

ZÁPIS Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 06.05.2024

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:00 hodin místostarosta obce Ing. Petr Dvořáček a dále jej vedl.

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 29.04.2024.

Zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné. Omluveni byli Jiří Páral a Miloslav Kučka.

Zapisovatelem jednání byla navržena paní Mgr. Eva Škrabalová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Edita Šuterová a Ing. Martin Kudláček.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce Mgr. Evu Škrabalovou a za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce paní Editu Šuterovou a pana Ing. Martina Kudláčka.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 1 bylo přijato

Místostarosta obce následně seznámil přítomné s návrhem programu zasedání.

Program zasedání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Prodeje pozemků
3. Smlouva o zřízení věcného břemene
4. Rekonstrukce herních prvků – dětské hřiště
5. Veřejná zakázka – Přeložka vodovodního řadu
6. V.A.S., a.s. – vodoměrné zařízení
7. Rozpočtové opatření
8. Různé
9. Diskuze a závěr

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 9. zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 2 bylo přijato

Bod číslo 2. Prodeje pozemků

Z důvodu revize katastru nemovitostí byly podány žádosti o prodeje obecních pozemků v k. ú. Sebranice u Boskovic.

2.1. V rámci revize katastru nemovitostí požádali spoluvlastníci Ladislav a Věra Dostálovi a paní Zita Roháčková o odkup části pozemku parc. č. 507/2 o výměře cca 21 m² a části parc. č. 586/84 o výměře 6 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic podle geometrického plánu č. 660-263/2023. Záměr prodeje byl schválen na minulém zastupitelstvu obce a byl vyvěšen na obou úředních deskách od 19.04.2024. Jedná se o ostatní plochu, kdy prodejní cena je 200 Kč/m². Po schválení bude následovat podpis kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 507/12 o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 507/11 o výměře 286 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic podle geometrického plánu č. 660-263/2023 Ladislavu a Věře Dostálovým, každému o velikosti ideální ¼, a paní Zitě Roháčkové o velikosti ideální ½, za kupní cenu 200 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 3 bylo přijato.

2.2 V rámci revize katastru požádala paní Jana Chalimoniuk o odkup pozemku parc. č. 1540/37 o výměře 49 m² a parc. č. 45/1 o výměře 9 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic. Záměr prodeje byl schválen na zastupitelstvu obce dne 11.12.2023 a vyvěšen na obou úředních deskách od 19.04.2024. Jedná se o ostatní plochu a zahradu, kdy prodejní cena je 200 Kč/m². Po schválení bude následovat podpis kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1540/37 o o výměře 49 m² a parc. č. 45/1 o výměře 9 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic paní Janě Chalimoniuk za kupní cenu 200 Kč/m² a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 4 bylo přijato.

Bod č. 3 Smlouva o zřízení věcného břemene

Jedná se o Smlouvu s EG.D ke zřízení věcného břemene nízkého napětí u zařízení distribuční soustavy s názvem „Sebranice, s.ú. NN pro připojení Šikulová“. Předmětem je připojení na distribuční síť rodinného domu. Za zřízení věcného břemene je jednorázová úplata ve výši 2.500 Kč. Zastupitelstvu obce se předkládá tato smlouva k odsouhlasení.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene pro zařízení distribuční soustavy s názvem „Sebranice, s.ú. NN pro připojení Šikulová“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 5 bylo přijato

Bod č. 4 Rekonstrukce herních prvků – dětské hřiště

Na minulém zastupitelstvu obce byla projednána rekonstrukce dětského hřiště, které je v současné podobě již řadu let a z řad občanů vzešly připomínky na jeho úpravy a doplnění herních prvků a zastínění některých míst. Byla sestavena pracovní skupina ve složení Edita Šuterová, Ing. Martin Kudláček, Ing. Jiří Votoček a Mgr. Eva Škrabalová, která měla za úkol zpracovat návrh řešení a předložit zastupitelstvu plán o projektu. Předpokládaná částka byla navržena ve výši 200.000 Kč.

Pracovní komise prodiskutovala možná řešení a navrhla pořídit nové pískoviště, spolu se zastíněním, a dále dětský domeček. Byly provedeny průzkumy trhu mezi třemi firmami. Zastupitelstvu se předkládá vybraný návrh, který odpovídá představám o pořizovaných herních prvcích, jejich provedení, kvalitě i ceně. Jedná se o návrh firmy Dřevoartikl, s.r.o., kde bude zbudováno pískoviště o rozměru, stínící odnímatelná plachta a dřevěný domeček. Firma provede výrobu, montáž a instalaci na místo. Obec připraví plochu pro umístění herních prvků, zejména pak odstranění starého pískoviště a srovnání terénu. Veškeré přípravné práce budou probíhat v koordinaci zhotovitele. Z cenové nabídky nebude pořízen prvek „Herní stěna Parník“, a to z důvodu pořizovací ceny tohoto prvku. Nabídková cena je tedy 199.039 Kč včetně DPH.

Další dvě cenové nabídky byly následující: Bonita – kdy nevyhovující je zejména velikost a vzhled hracího domečku a materiálová podoba pískoviště. Firma Maty – podoba domečku nebyla schválena.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci dětského hřiště, a to objednávkou herních prvků Pískoviště, včetně zastřešení, a Herní domeček, a to dle předložené cenové nabídky společnosti Dřevoartikl, spol. s r.o. ve výši 199.039 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce provedením objednávky.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 bylo přijato

Bod číslo 5. Veřejná zakázka – Přeložka vodovodního řadu

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení veřejná zakázka na přeložku vodovodního řadu v lokalitě U drubežárny. Projekt byl zpracován společností HAŠKA, a.s. pod názvem „Přeložka vodovodu, SO 02-zásobovací vodovodní řad B“. Jedná se o dlouhodobě plánovanou rekonstrukci vodovodního řadu, která je důležitá pro přepojení rodinných domů. Dále bude zřízena přípojka vodovodu v místě současné staré drubežárny, která prochází likvidací. Do budoucna zde obec plánuje výstavbu obecního zázemí, a proto bude vodovodní připojení nezbytnou podmínkou. Veřejná zakázka bude vypsána přes profil zadavatele v režimu malého rozsahu. Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení zadání veřejné zakázky a ustanovení komise, která bude pověřena odtajněním podaných nabídek, hodnocením podaných nabídek, posouzením kvalifikace uchazečů a návrhem vybraného uchazeče. Výběr uchazeče bude schválen zastupitelstvem obce na základě předloženého návrhu. Komise se navrhuje ve složení Ing. Petr Dvořáček, Mgr. Eva Škrabalová, Ing. Martin Kudláček, Mgr. Jiří Votoček a Ing. Květoslav Čech.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele pro projekt „Přeložka vodovodu, SO 02-zásobovací vodovodní řad B“ a stanovuje komisi ve složení Ing. Petr Dvořáček, Mgr. Eva Škrabalová, Ing. Martin Kudláček, Mgr. Jiří Votoček a Ing. Květoslav Čech pro odtajnění nabídek, hodnocení nabídek, posouzení kvalifikace účastníku a návrh vybraného uchazeče.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod číslo 6. V.A.S., a.s. – vodoměrné zařízení

Vodárenská akciová společnost zaslala obci návrh smlouvy o zřízení vodoměrného zařízení. Jedná se o technologické zařízení, které slouží k monitorování zásob vody, což je důležité s ohledem na suchá období, potenciální nedostatek vody a možnosti předcházení krizové situaci. Bez řádného monitoringu zdroje vody není možné provádět další zástavbu v obci. Cena vodoměrného zařízení je 384.805,11 a bude provedena VAS, a.s. na základě předložené Smlouvy o dílo.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zhotovení vodoměrného zařízení „Pomocný vodní zdroj Sebranice – Napojení na dispečink“ Vodárenské akciové společnosti, a.s. dle předložené Smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod číslo 7. Rozpočtové opatření

Zastupitelům na vědomí bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2024, které schválil starosta obce 25. 3. 2024.

Rozpočtové opatření č. 2/2024 je předloženo zastupitelstvu ke schválení. Jedná se o zapojení do rozpočtu příjmů za odnětí zemědělské půdy, za pronájem vodovodu, přijatý dar a příjmy z prodeje pozemků. Ve výdajích je navýšena zejména částka na pořízení herních prvků a pískoviště na dětské hřiště.

Rozpočtová opatření jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2024.

Hlasování: 7- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod číslo 8. Různé

8.1 Vodovodní přípojka

Mgr. Jiří Votoček zmiňuje potřebu zřízení vodovodní přípojky pro lokalitu dětského a víceúčelového hřiště. Tento požadavek vzešel i z řad občanů, kteří využívají hřiště a sportoviště. Zastupitelstvo po diskusi souhlasí s prověřením možnosti zbudování vodovodní přípojky z vodovodního řadu v sousedících prostorách.

8.2 AED přístroj

Mgr. Jiří Votoček navrhuje pořízení AED defibrilátoru pro laickou KPR pomoc, a to v centru obce, např. na budově OÚ. Řada veřejných prostor v jiných obcích je tímto přístrojem vybavena. Po diskusi se Mgr. Votoček pověřuje výběrem vhodného modelu. Zároveň zastupitelstvo prověří, zda by bylo možné získat dar či dotaci na tento nákup. Na příštím zastupitelstvu bude tato záležitost znovu řešena.

Bod číslo 9. Diskuse, závěr

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 10.06.2024, pracovní neveřejná schůze zastupitelů proběhne v úterý 04.06.2024 v 17:30 hodin.

Po ukončení diskuse bylo zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:58 hodin.

Zapsala: Mgr. Eva Škrabalová 

Zápis ověřili: Edita Šuterová 

Ing. Martin Kudláček 

Místostarosta obce: Ing. Petr Dvořáček 

V Sebranicích 06.05.2024