

ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 22.07.2024

Zasedání zastupitelstva obce zahájil v 18:00 hodin starosta obce Jiří Páral a dále jej vedl.

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 15.07.2024.

Zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno bylo 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné. Omluveni byli Ing. Květoslav Čech a Ing. Martin Kudláček.

Zapisovatelem jednání byla navržena paní Mgr. Eva Škrabalová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Miloslav Kučka a Ing. Petr Dvořáček.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce Mgr. Evu Škrabalovou a za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Miloslava Kučku a Ing. Petra Dvořáčka.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 1 bylo přijato

Starosta obce následně seznámil přítomné s návrhem programu zasedání.

Program zasedání

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Prodej, nákup, směna, převod pozemků
3. Smlouva č. 7221300089 o poskytnutí podpory ze SFŽP
4. Schválení výsledku veřejné zakázky „Odstranění stavby haly drůbežárny“
5. Smlouva o dílo – školní zahrada
6. Rozpočtové opatření
7. Různé
8. Diskuze a závěr

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 2 bylo přijato

Bod číslo 2. Prodej, nákup, směna, převod pozemků

2.1. Revize katastru nemovitosti – vyhlášení záměru prodeje

V rámci revize katastru nemovitosti požádal pan Jaroslav Páral o odkup části pozemku p. č. 1540/1 o výměře cca 85 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic. Předmětem tohoto usnesení je schválení vyhlášení záměru prodeje. Samotný prodej bude schvalován na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1540/1 o výměře cca 85 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 3 bylo přijato

2.2. Revize katastru nemovitosti – vyhlášení záměru prodeje

V rámci revize katastru nemovitosti požádali pan Libor Zunka a paní Šárka Richtrová o odkup pozemku p. č. 42 o výměře 122 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic. Předmětem tohoto usnesení je schválení vyhlášení záměru prodeje. Samotný prodej bude schvalován na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 42 o výměře 122 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 4 bylo přijato

2.3. Revize katastru nemovitosti – vyhlášení záměru prodeje

V rámci revize katastru nemovitosti požádal p. Hájek o odkup pozemku p. č. 1560 o výměře cca 40 m² a p. č. 1256/7 o výměře cca 40 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic. Předmětem tohoto usnesení je schválení vyhlášení záměru prodeje. Samotný prodej bude schvalován na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 1560 o výměře 40 m² a pozemku p. č. 1256/7 o výměře 40 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 5 bylo přijato

2.4. Revize katastru nemovitosti – vyhlášení záměru prodeje

V rámci revize katastru nemovitosti požádala paní Ivana Němečková o odkup části pozemku p. č. 119/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic. Předmětem tohoto usnesení je schválení vyhlášení záměru prodeje. Samotný prodej bude schvalován na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 119/1 o výměře cca 4 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 6 bylo přijato

2.5. Souhlasné prohlášení – majetkové vypořádání pozemků zastavěné stavbou silnice I/19 v k.ú. Sebranice u Boskovic

Zastupitelstvu obce se předkládá právní dokument – souhlasné prohlášení mezi Obcí Sebranice a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., jehož předmětem je majetkové vypořádání k části pozemku p. č. 143/4, a to pozemek nově p. č. 143/9 o výměře 191 m² a pozemek nově p. č. 143/10 o výměře 22 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Jedná se o pozemky, které jsou součástí stavby silnice I/19, a jako takové nemohly být vlastnictvím obce po roce 1990. Po současné revizi katastru nemovitosti byl objeven tento nesoulad ve vlastnictví pozemků, a proto dochází k majetkovému narovnání předmětným souhlasným prohlášením, kterým se konstatuje, že vlastnické právo k daným nově vzniklým pozemkům náleží České republice s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p. Na základě tohoto souhlasného prohlášení bude proveden zápis změn vlastnictví v katastru nemovitostí.

Záměr převodu nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 04.07.2024 do 22.07.2024.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje majetkové vypořádání pozemků zastavěných stavbou silnice I. třídy I/19, p. č. 143/9 a p. č. 143/10, vše v k. ú. Sebranice, a pověřuje starostu obce podpisem Souhlasného prohlášení s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo přijato

2.6. Smlouva o smlouvě budoucí o převodu komunikace

Zastupitelstvu obce se předkládá Smlouva o smlouvě budoucí o převodu komunikace se společnostmi RD Vaculka 34 s.r.o. a RD Vaculka 12 s.r.o., jejímž předmětem je dohoda o budoucím převodu pozemku p. č. 881/102 v k. ú. Sebranice u Boskovic. Na tomto pozemku investoři (smluvní strany) nyní budují komunikaci jako příjezdovou cestu k rodinným domům v lokalitě Vaculka. Po kolaudaci bude tato komunikace převedena na obec za symbolickou kupní cenu 1 Kč. Obec získá vlastnictví příjezdové komunikace pro dopravní a technickou obslužnost rodinných domů a dále pro zabezpečení provozu inženýrských sítí pod touto komunikací. Samotná kupní smlouva bude uzavřena na základě této smlouvy o smlouvě budoucí po kolaudaci komunikace.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu komunikace p. č. 881/102 v k. ú. Sebranice u Boskovic a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo přijato

2.7. Nákup pozemku

Obec obdržela nabídku na odkup pozemku od paní Petry Kliskyové, která je spoluvlastníkem ideální jedné poloviny pozemků p. č. 839/20 o výměře 4.866 m² a p. č. 839/21 o výměře 2.496 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic, za kupní cenu 902.000 Kč celkem.

Jedná se o pozemky, jejichž ideální polovinu vlastní obec na základě loňské dražby. Odkoupením spoluvlastnického podílu paní Kliskyové se obec stane výhradním vlastníkem těchto pozemků, což

znamená větší právní jistotu v nakládání a správě pozemků. Paní Kliskyová nabízí svůj vlastnický podíl za cenu shodnou s cenou, za kterou obec získala vlastnický podíl v loňském roce.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup ideální jedné poloviny pozemků p. č. 839/20 o výměře 4.866 m² a p. č. 839/21 o výměře 2.496 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic, za kupní cenu 902.000 Kč celkem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 bylo přijato

Bod č. 3 Smlouva č. 7221300089 o poskytnutí podpory ze SFŽP

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ve věci poskytnutí dotace na projekt FVE na budově ZŠ a MŠ a OÚ. Projekt je nyní řádně zrealizován a byl předložen dotačnímu orgánu ke kontrole, která dopadla kladně. Nyní SFŽP vydalo smlouvu na konečnou výši poskytnuté dotace, která činí 1.545.129,09 Kč z celkové výše uznatelných nákladů 2.783.230,00 Kč. Smlouva musí být schválena zastupitelstvem obce a podepsaná přes portál dotačního orgánu. Následně budou poukázány finanční prostředky na účet obce.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 7221300089 o poskytnutí podpory ze SFŽP a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 10 bylo přijato

Bod č. 4 Schválení výsledku veřejné zakázky „Odstranění stavby haly drůbežárny“

Obec vypsala veřejnou zakázku na odstranění haly bývalé drůbežárny prostřednictvím profilu zadavatele. Nabídku ve lhůtě pro podání nabídek podalo celkem 9 dodavatelů, 1 další dodavatel doručil nabídku po uplynutí lhůty. Nabídka doručená po lhůtě nebyla rozpečetěna a bude uložena v dokumentaci k této veřejné zakázce.

Veřejná zakázka byla soutěžena na nejnižší nabídkovou cenu. Komise provedla odtajnění nabídek a předkládá zastupitelstvu obce k odsouhlasení výběr dodavatele. Nejvýhodnější nabídku podal Zdeněk Španěl, IČ 04230086, s nabídkovou cenou celkem 710.766,56 Kč.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje výběr dodavatele Zdeněk Španěl, IČ 04230086, ve veřejné zakázce „Odstranění stavby haly drůbežárny“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 11 bylo přijato

Bod číslo 5. Smlouva o dílo – školní zahrada

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení smlouva o dílo na zhotovení zahradního domku a pergoly na školní zahradě v rámci projektu revitalizace školní výukové a odpočinkové zahrady.

Byl proveden průzkum trhu, včetně zhodnocení časových možností, a byl vybrán dodavatel, který zakázku zrealizuje podle zadaných parametrů v cenově odpovídající relaci, a zároveň všechny práce dokončí v požadovaném období letních prázdnin 2024. Jedná se o dodavatele Martin Tomášek, IČ 88901289, který pro obec již realizoval drobnější truhlářské práce. S tímto dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, včetně stanovení pevného termínu dokončení prací (31.08.2024). Nabídková cena celkem činí

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje pořízení a instalaci zahradního domku firmou Martin Tomášek, IČ 88901289, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 12 bylo přijato.

Bod číslo 6. Schválení rozpočtového opatření

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2024. Jedná se zejména o navýšení výdajů na nákup pozemků od paní Klyskiové, výdajů na opravu chodby v budově ZŠ a MŠ a další. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 13 bylo přijato.

Bod číslo 7. Různé

7.1 Informace o rekonstrukci dětského hřiště

Mgr. Eva Škrabalová podala informace o dokončené rekonstrukci dětského hřiště. Vybraná firma instalovala pískoviště, včetně zabetonování tyčí pro umístění zastíňovací plachty, a dále dětský domeček. Pískoviště bylo naplněno pískem svépomocí a po zaschnutí betonových základů bylo dáno do řádného užívání. Firmě byla uhrazena zasláná faktura.

7.2 Pořízení skákacího hradu pro dětské akce

Ing. Petr Dvořáček podal informaci o průzkumu trhu na pořízení skákacího hradu pro dětské akce. V předpokládané cenové relaci 50.000 Kč se nepodařilo zajistit odpovídající nabídku, neboť všechny nabízené produkty byly v ceně nad 100.000 Kč. Vychází tedy lépe pořídit tzv. hobby stan v ceně cca 20 tis Kč. Skákací hrad pak bude určen pro dětské akce v rámci obce. Ing. Petr Dvořáček je pověřen realizací nákupu odpovídajícího skákacího hradu.

7.3 AED přístroj

Mgr. Jiří Votoček shrnul informace k pořízení AED defibrilátoru pro laickou KPR pomoc a předložil dvě cenové nabídky. Pro konečný výběr přístroje se Mgr. Votoček ještě poradí se ZZS JMK a následně přístroj pořídí.

7.4 Vodovodní přípojka Na chlévech

Starosta obce podává informace o přípravě projektu, který zpracovává Ing. Haška. Bude zbudována vodovodní přípojka a odpad, aby byla lokalita Na chlévech takto zabezpečena.

7.5 Oprava hasičského vozu

Starosta informuje o proběhlé opravě hasičského vozu a faktuře za provedené práce. Faktura je ve výši cca 55.000 Kč. Vzhledem k výši ceny a rozsahu provedených prací bez jejich předchozího odsouhlasení se faktura (daňový doklad) předkládá zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje uhrazení daňového dokladu (faktury) č. 202406102 na úhradu opravy hasičského vozu firmě DOPRAVA SILNICE, spol. s r.o. ve výši 55.606,76 Kč vč. DPH.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování (Jiří Páral)
Usnesení č. 14 bylo přijato.

7.6 Oprava tarasu nad zastávkou U pošty

Starosta podává informace o návrhu projektanta na opravu tarasu u zastávky U pošty. Je navrhována úprava a bourání části tarasu pro lepší zpevnění zdi nad zastávkou. Součástí prací by měla být i výměna zastávky a úprava okolí.

7.7 Zakončení prázdnin

Edita Šuterová informuje, že poslední prázdninovou neděli 01.09.2024 se bude pořádat tradiční akce pro děti Rozloučení s prázdninami na téma Doprava. Zajišťuje se program, plakát, účastníci a soutěžní stanoviště a občerstvení.

7.8 Schůze svazku TS Malá Haná

Starosta obce informuje o zasedání Svazku obcí Kunštátsko-Lysicko a TS Malá Haná, kde proběhlo i schválení závěrečných účtů za rok 2023. Obec Sebranice je členem těchto svazků. Zastupitelům byly předloženy schválené závěrečné účty těchto svazků, které zastupitelé vzali na vědomí.

Dobrovolný svazek obcí Technické služby Malá Haná

Dne 18. 6. 2024 byl na členské schůzi schválen Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.

Svazek obcí Kunštátsko-Lysicko

Dne 14. 5. 2024 byl na valné hromadě schválen Závěrečný účet svazku obcí Kunštátsko – Lysicko.


Bod číslo 9. Diskuse, závěr

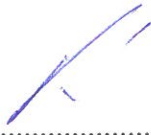
Další řádné zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 09.09.2024, pracovní neveřejná schůze zastupitelů proběhne v úterý 03.09.2024 v 17:30 hodin.

Po ukončení diskuse bylo zasedání zastupitelstva ukončeno v 19:25 hodin.

Zapsala: Mgr. Eva Škrabalová 

Zápis ověřili: Miloslav Kučka 

Ing. Petr Dvořáček 

Starosta obce: Jiří Páral 

V Sebranicích 22.07.2024