

ZÁPIS Z 20. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 12.09.2025

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 17:00 hodin starostka obce Mgr. Eva Škrabalová a dále jej vedla.

Bod č. 1 Zahájení, volba ověřovatelů zápisu

Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu dne 04.09.2025. Zápis z předchozího zasedání obecního zastupitelstva byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Přítomno bylo 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné. Omluven byl pan Miloslav Kučka a krátkodobě Ing. Květoslav Čech

Zapisovatelem jednání byla navržena paní Pavla Vítová.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Petr Dvořáček a Tomáš Dvořák.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou zasedání zastupitelstva obce Pavlu Vítovou a za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Ing. Petra Dvořáčka a Tomáše Dvořáka.

Hlasování: **6 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 1 bylo přijato

Starostka obce následně seznámila přítomné s návrhem programu zasedání.

Program zasedání:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu
2. Prodej pozemků
3. Veřejná zakázka „Přeložka vodovodu lokalita Sebránek, Obec Sebranice“ – výběr dodavatele
4. Příkazní smlouva s VAS, a.s.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330078623/001/-ADS
6. Kupní smlouva č. UZSVM/B/287326/2025-BVYM s ÚZSVM
7. Nájem hrobových míst
8. Zřízení bankovních produktů u UniCredit Bank
9. Rozpočtové opatření
10. Různé
11. Diskuze a závěr

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 20. zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: **6 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 2 bylo přijato.

Bod číslo 2. Prodej pozemků

2.1. Pan Radim Pokoj podal žádost o koupi obecního pozemku p. č. 780/23 o výměře 20 m² a pozemku p. č. 780/24 o výměře 177 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic. Jedná se o pozemky, které sousedí s jeho zahradou a nyní jsou oplocené. Záměr prodeje pozemků byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva obce a byl zveřejněn na úřední desce od 20.08.2025 do 05.09.2025. Prodejní cena pozemků je 200 Kč za 1 m².

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 780/23 o výměře 20 m² a pozemku p. č. 780/24 o výměře 177 m², vše v k. ú. Sebranice u Boskovic, za prodejní cenu 200 Kč/m² panu Radimu Pokojovi a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2.2. Manželé Kristýna a Marek Štenclovi požádali o odkup části obecního pozemku p. č. 1540/3 o výměře cca 25 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic z důvodu zcelení pozemků. Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce dne 11.03.2024 a byl vyvěšen na obou úředních deskách od 20.08.2024 do 05.09.2024. Následně byl vytvořen geometrický plán pro dělení pozemků č. 734-227/2024, podle něhož vznikl nový pozemek p. č. 1540/62 o výměře 18 m². Tento nový pozemek byl předmětem projednání na zasedání zastupitelstva obce dne 09.12.2024, kde byl odsouhlasen jeho prodej manželům Štenclovým za prodejní cenu 200 Kč/ m², a to pod bodem usnesení č. 5.

Poté došlo ke zjištění nesrovnalostí v geometrickém plánu se skutečností, a proto bylo rozhodnuto, že je nutné pozemek nově zaměřit. Byly odsouhlaseny geodetické body a vyhotoven nový geometrický plán č. 743-21/2025. Na základě tohoto geometrického plánu se z pozemku p. č. 1540/3 odděluje nově pozemek p. č. 1540/64 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Zastupitelstvu se předkládá k odsouhlasení revokace usnesení č. 5 ze 14. zasedání zastupitelstva obce dne 09.12.2024 a odsouhlasení prodeje nově vznikajícího pozemku p. č. 1540/64 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, manželům Kristýně a Markovi Štenclovým za prodejní cenu 200 Kč/ m².

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Sebranice revokuje usnesení č. 5 ze 14. zasedání zastupitelstva obce Sebranice dne 09.12.2024 tak, že ruší souhlas s prodejem části pozemku p. č. 1540/3, nově pozemek p. č. 1540/62 o výměře 18 m² podle geometrického plánu č. 734-227/2024, za prodejní cenu 200 Kč/ m² manželům Markovi a Kristýně Štenclovým a ruší pověření starosty k podpisu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 1540/3, nově pozemek p. č. 1540/64 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha, manželům Kristýně a Markovi Štenclovým za prodejní cenu 200 Kč/ m² a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 4 bylo přijato.

V 17:12 se dostavil Ing. Květoslav Čech.

Bod číslo 3. Veřejná zakázka „Přeložka vodovodu lokalita Sebránek, Obec Sebranice“

– výběr dodavatele

Veřejná zakázka proběhla formou oslovení pěti potenciálních dodavatelů, přičemž nabídku ve lhůtě pro podání nabídek zaslali tři dodavatelé. Hodnocení probíhalo v souladu se zadávací dokumentací podle nejnižší nabídkové ceny. Dodavatel KUBIKO s.r.o. nabídl cenu 4.473.718,72 Kč bez DPH, dodavatel KORA – VODOSTAVING s.r.o. cenu 3.431.000 Kč bez DPH a dodavatel Montáže inženýrských sítí spol. s r.o. cenu 3.464.751,58 Kč bez DPH. V souladu se zadávací dokumentací proběhlo hodnocení nabídky, která se s nejnižší cenou umístila na prvním místě. Jedná se o dodavatele KORA – VODOSTAVING s.r.o. Tento dodavatel předložil požadované dokumenty o splnění kvalifikace a podepsaný návrh smlouvy, a proto se doporučuje zastupitelstvu obce k výběru jako vybraný dodavatel.

Samotné práce jsou vázané na vydání stavebního povolení. Bezodkladně po nabytí právní moci stavebního povolení bude předáno staveniště a začnou samotné práce. Jelikož není dosud zřejmý termín vydání stavebního povolení, byl i v zadávací dokumentaci stanoven předpoklad 4.Q 2025 – 1.Q 2026. V souvislosti se zahájením stavebních prací budou informováni obyvatelé dotčené lokality o omezeních, která ze stavebních prací vyplynou.

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje jako vybraného dodavatele ve veřejné zakázce „Přeložka vodovodu lokalita Sebránek, Obec Sebranice“ uchazeče KORA – VODOSTAVING s.r.o., IČ 25311883, s nabídkovou cenou 4.151.510 Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 5 bylo přijato.

Bod číslo 4. Příkazní smlouva s VAS, a.s.

Při provádění akce „Přeložka vodovodu lokalita Sebránek, Obec Sebranice“ bude nutné zabezpečit provádění technického dozoru investora. Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení příkazní smlouva s Vodárenskou akciovou společností, která bude dozorem pověřena. VAS, a.s. jako provozovatel vodovodů a kanalizací zajistí kompletní stavební dozor. Odměna za provedení dozoru dle příkazní smlouvy je 84.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje příkazní smlouvu s Vodárenskou akciovou společností, a.s. na provádění technického dozoru stavebníka na akci „SEBRANICE – PŘELOŽKA VODOVODU, LOKALITA SEBRÁNEK“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: **6 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 6 bylo přijato.

Bod číslo 5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PR-014330078623/001/-ADS

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene, kdy se jedná o kabel NN Beneš v areálu bývalého zemědělského družstva (ovčín). Zastupitelstvo již v minulosti schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí, včetně jednoho dodatku s upřesněním lokality. Nyní je přípojka kabelu NN již hotová, a tudíž je zapotřebí schválit zřízení věcného břemene přes pozemky 1540/3, 1553/1, 765/5 v katastrálním území Sebranice u Boskovic, a to pro oprávněného EG.D, s.r.o. Součástí Smlouvy je i geometrický plán s vyznačením věcného břemene. Zřízení věcného břemene je za jednorázovou úplatu 4.300 Kč.

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro EG.D s.r.o. Sebranice, areál býv.ZD, kabel NN Beneš“ za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 7 bylo přijato.

Bod číslo 6. Kupní smlouva č. UZSVM/B/287326/2025-BVYM s ÚZSVM

Zastupitelstvu se předkládá ke schválení kupní smlouva na pozemek pod vodojemem s ÚZSVM. Jedná se o pozemek, který je dosud ve vlastnictví státu a nyní bude převeden na obec za cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem. Cena podle kupní smlouvy je 23.000 Kč. Smlouva bude po schválení v zastupitelstvu podepsána a s doložkou schválení zaslána ÚZSVM, které po svém podpisu zajistí vložení do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku stavební parcela číslo 351 v k. ú. Sebranice u Boskovic, obec Sebranice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Sebranice a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 8 bylo přijato.

Bod číslo 7. Nájem hrobových míst

Během letošního roku probíhá pasport hřbitova a příprava nájemních smluv na hrobová místa. Po předchozím schválení Řádu veřejného pohřebiště a jeho odsouhlasení ze strany Krajského úřadu je nyní nutné stanovit ceny za pronájem hrobových míst, aby mohly být uzavírány smlouvy s jednotlivými nájemci. Navrhuje se stanovit ceny ve výši v místě a čase obvyklé. Po průzkumu cenové hladiny v okolních obcích bylo navrženo 10 Kč/m²/rok za nájem místa, 20 Kč/m²/rok za služby s nájmem hrobového místa související, celkově tedy 30 Kč/m²/rok. Každé hrobové místo má po pasportu přesně zaměřenou rozlohu, a proto bude celková cena nájmu vypočítána přesně podle této rozlohy. Nájemní smlouvy budou uzavírány v předložené podobě, doporučené Krajským úřadem, pouze s úpravou odpovídající našim podmínkám, a to na období 10 let. Nájemní smlouvy budou připravovány k podpisu od 4Q 2025, a to průběžně s ohledem na jejich počet (cca 350 hrobových míst). Nájemci byli vyzváni upozorněním na hřbitově, hlášením v rozhlase i prostřednictvím webu a facebooku k nahlášení údajů pro přípravu smluv. Dosud se však podařilo shromáždit pouze cca 1/3 nájemců.

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje znění nájemní smlouvy na hrobové místo a stanovuje výši platby za hrobové místo na hřbitově obce Sebranice, a to ve výši 10 Kč/m²/rok za nájem místa a 20 Kč/m²/rok za služby s nájmem hrobového místa související, celkově tedy 30 Kč/m²/rok za nájem hrobového místa celkem. Smlouvy o nájmu hrobových míst budou uzavírány na období 10 let. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce administrací a podpisem nájemních smluv na hrobová místa s jednotlivými nájemci.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č. 9 bylo přijato.

Bod číslo 8. Zřízení bankovních produktů u UniCredit Bank

Místostarosta obce předkládá zastupitelstvu ke schválení návrh finančních investičních produktů, které by obec využila pro zhodnocení peněz namísto běžného účtu. UniCredit Bank nabídla výhodné a zajímavé finanční zhodnocení, a to formou spořicího účtu i termínovaných vkladů. Je nutné nejprve zřídit běžný účet u UniCredit Bank a následně budou vložené peníze ukládány podle míry výhodnosti na různé investiční produkty, aby došlo k jejich zhodnocení. Zastupitelstvu se předkládají smlouvy o zřízení běžného účtu.

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje uzavření smluv o zřízení bankovních produktů s UniCredit bank a pověřuje starostku obce jejich podpisem.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č. 10 bylo přijato.

Bod č. 9 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce se předkládá ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2025. Největší částkou ve výdajích je navýšení výdajů o 5.000.000 Kč na Stavební úpravy ZŠ a MŠ, dále na opravu a pořízení žaluzií v kulturním domě, na činnost SPOZ, na pořízení fotbalových dresů a dopravu na výlet pro děti. Ve veřejné zeleni se navyšují výdaje na OON, nákup služeb a další položky § 3745. Na činnost místní správy se navyšují výdaje na pořízení elektronické úřední desky. Výdaje RO č. 7/2025 činí celkem 5.795.000 Kč.

V příjmech jsou zapojeny příjmy za odnětí půdy ze ZPF, vratky za odběr energií a daň FO z podnikání. Příjmy jsou celkem v částce 172.4000 Kč. Zapojení přebytku z minulých let je ve výši 5.622.600 Kč.

Rozpočtové opatření č. 7/2025 je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2025.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č. 11 bylo přijato.

Bod číslo 10. Různé

10.1. Dodatek ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání - kadeřnictví

Zastupitelstvu obce se předkládá návrh Dodatku č. 1 pro Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.12.2023 s Michaelou Hochmannovou, která provozuje v budově úřadu kadeřnictví. Dodatek se týká stanovení výše platby za služby související s nájmem a způsobu jejich úhrady. Dosud platila paní Hochmannová pouze podle přiděleného elektroměru za odběr elektřiny, a to zpětně jednou za rok. Jelikož se tento systém ukázal oboustranně neefektivní, navrhuje se stanovit platby předem na každé kalendářní čtvrtletí spolu s nájmem, a to paušálně jak pro elektřinu, tak i pro odběr vody. Podle spotřebované elektřiny a odhadu spotřebované vody byl stanoven měsíční paušál ve výši 2.000 Kč, který bude zahrnovat jak elektřinu, tak odběr vody. Spolu s nájemným ve výši 1.000 Kč bude tedy nájemce hradit 3.000 Kč každý měsíc, a to kvartálně zpětně. Návrh dodatku se týká čl. V. Nájemné, odst. 5.1. a 5.2. Dodatek bude podepsán tak, aby se změny dotkly plateb za období 4Q 2025.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28.12.2023 s Michaelou Hochmannovou v předložené podobě a pověřuje starostku obce jejich podpisem.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 12 bylo přijato.

10.2. Zemní práce

Pan Roman Šumský prováděl zemní práce při opravě tarasu potoka, kde docházelo k jeho sesouvání a vypadávání kamenů. Práce proběhly v měsíci září a dílo bylo předáno obci do užívání. Daňový doklad je vystaven na částku

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje úhradu daňového dokladu firmě Roman Šumský, IČ 68078846 ve výši 114.655 Kč a pověřuje starostku obce administrací jeho úhrady.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 13 bylo přijato.

10.3. Žaluzie do kulturního domu

V souvislosti s využíváním sálů kulturního domu vyvstal požadavek na pořízení stínící techniky, tedy žaluzií do obou sálů. Žaluzie se využijí jak pro pořádání obecních akcí a využívání školou či sportovními kroužky, tak i při pronájmu sálů k soukromým účelům. Po zaměření specializovanou firmou Shopfitter s.r.o., Kunštát, byla předložena cenová nabídka v celkové výši 57.391 Kč pro deset kusů svislých látkových žaluzií, včetně montáže. Pořízení žaluzií bude realizováno do konce letošního roku.

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje pořízení žaluzií do sálů kulturního domu podle předložené cenové nabídky od firmy Shopfitter s.r.o., Kunštát, a pověřuje starostku obce administrací objednávky.

Hlasování: **7 - pro,** **0 - proti,** **0 - se zdržel hlasování**
Usnesení č. 14 bylo přijato.

10.4. Plánované aktivity

V sobotu 27.09.2025 proběhne Podzimní výlet do Modré a Velehradu. Obec zajistí a uhradí autobus, účastníci si hradí vstupné do vybraných objektů. Bude možné navštívit Archeoskanzen Modrá, expozici Živá voda a Velehrad. Na výlet je nutné se přihlásit z důvodu omezené kapacity míst v autobuse.

V neděli 21.09.2025 proběhne vítání občánků v obřadní síni kulturního domu. V tomto termínu půjde o čtyři děti, tři chlapce a jednu dívku. V souladu se Směrnicí proběhl nákup dárků. Rodiče dětí obdrželi osobní pozvánku.

V pondělí 06.10.2025 v 16:00 hodin se v knihovně kulturního domu uskuteční vzdělávací kurz pro seniory Digitální odysea. Senioři se naučí používat chytrý telefon a tablet a dozví se zajímavé informace o nevyžádaných zprávách či podvodných emailech. Kurz je pro seniory bezplatný, avšak s ohledem na omezenou kapacitu je nutné se předem přihlásit.

Bod číslo 13. Diskuze a závěr

Zasedání zastupitelstva obce

Další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 17.10.2025 v 17:00 hodin.

Po ukončení diskuse bylo zasedání zastupitelstva ukončeno v 18:24 hodin.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Ing. Petr Dvořáček

Tomáš Dvořák

Starostka obce: Mgr. Eva Škrabalová

V Sebranicích 12.09.2025