



Z á p i s č. 9

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 10. 8. 2015

od 18.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 3.8.2015 do 10.8.2015). Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan Roman Mikula, pan ing. Květoslav Čech, pan Miloslav Kučka, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral a pan Jan Pulec

Nepřítomni: paní Radka Šebelová – omluvena, dovolená

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé – pan ing. Květoslav Čech a pan Zdeněk Páral, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce ing. Květoslava Čecha a pana Zdeňka Párala, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



Program zasedání:

1. Došlá pošta, smlouva věcné břemeno, smlouva – prodej pozemků, ostatní informace
2. Informace - aktuální stav dotačních titulů, výběrová komise VO Podchaloupky, zapojení do nových dotačních titulů
3. Informace veřejná zeleň
4. Informace rekonstrukce a stavební práce v obci, výběr autobusové zastávky
5. Informace spotřeba energií za rok 2014, pronájem nebytových prostor
6. Kulturní akce, SPOZ, kronika
7. Rozpočtové opatření č. 4/2015
8. Diskuse, různé

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce Jiří Páral:

Žádost – farnost oslovuje zastupitelstvo obce s žádostí o finanční příspěvek na opravu střechy kostela ve výši 60.000Kč. Příspěvek na opravu byl projednán zastupitelstvem obce na zasedání dne 16.6.2015 a byl schválen příspěvek ve výši 40.000Kč.

Došlou poštu doplnil starosta obce o následující body:

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o. na zřízení věcného břemene, konkrétně se jedná o výstavbu (rekonstrukci) nového vedení NN v místní části Podchaloupky.



Usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje SMLOUVU č. **1040007199/003** o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.3 bylo schváleno

Starosta obce dále předložil návrh na prodej pozemků do vlastnictví obce, konkrétně se jedná o následující žádosti:

1) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Jan Čížek

Pan Čížek žádá zastupitelstvo o prodej části pozemku p.č. 114/3 dle přiloženého návrhu. Jedná se o část pozemku, kterou obec v současnosti nevyužívá, a v územním plánu je veden jako lokální biokoridor. Část pozemku, o který má pan Čížek zájem, by sloužil k rozšíření stávající zahrady a nedošlo by k omezení průjezdnosti stávající lesní cesty. Nejnižší cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 50Kč/m².

Usnesení č.4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 114/3**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.4 bylo schváleno

2) Žádost o koupi části obecního pozemku – slečna Michaela Mikulová

Slečna Michaela Mikulová se obrací na obecní zastupitelstvo s žádostí o koupi části obecního pozemku p.č. 1327/1. Společně se svým partnerem zakoupili nemovitost parcely 69/1 a 1327/15. Na těchto pozemcích chtějí postavit rodinný dům a trvale se usadit v Sebranicích. Po konzultaci s projektantem se obracejí s žádostí o odkup části obecního pozemku specifikovaného ve svojí žádosti. Vzhledem k tomu, že na stávajících pozemcích je množství navezené zeminy, tato část by jim výrazně usnadnila zamýšlené terénní úpravy budoucí stavební parcely. Nejnižší cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 200Kč/m².

Usnesení č.5 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 1327/1.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel hlasování (RoMi, JiPá)

Usnesení č.5 bylo schváleno

3) Uplatnění předkupního práva – Petr Hradský

Starosta obce informoval přítomné – v kupní smlouvě uzavřené v únoru letošního roku mezi obcí Sebranice a panem Petrem Hradským, obec Sebranice prodává panu Hradskému pozemek p.č 143/5 o výměře 395 m² za cenu 19.750,- Kč. V odstavci V. této smlouvy je zřízeno tzv. předkupní právo. Současný majitel nemovitostí tuto nemovitost prodává a předmětem navrhovaného usnesení je případné uplatnění předkupního práva obcí Sebranice



Usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Sebranice se rozhodlo **neuplatnit** předkupní právo k nemovitosti (pozemku) p.č. 143/5 za podmínky, že současný majitel pan Petr Hradský daruje obci Sebranice finanční dar v částce **19.750Kč** na základě darovací smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.6 bylo schváleno

Starosta obce dále informoval o korespondenci s ŘSD – byl zaslán dopis s ŘSD ohledně vyježděných kolejí v komunikaci I/43 na Vaculce. V odpovědi bylo sděleno, že oprava těchto defektů proběhne ještě v letošním roce.

Starosta obce seznámil přítomné s osobním projednáním rekonstrukce trubkového mostu na Vaculce přes potok Sebránek na povodí Moravy v Blansku. Dohodli jsme se, že rekonstrukci stávajícího nevyhovujícího mostku můžeme provést a následně Povodí provede zpevnění levého břehu potoka tzv. vyšetřováním kamenem. Termín realizace srpen/září 2015.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na mimořádný finanční dar nezletilé Barboře Drobiličové ve výši 15.000Kč.

Usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádného finančního daru nezletilé **Barboře Drobiličové**, bytem Sebranice 49, ve výši 15.000Kč

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.7 bylo schváleno

2. Informace - aktuální stav dotačních titulů, výběrová komise VO Podchaloupky, zapojení do nových dotačních titulů

Starosta obce předložil zastupitelům informace o aktuálním stavu dotačních titulů:

ZATEPLENÍ budovy KD. Celkové náklady na práce prováděné firmou Sulkom po započtení všech méněprací a víceprací činí 4.057.339Kč. Původní vysoutěžená rozpočtová cena byla 4.213.991Kč, rozdíl tedy činí úsporu ve výši 156.652Kč pro obec Sebranice. V současné chvíli zbývají poslední části administrace celého projektu – schválení tzv. změnových listů a poté dojde k proplacení faktury zhotoviteli.



BOŽÍ MUKA - dotační titul vypsáný Ministerstvem pro místní rozvoj, pod názvem Podpora obnovy drobných sakrálních památek v obci. V tomto dotačním titulu obec Sebranice jako žadatel nebyla úspěšná. Žádost o dotaci nebyla doporučena k financování z důvodu velkého počtu podaných žádostí o dotaci. Bylo podáno velké množství žádostí, které finančně přesahovali vyčleněnou finanční částku 50 mil. Kč. Další možnost znovu podání Žádosti o dotaci je v listopadu 2015 – únoru 2016. Náklady cca 2-3.000Kč.

SVOZ BIOODPADU - V pátek 7.8. se uskutečnilo v kanceláři OÚ výběrové řízení uchazečů na dodávku zařízení v dotačním titulu **Operačního programu - Životní prostředí Oblast podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady**. (jedná se o nákup **1ks - kontejnerového přívěsu** za traktor, **4ks kontejnerů vysokých, 1ks štěpkovače Laski LS 160 DW**). Dotace na pořízení této techniky je ve výši cca 90%. Celkové náklady na akci činí 956.550Kč v současné chvíli máme schválenou dotaci ve výši 860.895Kč a z vlastních prostředků budeme hradit částku max. 95.655Kč.

Osloveno bylo 5 firem, do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči :

1. HITL, s.r.o., Dobelice 57, 672 01 Dobelice, IČ: 25321765,
cena: **687 000** Kč bez DPH
2. Ing. Karel Tlamka, Na Chmelnici 2409/52, 680 01 Boskovice, IČ: 60535148,
cena: **725 490** Kč bez DPH

Výběrovou komisí byla vybrána firma s nejnižší cenovou nabídkou. Výsledná cena je o **125.280Kč** nižší než cena která byla v zadávací dokumentaci pro toto výběrové řízení.

SBĚRNÝ DVŮR – starosta obce seznámil přítomné s novým dotačním titulem do kterého se lze zapojit. Jedná se o výstavbu sběrného dvora na různý odpad -PLAST, PAPÍR, TEXTIL, BAREVNÉ SKLO, BÍLÉ SKLO, SMĚSNÝ ODPAD, PNEUMATIKY, BRKO (hnědé popelnice), ELEKTROODPAD, NEBEZPEČNÝ, VELKOOBJEMOVÝ atd. Příjem žádosti od 14.8.2015 – 13.11.2015. Výše dotace max.85%.

Posílení tlaku ve **VODOVODNÍM** řádu a s tím související zasíťování nových stavebních parcel ZA ZAHRADAMI. Starosta obce seznámil přítomné se základními informacemi souvisejícími s dotačním titulem na obnovu (rozšíření) vodovodního řádu v Sebranicích. Není možné financování z Operačního programu Životního prostředí – (dotační program EU), protože se podporuje pouze výstavba a modernizace úpraven vody a zvyšování kvality zdrojů pitné vody a výstavba a modernizace přívaděčů a rozvodných sítí pitné vody.

Možnost financování jsou - dotační program Jihomoravského kraje – Oblast životního prostředí, oblast vodního hospodářství, Podpora v oblasti vodárenství – zásobování pitnou vodou, max. výše dotace 4 000 000,- / 1 akci. Předpokládaná výše dotace max. do 70 % způsobilých výdajů. Příjem žádosti o dotaci – průběžně.

Podmínky žádosti o dotaci :

- soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací
- územní rozhodnutí a stavební povolení – pravomocné

Zpracování projektové dokumentace **není** dotovaným výdajem. Nejbližší případný termín možné



realizace - do konce letošního roku zpracování projektové dokumentace, začátkem roku 2016 podání žádosti a následně realizace na jaře roku 2016.

VO Podchaloupky - rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) v místní části Podchaloupky. Starosta obce zpracoval a předložil zastupitelstvu kompletně zpracované zadávací podmínky pro výběrové řízení na dodávku elektromontážních prací. Osloveny byly 4 firmy k podání cenové nabídky. (Jaroslav Bednář, Sebranice, Petr David, Sebranice, Pavel Sychra, Boskovice a firma LED4you s.r.o., Boskovice). Starosta obce zopakoval, že soutěž je veřejná a může se jí zúčastnit jakýkoliv zájemce, zadávací dokumentace je volně přístupná na našich webových stránkách, případně v kanceláři OÚ. Výkopové a zemní práce si obec Sebranice zajistí sama prostřednictvím firmy pana Romana Šumského ze Skalice nad Svitavou.

Usnesení č. 8 :

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi pro otevírání obálek na zhotovitele na akci „**Rozšíření veřejného osvětlení komunikací, Sebranice**“ v tomto složení pan Roman Mikula, předseda výběrové komise, pan Jiří Páral, člen výběrové komise a pan Zdeněk Páral, člen výběrové komise.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.8 bylo schváleno

3. Informace veřejná zeleň

Informace o obecní zeleni předložil zastupitelstvu místostarosta obce pan Jiří Páral

4. Informace rekonstrukce a stavební práce v obci, výběr autobusové zastávky

Starosta obce informoval o probíhajících stavebních úpravách v obci:

Nákup stavebního materiálu – V uplynulém období byl nakoupen stavební materiál v tomto množství 1kamion zámkové dlažby, 1 kamion betonových rour na prodloužení kanalizace na Kockově a 13 metrů vysoce zátěžových odvodňovacích žlabů k hasičárně. Zboží bylo poptáno u 4 dodavatelů, nejlepší ceny měla firma DEK-TRADE z Blanska.

Vjezd Hasičárna, kanálová vpust' – v této části obce byl odstraněn starý propadená odvodňovací kanál a starý živičný povrch. Vjezdy do hasičské garáže mají nové odvodnění, nové obrubníky a jsou předlážděny zámkovou dlažbou. Kompletně byla opravena rozpadlá kanálová vpust' zajišťující odvodnění hlavní silnice I/19.

Doasfaltování krajnice – v pátek 7.8 byly doasfaltovány chybějící vyřezané části asfaltového povrchu na parkovišti u dětského hřiště a u hospody.

Oprava vnitřních omítek vodojem - v současnosti probíhají stavební práce v této části vodojemu.



Čištění koryta potoka Sebránek – tyto práce jsou těsně před dokončením.

Následovat bude rekonstrukce trubkového mostu na Vaculce a rekonstrukce VO v Podchaloupkách.

Výběr autobusové zastávky před budovou OÚ. Zastupitelé se dohodli na instalaci lehké, kovové prosklené zastávky. Osloveni budou výrobci dle předloženého fotografického návrhu.

5. Informace spotřeba energií za rok 2014, pronájem nebytových prostor

Starosta obce informoval o zvýšené spotřebě energií na obecním úřadě. Zastupiteli bylo odsouhlaseno osazení jednotlivých odběrných míst měřícími prvky a bude vyvoláno jednání s jednotlivými uživateli týkající se úhrady spotřebované elektrické energie. Nájemné nebude nadále požadováno, hradit se budou jen energie.

6. Kulturní akce, SPOZ, kronika

Starosta obce informoval přítomné o práci SPOZ a přiblížil práci, kterou členky sboru v současnosti dělají. Dále předložil zastupitelům k nahlédnutí kroniku obce.

Pan Miloslav Kučka seznámil přítomné s přípravami a organizací společenské akce pro děti „**ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI**“:

Usnesení č. 9 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje finanční příspěvek ve výši 15.000Kč na realizaci kulturně-sportovní akce pro děti „**ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI**“ pořádaný obcí Sebranice dne 29.8.2015.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.9 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č. 4/2015

Účetní obce paní Pavla Vítová seznámila přítomné zastupitele s **Rozpočtovým opatřením č. 4/2015**

Usnesení č. 10 :

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.4/2015

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.10 bylo schváleno



8. Diskuse, různé

Starosta obce seznámil přítomné s nutností legislativně dořešit vztah mezi obcí Sebranice a členy JSDH. Výsledkem je návrh DOHODY členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Sebranice. Po projednání připraveného textu této dohody, která je nutná jednak pro členy jednotky, ale i pro samotnou obec, (upřesňuje vztahy a povinnosti jednotlivých smluvních stran) bylo navrženo usnesení. Od této dohody se následně odvíjí i pojištění jednotlivých členů této jednotky – podrobnosti pojištění zpracovává starosta obce.

Usnesení č. 11 :

Zastupitelstvo obce schvaluje text Dohody o členství v Jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Sebranice a pověřuje starostu obce uzavřením dohody s jednotlivými členy JSDH.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.11 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce se jednomyslně dohodlo na opětovném vydání obecního kalendáře, tentokrát bude tématem 130. výročí vzniku SDH v Sebranicích. Kalendář bude celý věnován historii a současnosti hasičů v Sebranicích.

Zapsal: Roman Mikula

Zápis ověřili: ing. Květoslav Čech

 Zdeněk Páral

starosta obce: Roman Mikula



Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.50 hodin.

