



Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 29. 8. 2014 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Přítomné na zasedání dne 29. 8. 2014 přivítal starosta obce. Dále konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice a že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Bohumila Jeřábková, Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík, Aleš Votoček (příchod v 18.12 hod.) - prezenční listina

Nepřítomen: Jan Kučka (omluven)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 29. 8. 2014, paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Libor Špidlík a pan ing. Zdeněk Bednář.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Libora Špidlíka a pana ing. Zdeňka Bednáře.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Program:

1. Došlá pošta
2. Nájemní smlouva - plynovod
3. Informace – oprava chlévů, výstavba v obci, veřejná zeleň, dotace KD, škola
4. Prodej, nákup, pronájem obecních pozemků
5. Rozpočtové opatření č. 6/2014
6. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování



1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – rozhodnutí o umístění stavby „Včelín“ na pozemku p. č. 1404/26 v k. ú. Sebranice u Boskovic pro manžele Radka a Olgu Doskočilovi, Voděrady 106
- KÚ JmK, odbor životního prostředí vydal Rozhodnutí o povolení k provozování ČOV pro potřebu ALPS Elektrik Czech pro p. Františka Skácela, Vodařská 8, 619 00 Brno
- MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – Územní souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky pro manžele Lukešovi, Sebranice 191
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – Oznámení o zahájení řízení a seznámení s podklady pro vydání rozhodnutí o povolení úplné uzavírky silnice III/3742 (ve Svitávce, ul. Školní, termín 15. 9. – 20. 9. 2014) z důvodu rekonstrukce silnice. Objízdná trasa vede (kromě autobusů i přes Sebranice po silnici I/43
- MěÚ Boskovice, odbor dopravy – Kolaudační souhlas s užíváním stavby – nová komunikace Za Starou farou, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané dle PD“IS pro výstavbu RD, lokalita Za Vašínovými, obec Sebranice“, provedené dle stavebního povolení ze dne 17. 9. 2012 a změně stavby před jejím dokončením ze dne 3. 2. 2014. Dne 8. 8. Proběhla prohlídka stavby, nebyl zjištěn žádný rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, a že skutečné provedení stavby nebrání bezpečnému užívání, není ohrožena bezpečnost dopravy a zdraví osob.

V 18.12 hod. příchod pana Aleše Votočka: počet přítomných členů ZO = 7.

Došlou poštu doplnil starosta obce pan Roman Mikula:

- starosta města Kunštát žádá o finanční příspěvek na publikaci, kterou bude město Kunštát vydávat. V knize budou zmiňované i Sebranice, za případný příspěvek obec obdrží adekvátní počet knih. Starosta doporučil příspěvek schválit. Po krátké diskusi byla navržena částka 2 000 Kč.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na knižní publikaci o Kunštátě a okolních obcích městu Kunštát ve výši 2 000 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Nájemní smlouva - plynovod

Starosta obce seznámil přítomné - RWE GasNet, s.r.o. zaslal na základě účinnosti změny vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., o způsobu regulace cen novou nájemní smlouvu.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9414004199/181606 mezi obcí Sebranice a firmou RWE GasNet, s.r.o.



Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Další částí bodu 2 bylo schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou RWE GasNet, s.r.o. na část plynovodu, která není v majetku obce.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene, číslo smlouvy DD/56143/1-3/2014/VB mezi obcí Sebranice a firmou RWE GasNet, s.r.o.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. Informace – oprava chlévů, výstavba v obci, veřejná zeleň, dotace KD, škola

Starosta obce seznámil se stavem rekonstrukcí a oprav.

1) Vodojem

Práce na objektu vodojemu byly tento týden zdárně ukončeny. Bylo provedeno: položení svislé hydroizolace objektu, je dokončena hydroizolace zákrytu vlastního tělesa vodojemu. Ukončené jsou také terénní úpravy kolem vodojemu, a byl proveden nátěr fasády celého objektu.

2) Rekonstrukce chlévů

V současnosti finišují zednické práce, vnitřní hrubé omítky jsou hotovy na celém objektu, fajnové omítky jsou v současnosti zhotoveny cca ve 2/3 místností.

V přední části objektu byl na stropní trámy položen nový dřevěný strop a následovalo dozdění záklopu stropu.

Instalována byla nová vrata a dveře, do kterých jsou v současnosti vyráběny výplně a na konstrukce jsou nanášeny speciální antikoroziční nátěry. Hotové je také podbití krovů novými palubkami.

Starosta poděkoval za odvedenou práci panu Stanislavu Chloupkovi ml., panu Petru Kovářovi, panu Jiřímu Přikrylovi a zastupiteli panu Jirkovi Páralovi, s jejichž prací a přístupem je velice spokojen.

Jako poslední v současnosti hotová část prací je elektroinstalace celého objektu. Ve všech místnostech je natažena nová elektroinstalace (světla a zásuvky), v přední části objektu je umístěn nový rozvaděč. Elektrický přívod bude napojen na stávající odběrné místo v altánu.

3) VO Podchaloupky

Starosta obce informoval přítomné zastupitele se stavem příprav na obnovu VO Podchaloupky. Projektová dokumentace na rekonstrukci VO je hotová, v současnosti má p. ing. Pořízek téměř vyběhaná všechna potřebná povolení. Celou akci starosta obce v tuto chvíli pozastavil z důvodu možnosti získat dotaci na obnovu VO až do výše cca 90%. Dotační titul je podmíněn pasportem veřejného osvětlení, který je hotový a termínově se jedná přibližně o konec letošního roku.

4) Obecní zeleň

V následujícím podzimním období starosta osloví opět pana Příbyla, aby provedl přesázení poškozených keřů a stromků na stráni mezi školou a obchodem a dále stromů kolem



nové komunikace.

V tomto bodě jednání zastupitelstva starosta poukázal na negativní jev. Stromky které mají tvořit v budoucnu jednak živý plot a v druhém případě stromořadí, usychají v pravidelných intervalech, případně v místech, kde by eventuálně mohly stínit. Bohužel i to je odkaz dnešní doby, že jsou mezi námi lidé, kteří nejenže nepomohou, ale navíc škodí a ničí práci ostatních.

5) Obecní lesy

Starosta obce seznámil se stavem prací v obecních lesích. V současné době probíhá těžba dřeva napadeného kůrovcem ve dvou lokalitách a to nad Hájenkou a v lese ve Žlebě, za nemovitostí pana Čížka. Po vytěžení bude následovat prodej kulatiny k dalšímu zpracování a prodej palivového dřeva zájemcům z řad místních občanů.

DOTACE

1) Dotace na zateplení KD

V současné době je schváleno financování dotačního titulu Realizace energetických úspor – Obecní úřad a Kulturní dům Sebranice 149 z Operačního programu Životního prostředí. Jedná se o zateplení budovy KD, výměnu oken na celém objektu a izolaci a opravu rovné střechy. Celková výše podpory je 2 570 759 Kč. Starosta obce společně s paní Štěpánkovou z firmy EUROPROJEKT pracuje na přípravě výběrového řízení na zhotovitele. Dotaci lze čerpat již během letošního roku, realizace by měla být v první polovině roku 2015.

2) Dotace na nový automobil

Starosta obce informoval o stavu žádosti o dotaci. Dnes (29. 8. 2014) byla na obecní úřad doručena Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje. Jedná se o investiční dotaci na realizaci projektu „Obnova vozového parku – nákup nového dopravního automobilu na přepravu osob“.

Poskytovaná dotace je ve výši 480 000 Kč do maximální výše 70 % ceny a je realizovaná nejpozději do konce letošního roku. Celá záležitost výběru vhodného automobilu bude konzultována s vedením SDH Sebranice.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje číslo 026452/14/OKH.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3) Příspěvek na čištění potoka Sebránku

Starosta obce na základě osobního jednání s paní ing. Macháčkovou z Povodí Moravy provedl fotodokumentaci celého toku Sebránku v intravilánu obce a společně se dohodli na vyčištění koryta ve třech etapách. V současné době je hotova první etapa – regulovaná část toku k mostu u Hrušků č.p.1, následovat bude druhá etapa k mostu přes státní silnici. Poslední část je od mostu přes státní silnici směrem na Svitávku. Výsledkem jednání je dohodnutý příspěvek Povodí Moravy na vyčištění Sebránku na první dvě etapy 45 000 Kč.

4) Dotace na opravu střechy na budově školy

Jedná se o nový dotační titul vypsany začátkem prázdnin Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy. Jde výzvu z Fondu rozvoje kapacit mateřských a základních škol. V současné



době je podaná žádost včetně náležitostí. Předpokládané náklady na tuto rekonstrukci jsou 17 750 000 Kč, z toho systémová dotace, o kterou žádáme je 15 087 500 Kč a vlastní zdroje 2 662 500 Kč.

Žádost zpracoval ing. Jan Čáslavský, podklady pro zpracování žádosti připravila ředitelka školy paní Jeřábková, která také seznámila s podrobnostmi projektu.

4. Prodej, nákup, pronájem obecních pozemků - starosta obce podal podrobné informace ke stavu prodeje a pronájmu obecních pozemků

a) Nákup pozemků od pana Josefa Dostála

na jednání obecního zastupitelstva dne 28. 4. 2014 byl usnesení č. 4 schválen záměr koupě pozemků p.č. 1315/1, 1258/2 a 1258/6 v k.ú. Sebranice u Boskovic. Na jednání obecního zastupitelstva dne 4. 6. 2014 byla usnesením číslo 8 schválena koupě pozemků p.č. 1315/1, 1258/2 a 1258/6 v k. ú. Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč/m². Na stejném jednání zastupitelstva byl schválen usnesením č. 9 záměr koupě pozemku p. č. 1059/1 o výměře 191 m². v k. ú. Sebranice.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků p. č. 1059/1 o výměře v k. ú. Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy na pozemky p.č. 1315/1, 1258/2, 1258/6 a 1059/1 s panem Josefem Dostálem.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

b) Prodej a pronájem obecního pozemku – paní Bezděková

Na jednání obecního zastupitelstva dne 4. 6. 2014 byl usnesením č. 10 schválen záměr prodeje pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Sebranice u Boskovic. Dle platných zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je v tomto případě prodejní cena 50 Kč/m². Na druhý pozemek p. č. 780/8 bude vyhlášen záměr na pronájem výše zmíněného pozemku.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 786/1 o výměře 126 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s paní Marií Bezděkovou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p. č. 780/8 o výměře 842 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

c) prodej části obecního pozemku – pan Miroslav Kroupa

Na jednání obecního zastupitelstva dne 4. 6. 2014 byl usnesením č. 7 schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 466/1, 468/8 a 466/9 v katastrálním území Sebranice u Boskovic. Na základě schváleného záměru nechal pan Kroupa zpracovat geometrický plán, ze kterého jsou zřejmé navrhované hranice nové vzniklého pozemku.



Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 466/1 o výměře 154 m², 468/8 o výměře 46 m² a 466/9 o výměře 437 m² dle přiloženého plánu v k. ú. Sebranice u Boskovic za cenu 30 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s panem Miroslavem Kroupou.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Při zpracování podkladů p. Kroupa zjistil, že část stávajícího oplocení leží na obecním pozemku p. č. 507/2 v k. ú. Sebranice u Boskovic. Tímto žádá obec o odprodej oplocené části pozemku, jak vyplývá z geometrického plánu.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 507/2 o výměře 58 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

d) prodej části obecního pozemku – pan Petr Hradský

Na jednání obecního zastupitelstva dne 27. 5. 2013 byl usnesením č. 10 schválen záměr prodeje části obecního pozemku p. č. 143 v k. ú. Sebranice u Boskovic. Na jednání obecního zastupitelstva dne 31. 10. 2013 byla usnesením č. 6 schválena prodejní cena 50 Kč/m². Na základě schváleného záměru zajistil p. Hradský zpracování geometrického plánu. Případným rozdělením stávajícího pozemku p. č. 143 vznikne nový pozemek p. č. 143/5 o výměře 395 m², který je předmětem prodeje.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 143/5 o výměře 395 m² v k. ú. Sebranice, dle přiloženého geometrického plánu, za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s panem Petrem Hradským.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

e) prodej části obecního pozemku – pan Štěpán Dvořák

Pan Štěpán Dvořák žádá o prodej části pozemku p. č. 1540/2 v k. ú. Sebranice. Podle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1540/32 o výměře 83 m².

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1540/2 o výměře 83 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Rozpočtové opatření č. 6/2014

S návrhem rozpočtového opatření č. 6/2014 podrobně seznámila přítomné p. Pavla Vítová. Návrh rozpočtového opatření tvoří přílohu tohoto zápisu.



Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2014

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

6. Diskuse, různé

Paní Bohumila Jeřábková informovala o změně počtu žáků (snížení) základní školy a mateřské školy v Sebranicích, ke které došlo v průběhu prázdnin.

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 19.20 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: Libor Špidlík

Ing. Zdeněk Bednář

Starosta obce: Roman Mikula

