavy s názvem „Sebranice, areál býv. ZD, kabel NN Beneš“. Předmětem dodatku je úprava vytyčení pozemků, které jsou věcným břemenem dotčeny, dále výše jednorázové úplaty (4.300 Kč) a změny grafické přílohy. Zastupitelstvu obce se předkládá tento dodatek k odsouhlasení.

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 001/2024 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy s názvem „Sebranice, areál býv. ZD, kabel NN Beneš“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 3 bylo přijato

Bod číslo 3. Dotace na DČOV pro rok 2024

Projekt domácích ČOV představil místostarosta obce. Jedná se o projekt obdobný jako v loňském roce. Dotace je určena na technologie domácích ČOV a projekt, nezahrnuje stavební a výkopové práce. Dotace se vyplácí po kolaudaci. Žadatel musí předložit požadovanou dokumentaci, nemovitost musí být pro trvalé bydlení v k. ú. Sebranice. Pro obec je výhodou snižování ekvivalentního počtu obyvatel, kteří vypouští odpadní vody.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje dotační program Dotace na domácí čističky odpadních vod pro rok 2024 v předložené podobě a pověřuje starostu obce vyhlášením dotačního programu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 4 bylo přijato

Bod číslo 4. Inventarizace majetku obce

K 31. 12. 2023 se provedla inventura majetku. Byly zjištěny a sepsány některé nefunkční věci, které budou určeny k likvidaci a zlikvidovány. Jedná se např. o nábytek z kanceláře OÚ, drobná elektronika apod. K likvidaci bude zřízena likvidační komise, do níž se navrhuje Ing. Petr Dvořáček, Ing. Martin Kudláček a Miloslav Kučka.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje likvidační komisi ve složení Ing. Petr Dvořáček, Ing. Martin Kudláček a Miloslav Kučka a pověřuje ji provedením likvidace vybraného majetku podle návrhu inventarizační komise do 31.05.2024.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 5 bylo přijato

Bod číslo 5. Odstranění stavby pro chov drůbeže

5.1. Obec zakoupila v loňském roce v dražbě nemovitost – stavbu bývalé drůbežárny. Objekt je v dezolátním stavu a po vyklizení bude na základě projektu nutné jeho zbourání. Předkládá se projekt k odsouhlasení demolice tohoto objektu. V této věci byl zpracován projekt Ing. arch. Radkem Haškou, firma HAŠKA a.s. Zastupitelstvo obce po seznámení se s projektem projedná nejprve souhlas s odstraněním stavby.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje projekt „Sebranice – odstranění stavby pro chov drůbeže“ dle dokumentace zhotovitele Ing. arch. Radka Hašky, firma HAŠKA a.s.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 bylo přijato.

5.2. Odstranění stavby pro chov drůbeže musí být provedena specializovanou stavební firmou, a to prostřednictvím zadání veřejné zakázky na tyto práce. Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení zadání veřejné zakázky a ustanovení komise, která bude pověřena odtajněním podaných nabídek, hodnocením podaných nabídek, posouzením kvalifikace uchazečů a návrhem vybraného uchazeče. Výběr uchazeče bude schválen zastupitelstvem obce

na základě předloženého návrhu. Komise se navrhuje ve složení Jiří Páral, Ing. Petr Dvořáček, Mgr. Eva Škrabalová, Tomáš Dvořák a Ing. Květoslav Čech.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele pro projekt „Sebranice - odstranění stavby pro chov drůbeže“ a stanovuje komisi ve složení Jiří Páral, Ing. Petr Dvořáček, Mgr. Eva Škrabalová, Tomáš Dvořák a Ing. Květoslav Čech pro odtajnění nabídek, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníku a návrhem vybraného uchazeče.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod číslo 6. Různé

6.1. Finanční příspěvek na zřízení výjezdové základny ZZS JMK

Město Kunštát připravuje projekt výstavby výjezdové základny ZZS JMK. Projekt je nyní ve fázi zahájení realizace, kdy je i souhlasný příslib kraje k realizaci projektu. Bude zahájena příprava PDPS a následně vybírán zhotovitel stavby ve veřejné zakázce. Město Kunštát oslovilo sousední obce se žádostí o příspěvek na stavební úpravy. Celková výše nákladů na zřízení základny bude dle projektu v hodnotě cca 7 mil Kč, včetně nákupu daného objektu. ZZS JMK bude v daných prostorách v pronájmu. Věcné vybavení si zajistí ZZS JMK.

Po diskusi se navrhuje částka 150.000 Kč, která by se poskytla na základě smlouvy.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek Městu Kunštát ve výši 150.000 Kč na zřízení výjezdové základny ZZS JMK a pověřuje starostu obce administrací a následným podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 8 bylo přijato.

6.2. Úprava dětského hřiště

Dětské hřiště je v současné podobě již řadu let a z řad občanů vzešly připomínky na jeho úpravy a doplnění herních prvků a zastínění některých míst. Je plán poříditi např. zastínění, další dětský prvek či nové prvky workout vybavení. Je nutné, aby pořízené vybavení mělo certifikát. Bude proveden průzkum trhu pro zjištění různých možností. Předpokládaná částka je po diskusi navržena na 200.000 Kč. Stanovuje se pracovní skupina, která se bude projektem zabývat – Edita Šuterová, Ing. Martin Kudláček, Ing. Jiří Votoček a Mgr. Eva Škrabalová. Komise bude na příštím zastupitelstvu informovat o postupu v tomto projektu.

6.3. Záměr prodeje pozemků

Z důvodu revize katastru nemovitostí byly podány žádosti o prodeje obecních pozemků v k. ú. Sebranice u Boskovic. Nyní jsou předkládány záměry prodeje a samotný prodej bude projednáván na příštím zastupitelstvu obce.

6.3.1. V rámci revize katastru nemovitosti požádala paní Martina Kovářová o odkup části pozemku parc. č. 46/10 o výměře cca 260 m² a části pozemku parc. č. 1540/3 o výměře cca 80 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic. Předmětem tohoto usnesení je schválení vyhlášení záměru prodeje.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 46/10 o výměře cca 260 m² a části pozemku parc. č. 1540/3 o výměře cca 80 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 bylo přijato.

6.3.2. V rámci revize katastru nemovitostí požádala paní Kristýna Štenclová o odkup pozemku parc. č. 1540/3 o výměře cca 25 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1540/3 o výměře cca 25 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic a pověřuje obecní úřad vyvěšením záměru v souladu se zákonem o obcích.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 10 bylo přijato.

6.3.3. V rámci revize katastru nemovitostí požádali spoluvlastníci Dostálovi a paní Roháčková o odkup pozemku parc. č. 507/2 o výměře cca 305 m² a části parc. č. 586/84 o výměře cca 6 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 507/2 o výměře 305 m² a části parc. č. 586/84 o výměře cca 6 m².

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 11 bylo přijato.

6.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

EG.D., a.s. plánuje v lokalitě na Vaculce zřízení nové části sítě distribuční soustavy. Jedná se o stavbu „Sebranice, Vaculka, kab. NN Hlavůňková“. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou 4.000 Kč.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části sítě distribuční soustavy stavby „Sebranice, Vaculka, kab. NN Hlavůňková“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 12 bylo přijato.

6.5. Linka bezpečí

Linka bezpečí z. s. poslala žádost o podporu na jejich činnost. Požadují částku 6.000 Kč na své fungování pro poskytování telefonické podpory dětem a dospívajícím v našem regionu. Po diskusi je bod stažen z dalšího projednávání.

Bod číslo 7. Diskuze a závěr

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 10.06.2024, pracovní neveřejná schůze zastupitelů proběhne v úterý 04.06.2024 v 17:30 hodin.

Po ukončení diskuse bylo zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Eva Škrabalová 

Zápis ověřili: Ing. Květoslav Čech 

Mgr. Jiří Votoček 

Místostarosta obce: Ing. Petr Dvořáček 

V Sebranicích 11.03.2024