

## Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 14. 6. 2012 v 19.00 hod.  
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

### Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral,  
Libor Špidlík, Vlastimil Ščudla, Aleš Votoček (prezenční listina)

Zapisovatelem byl navržena Pavla Vítová.

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 14. 6. 2012 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Libor Špidlík a ing. Zdeněk Bednář.

### Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Libora Špidlíka a pana ing. Zdeňka Bednáře.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

### Program:

1. Došlá pošta
2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru
3. Oprava chodníku na Vaculce – termín realizace, výběr zhotovitele
4. Oprava komunikace směr p. Kroupa – termín realizace, výběr zhotovitele
5. Schválení závěrečného účtu + přezkoumání hospodaření – fin. výbor
6. Rozpočtové opatření č. 4/2012 – fin. výbor
7. Informace o průběhu výstavby RD za Vašínovými, vyúčtování nákladů na realizaci přípojek + stavební povolení komunikace
8. Změna zástupce obce pro spolupráci s MěÚ Boskovice, odbor výstavby
9. Provozní řád víceúčelového hřiště
10. Nákup nábytku kancelář OÚ
11. Digitalizace vody - informace
12. Územní plán – změna č. 3 . informace
13. Kniha o Sebranicích
14. Pronájem pozemku Vaculka
15. Žádost o výstavbu hrobky
16. Diskuse, různé

### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **1. Došlá pošta**

1.1. Obec Sebranice uhradí příspěvek ve výši 1 000 Kč na zhotovení turistického průvodce Mikroregionu Kunštátsko-Lysicko – bylo schváleno na valné hromadě Svazku obcí Kunštátsko-Lysicko dne 21. 5. 2012.

Další došlá pošta bude projednána v jednotlivých bodech programu.

#### **2. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru**

Starosta obce připomenul, že na zasedáních zastupitelstva obce bude vždy zařazen bod „Kontrola plnění usnesení zastupitelstva“.

Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce přednesl předseda kontrolního výboru pan Libor Špidlík a člen KV pan Vlastimil Ščudla.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

#### **3. Oprava chodníku na Vaculce – termín realizace, výběr zhotovitele**

S přípravou realizaci opravy chodníku na Vaculce seznámil starosta obce. Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje byl vydán souhlas s uzavírkami silnic I/43 a I/19 a místní komunikace spojující Sebranice a Svitávku.

Termíny uzavírek jsou následující:

- 5. 7. až 8. 7. 2012 – úplná uzavírka silnice I/19 mimo autobusů veřejné linkové osobní dopravy, úplná uzavírka místní komunikace spojující Sebranice a Svitávku mimo autobusů veřejné linkové dopravy, částečná uzavírka silnice I/43 (provoz na silnici I/43 bude veden kyvadlově a řízen světelným signalizačním zařízením)
- 9. 7. - 17. 7. 2012 – částečná uzavírka silnice I/43 v úseku severně od křižovatky silnic I/43 x I/19 (provoz na silnici I/43 bude veden kyvadlově a řízen světelným signalizačním zařízením),
- 18. 7. - 21. 7. 2012 - mimo autobusů veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní, úplná uzavírka místní komunikace spojující Sebranice a Svitávku mimo autobusů veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní, částečná uzavírka silnice I/43 (provoz na silnici I/43 bude veden kyvadlově a řízen světelným signalizačním zařízením).

Starosta obce zašle souhlas obce se zmíněnými uzavírkami.

Starosta předložil tři nabídky stavebních firem, které byly osloveny na opravu chodníku na Vaculce. Ceny byly kalkulovány na základě slepého rozpočtu.

- Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.	cena	218 326 Kč bez DPH
- Zdeněk Toman, Letovice		229 835 Kč bez DPH
- firma Swietelsky stavební s. r. o.		251 195 Kč bez DPH.

Po krátké diskusi byla vybrána firma Pražské a silniční a vodohospodářské stavby a. s.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem opravy chodníku na Vaculce podél silnice I/43 firmu Pražské a silniční a vodohospodářské stavby a. s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **4. Oprava komunikace směr p. Kroupa – termín realizace, výběr zhotovitele**

S aktuálním stavem prací na opravě komunikace směr p. Kroupa seznámil pan Roman Mikula. Na silnici u pana Olšana po dohodě s majiteli nemovitostí proběhla výměna obrubníků, protože stávající byly poškozeny a opotřebovány. Obec zajistila obrubníky, vlastní pokládku provedou pánové Dostál a Olšan na vlastní náklady.

Byly objednána dva zátěžové odvodňovací rošty na komunikaci směrem od Nýrova a na komunikaci u pana Nezvala. Dále bylo provedeno kufrování krajnice komunikace k panu Kroupovi, byl tam navezen štěrk. Bude následovat instalace odvodňovacího žlabu a kanalizační roury pro odvod vody.

Na základě slepého rozpočtu byly předloženy 3 nabídky na zhotovitele opravy komunikace směr pan Kroupa. Jsou to:

- firma KUBIKO s. r. o.	cena	370 672 Kč bez DPH
- Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.		377 368 Kč bez DPH
- EUROVIA CS, a. s.		391 560 Kč bez DPH.

Po diskusi byla vybrána firma Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem opravy místní komunikace u p. Kroupy firmu Pražské silniční a vodohospodářské stavby a. s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **5. Schválení závěrečného účtu + přezkoumání hospodaření – fin. výbor**

Schválení závěrečného účtu a přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 přednesl pan Aleš Votoček, předseda finančního výboru.

Závěrečný účet obce za rok 2011 byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu a nebylo k němu vzneseno žádných připomínek. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

Pře přezkoumání hospodaření obce Sebranice byly zjištěny chyby a nedostatky, uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření, a to:

nedostatky spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy – změny rozpočtu nebyly provedeny rozpočtovým opatřením (překročení působnosti).

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce za rok 2011 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 a schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2011 s výhradou.

Zjištěné chyby a nedostatky budou odstraněny následujícím způsobem:

- změny rozpočtu budou prováděny rozpočtovými opatřeními – termín: trvale

Písemnou zprávu o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků zašle obec Sebranice ve stanovené lhůtě Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení přezkumu obcí.

Odpovídá: starosta obce

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Předseda finančního výboru p. Votoček shrnul výsledky inventarizace k 31. 12. 2011. Podrobně byla inventarizace obce projednána na zasedání zastupitelstva obce dne 13. 3. 2012. K vyřazení nepotřebného, opotřebovaného, majetku byla jmenována likvidační komise, která provede vyřazení a likvidaci majetku, který byl inventarizační komisí navržen k vyřazení.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledky inventarizace za rok 2011.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje likvidační komisi ve složení Aleš Votoček (předseda), Bohumila Jeřábková a Libor Špidlík (členové).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

### **6. Rozpočtové opatření č. 4/2012**

S návrhem rozpočtového opatření č. 4/2012 seznámil přítomné pan Aleš Votoček. Rozpočtové opatření č. 4/2012 tvoří přílohu tohoto zápisu.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4/2012.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

### **7. Informace o průběhu výstavby RD za Vašínovými, vyúčtování nákladů na realizaci přípojek + stavební povolení komunikace**

S aktuálním stavem výstavby inženýrských sítí za Vašínovými seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář.

**7.1.** Firma Kubiko, která prováděla realizaci výstavby IS, vyčíslila náklady na vícepráce objednané nad rámec původní zakázky. Celková částka činí 241 844 Kč. Konkrétně se jedná o:

- a) přípojky sítí k jednotlivým stavebním pozemkům (u některých s plynovými HUPy): 159 600 Kč s DPH
- b) realizace 6 ks kanalizačních vpustí: 45 000 Kč s DPH
- c) prodloužení sítí na pozemek pana Navrátila dle dohody o odprodeji části jeho pozemku obci za symbolickou cenu kvůli stavbě komunikace: 42 844 Kč s DPH
- d) úprava cesty navezením vrstvy odvalu: 28 000 Kč s DPH.

Bod a) hradí jednotliví stavebníci, body b), c), d) budou v režii obce.

**7.2.** Proběhla schůzka se stavebníky kvůli dohodě na příspěvku za zřízení přípojek k jejich parcelám. Výše tohoto příspěvku dříve nebyla konkretizována z důvodu nevyčíslení realizační firmou. Původní vyčíslení firmy Kubiko znělo na částku 29 000 Kč s DPH/stavebník. Po diskusi a vznesených připomínkách stavebníků ohledně nedodržování termínů a špatné komunikace ze strany obce byla přijata dohoda na částku 18 000 Kč/přípojky/1 stavebník. Rozdíl v ceně na sebe formou slevy vzala firma Kubiko.

Schůzce byli přítomni: za obec pánové Bednář, Mikula a Kučka, za Kubiko pan Kubíček + stavebníci: p. Kašpar, p. Pulec, p. Votoček, p. Opálka, p. Novotný, p. Prachař, sl. Křištofová. Omluvil se p. Nečas, který byl s výsledkem dohody seznámen telefonicky a s úhradou příspěvku souhlasí.

Zastupitelstvo obce pověřilo ing. Bednáře závěrečnou kontrolou požadavků firmy Kubiko, hlavně co se týče prodloužení IS na pozemek p. Navrátila – kontrola zda prodloužení kanalizace již nebylo v rámci původní zakázky.

Ing. Bednář na základě projektové dokumentace provede kontrolu, s kterou seznámí zastupitele na příští schůzi a příp. navrhne odsouhlasení doplacení zakázky – z části z prostředků od stavebníků (částka 159 600 Kč s DPH za přípojky + u některých dodané „HUPY“, z části z obecní pokladny (částka 82 244 Kč s DPH dle bodů 7.1. b, c, d).

### **7.3. Stav stavebního povolení na komunikaci.**

Na základě pozastavení žádosti o stavební povolení byl posunut termín dodání chybějících dokladů do 30. 7. 2012. Konkrétně se jedná o nová vyjádření VAS a. s. a Hasičského sboru (po dohodě zajistí projektant) a smlouvu s panem Navrátilem o odprodeji části jeho pozemku, na níž bude komunikace, příp. jiná forma souhlasu p. Navrátila se zbudováním komunikace.

**7.4.** Jelikož dohoda s p. Navrátilem je známa již dlouho, navrhuje p. Bednář schválit odkoupení pozemku p. č. 1425/3 o výměře 92 m<sup>2</sup> za symbolickou cenu 1 Kč schválením Kupní smlouvy. V rámci jednání s p. Navrátilem bude ještě projednána otázka připojení sítí na obecní pozemek nad pozemkem p. Navrátila formou zřízení věcného břemene na IS.

### **Usnesení č. 10:**

ZO schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku p. č. 1425/3 o výměře 92 m<sup>2</sup> za 1 Kč od pana Bohumila Navrátila.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (p. Mikula)

## **8. Změna zástupce obce pro spolupráci s MěÚ Boskovice, odbor výstavby**

Z Městského úřadu Boskovice, odboru výstavby a územního plánování nám byla zaslána žádost o provedení změny pověřeného zastupitele, který bude spolupracovat s Městským úřadem v rámci návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sebranice. Jedná se o náhradu za zesnulého ing. Jiřího Sedláčka. Byl navržen starosta obce pan Roman Mikula.

### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce rozhodlo určit pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu obce Sebranice starostu obce pana Romana Mikulu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

## **9. Provozní řád víceúčelového hřiště**

Na minulém zasedání zastupitelstva byl projednáván provozní řád víceúčelového hřiště. Kromě provozního řádu starosta dopracoval návrh rozpisu.

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje provozní řád víceúčelového hřiště.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

## **10. Nákup nábytku kancelář OÚ**

Se stavem zhotovení nábytku do kanceláře účetní seznámil místostarosta ing. Zdeněk Bednář. Z oslovených firem zaslaly své návrhy dvě firmy: firma Roman Parolek a firma František Mikula. Byl vybrán návrh pana Romana Parolka, který vyhotovil cenovou nabídku. Cena za nábytek od pana Parolka je 52 800 Kč včetně DPH. Nábytek byl objednán u firmy Roman Parolek.

### **11. Digitalizace vody - informace**

Obec jako vlastník vodohospodářské infrastruktury má ze zákona povinnost do konce letošního roku zpracovávat a předávat data o této infrastruktuře příslušnému úřadu územního plánování pro územně analytické podklady - jedná se o digitalizaci vodovodního řadu. Digitalizaci vodovodu máme zahrnutou i v rozpočtu obce na letošní rok.

Starosta doporučuje oslovit geodetické firmy a na základě předložených nabídek provést výběr zhotovitele:

- CZK, s r. o. Brno
- GB-geodezie, spol. s r. o. Boskovice
- GEOTest, a. s. Brno
- Lukeš Jiří, Sebranice
- Tejkal Miloš, Tetčice.

### **12. Územní plán – změna č. 3 – informace**

S historií zpracování změny č. 3 Územního plánu obce Sebranice seznámil starosta obce:

V březnu 2009 firma ALPS požádala o zpracování změny č. 3 ÚP, zastupitelstvo obce tuto žádost 18. 3. 2009 zamítla. Na zasedání zastupitelstva 13. 11. 2009 byla žádost firmy ALPS schválena. Byla uzavřena smlouva o dílo s Urbanistickým střediskem Brno na vypracování změny č. 3 ÚP v celkové částce 129 600 Kč.

Minulý týden došlo faktura z USB na částku 93 600 Kč. V minulosti byly náklady na pořízení změny ÚP přefakturovávány firmě ALPS a p. Řehořovi. Na změnu č. 3 ÚP jsme ale smlouvu mezi obcí a firmou ALPS o úhradě nákladů nenašli. Bude nutno vyvolat jednání s ALPsem a p. Řehořem ohledně úhrad za změny ÚP.

Bylo navrženo fakturu z Urbanistického střediska Brno přefakturovat firmě ALPS, případně vyvolat jednání s firmou ALPS. Jednání by se za obec zúčastnili: Jan Kučka, Roman Mikula, ing. Zdeněk Bednář.

### **13. Kniha o Sebranicích**

Obecní úřad navštívil zástupce firmy F. R. Z, která se zabývá vydáváním publikací o obcích. Zanechal nám vzor knihy jiné obce, abychom měli představu, jak taková publikace vypadá. Kniha obsahuje fotografie z historie i ze současného dění v obci. Je velmi zajímavá.

### **14. Pronájem pozemku Vaculka**

Na minulém zasedání zastupitelstva zastupitelstvo schválilo záměr pronájmu části pozemku u pomníku padlých na Vaculce. Vzhledem k tomu, že se žádný zájemce o pronájem na obecním úřadě nepřihlásil, ztrácí tento bod dnešního programu význam.

### **15. Žádost o výstavbu hrobky**

Na obecní úřad doručil žádost na postavení hrobky na místním hřbitově pan Josef Doskočil z Voděrad.

Starosta obce pořídil fotodokumentaci hrobového místa, kde by hrobka měla stát. Po projednání navrhl následující usnesení:

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výstavbou hrobky dle předložené žádosti pana Josefa Doškočila z Voděrad na hrobovém místě č. 222 v obci Sebranice.

Hlasování: 0 pro, 8 proti, 0 se zdržel hlasování – neschváleno, usnesení nebylo přijato

## **16. Diskuse, závěr**

**16.1.** Starosta obce pan Roman Mikula v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, na základě doporučení výběrové komise:

1. jmenuje paní Bohumila Jeřábkovou na pracovní místo ředitelky Základní školy a Mateřské školy Sebranice, okres Blansko, příspěvkové organizace s účinností od 1. 8. 2012

2. určuje plat a jeho složky paní Bohumile Jeřábkové, ředitelce Základní školy a Mateřské školy Sebranice, okres Blansko, příspěvkové organizace v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., v platném znění, platovým výměrem.

3. Schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, základní školu (školní družinu, školní jídelnu,), jejíž činnost vykonává příspěvková organizace ZA a MŠ Sebranice, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Bohumily Jeřábkové.

4. pověřuje ředitelku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sebranice k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství/MŠMT.

**16.2.** Z pojišťovny přišlo plnění za poškozený most u Hrušků ve výši 10 000 Kč, prostředky byly začleněny do rozpočtu.

**16.3.** Informace k lesu: proběhla kontrolní prohlídka za účasti správce lesa. V současné době je lokalita v Kruhách vysečená, obecní pracovníci budou pokračovat v ožínání na Labuti.

V lokalitě za Hájenkou přišlo hlášení o napadení kůrovcem cca 6 m<sup>3</sup> – 4 stromy, které je třeba do 30. 6. vytěžit. Vytěžené dřevo bude použito na výrobu oplocenek k nově vysázeným stromům, zbytek bude odprodán za 800 Kč m<sup>3</sup>.

**16.4.** Stav právního sporu s Mgr. Francovou – probíhá korespondence mezi starostou a oběma právníky. Je dohodnutá osobní schůzka, předběžně se jedná o cca 350 000 Kč, právní zastupování protistrany cca 20 000 Kč.

**16.5.** Pan Jan Kučka – navrhuje odprodat starou faru

**16.6.** pan Jiří Páral – jednal s Povodí Moravy ohledně získání příspěvku na vyčištění potoka

**16.7.** ing. Zdeněk Bednář – komunikace k novostavbám Za starou farou – návrh realizace v příštím roce kvůli nutné kolaudaci některých již hotových RD, tudíž VŘ na realizační firmu pokud možno řešit již tento rok.

**16.8.** paní Hana Rusynová předložila zápis do kroniky za rok 2011

**16.9.** pan Jiří Páral – SÚS provedla posečení kolem komunikací, obecní pracovníci posečou kolem stromů.

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce zasedání zastupitelstva v 21.55 hod. ukončil.

Zapsala:                    Pavla Vítová                    .....

Zápis ověřili:            ing. Zdeněk Bednář            .....

                                  Libor Špidlík                    .....

Starosta obce:            Roman Mikula                    .....