

Z á p i s

ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 16. 10. 2012 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, zastupitelstvo zasedlo v 18.20 hod.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, Bohumila Jeřábková, Jan Kučka, Roman Mikula, Jiří Páral, Vlastimil Ščudla, Aleš Votoček (prezenční listina)

Nepřítomen: Libor Špidlík - omluven

Zapisovatelem byl navržen ing. Zdeněk Bednář.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zasedání zastupitelstva obce dne 16. 10. 2012 pana ing. Zdeňka Bednáře.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Jiří Páral a pan Vlastimil Ščudla.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Jiřího Párala a pana Vlastimila Ščudlu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Došlá pošta
2. Vyhodnocení ukončených akcí
3. Plánované investiční akce – termíny pro zadání veřejné soutěže
4. Právní spor s Mgr. Francovou – informace soudní jednání
5. Rozpočtové opatření č. 6/2012 – fin. výbor
7. Kolaudace inženýrských sítí Za Vašínovými, místní komunikace
8. Pronájem obecního pozemku „Kockov“
9. Zimní údržba
10. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Žádost pana Oldřicha Slezáka z čp. 288 o umístění sloupu VO a dopravní značky omezující rychlost k jeho nemovitosti (příp. alespoň upozornění na pohyb chodců ve vozovce)
Starosta obce se p. Slezákem spojí a věc s ním projedná. Se závěrem jednání seznámí OZ na příštím zasedání.

2. Vyhodnocení ukončených akcí

1. Ke dni 30. 9. 2012 byly pro letošní rok ukončeny práce na potoce Sebránek. Vodní tok byl bez připomínek předán Povodí Moravy. Během příštího týdne na základě informací ing. Rambouskové proběhne oprava spadených panelů v korytě potoka, ale tyto práce probíhají v režii Povodí.

2. Tento týden bylo ukončeno vyžínání obecních lesů, letos poprvé se podařilo tyto práce zajistit vlastními silami. Nadále pokračuje výstavba oplocenek na nově osázených plochách, asi za měsíc provedeme zimní nátěr dřevin proti okusu. Do začátku zimy ještě provedeme vysázení cca 500 ks listnáčů v lokalitě Osika, kde nějaké stromky ještě chybí.

3. Minulý týden proběhla kontrola obecních lesů. Společně Jiřím Páralem a se správcem lesa byla provedena kontrola napadeného porostu v lokalitě nad Hájenkou. Napadené stromy je třeba vytěžit, jsou tam stromy tenčí, které použijeme na zbytek oplocenek za Labuť. Stromy, které půjdou použít na řezivo, přijdou pořezat a zbytek se zpracuje na palivo.

3. Plánované investiční akce – termíny pro zadání veřejné soutěže

Bylo doporučeno tento bod spojit s bodem číslo 7 – výstavba místní komunikace za Vašínovými. Hřbitov - oprava zdi a chodníku – odložena na příští rok – 2013.

4. Právní spor s Mgr. Francovou – informace soudní jednání

Aktuální vývoj situace kolem sporu, který vedeme s Mgr. Francovou:

1. advokát JUDr. Josef Odehnal odstoupil od zastupování Mgr. Francové
2. na 24. 10. 2012 bylo nařízeno soudní jednání u Okresního soudu v Blansku

Dále starosta seznámil s nejnovějšími informacemi od Mgr. Komrsky: nový právník doporučuje Mgr. Francové mimosoudní vyrovnání. Mgr. Komrskovi starosta obce sdělil, že naše finanční nabídka je konečná, pouze v rámci dobré vůle by mohlo dojít k úpravě textu omluvy.

5. Rozpočtové opatření č. 6/2012 – fin. výbor

Starosta obce informoval, že v pondělí 8. 10. 2012 proběhlo pověřenými pracovníky Jihomoravského kraje Dílčí přezkoumání hospodaření obce za období leden – srpen 2012. Předseda finančního výboru pan Aleš Votoček seznámil zastupitelstvo s kontrolou hospodaření obce na obecním úřadě a v ZŠ a MŠ Sebranice – bez připomínek.

Dále uvedl podrobnosti k návrhu rozpočtového opatření č. 6/2012 (rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu).

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 6/2012.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

6. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva – zpráva kontrolního výboru

Zprávu z kontrolního výboru podal člen kontrolního výboru pan Vlastimil Študla.

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

7. Kolaudace inženýrských sítí Za Vašínovými, místní komunikace

Místostarosta obce ing. Bednář:

- došlo k úspěšné kolaudaci všech IS v lokalitě Za Starou farou
- bylo vydáno stavební povolení na výstavbu komunikace
- firma JMP Net projevila zájem o odkup plynovodu. Bude zjištěno více informací, zastupitelstvo se předběžně přiklání k pronájmu plynovodu tak, jak je to u zbytku plynovodu v obci
- návrh na přípravné práce – hutnění podkladu – navezení štěrku.
- ing. Bednář zajistí odvoz nekvalitního odvalu firmou KUBIKO.

8. Pronájem obecního pozemku „Kockov“

Jedná se o pronájem části obecního pozemku p. č. 1540/5 v k. ú. Sebranice paní Janě Růžičkové, čp. 216. Tento pronájem pozemku byl projednán na zasedání zastupitelstva dne 5. 12. 2011., ale nebyl vyvěšen záměr pronájmu a poté nebyla vyhotovena nájemní smlouva (obecní majetek nelze pronajímat bezplatně).

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronajmout část pozemku p. č. 1540/5 v k. ú. Sebranice o výměře cca 100 m² před nemovitostí čp. 216.

Hlasování 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

9. Zimní údržba

Bylo navrženo starostou obce a panem Páralem pro zimní údržbu chodníků a komunikací zakoupit frézu na odhrnování sněhu. Frézu vybere starosta obce a pan Jiří Páral v ceně do 30 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup frézy na sníh do 30 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

10. Diskuse, závěr

p. Roman Mikula – starosta obce:

10.1. Pronájem reklamní plochy na autobusových zastávkách na Vaculce – o plochu pronájmu má vážný zájem pan Květoslav Čech, Sebranice 148. Za roční pronájem, pan Čech navrhuje dát obci věčný dar – 15 litrů medoviny na společenské akce konané v obci.

10.2. Digitalizace vody – je zpracována konečná verze smlouvy o dílo s firmou GEOTest Brno, tato smlouva bude v nejbližších dnech podepsána.

10.3. Územní plán – proběhla osobní schůzka s ing. Nečasem na Městském úřadě v Boskovicích. Došlo k výrazným změnám v šíři ochranných koridorů a ke změně legislativy, takže změny bude nutno Urbanistickým střediskem zpracovat.

10.4. Energetický audit - úspora elektrické energie – byly zpracovány dvě nabídky na úsporu energií. Úspora při změně dodavatele by mohla činit cca 90 000 Kč ročně. Současně pracujeme s panem Podsedníkem na energetickém auditu veřejného osvětlení (výměna poškozených výbojek za výbojky úsporné, případně vyřešit osvětlení k ALPSu).

10.5. Pozemky ve vlastnictví pana Řehoře na Vaculce – před nemovitostí p. Párala a p. Dvořáčka - je předjednána případná směna pozemků mezi panem Řehořem a obcí.

10.6. Kalendář s tematikou obce – byl objednán stolní kalendář s fotografiemi z obce pro dodání do všech domácností v Sebranicích a k reprezentačním účelům - 300 ks v ceně 20 520 Kč vč. DPH.

10.7. Oprava topení v prostorách kadeřnictví a pošty

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu topení do kadeřnictví dle předložené cenové nabídky v částce 31 848 Kč s DPH.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi hlasování

10.8. Příprava rozpočtu obce na r. 2013 - starosta obce vyzval zastupitele, aby dávali návrhy do rozpočtu obce na rok 2013 do příštího zasedání zastupitelstva.

10.9. Cena vodného na rok 2013 – VAS Boskovice zaslala plán kalkulace vodného na rok 2013. VAS navrhuje dvě varianty kalkulace:

a) zvýšení ceny o 1,10 Kč/m³, tj. o 5,1 %, nájemné obci 180 tis. Kč (tj. o 60 tis. Kč vyšší oproti plánu r. 2012)

b) zvýšení ceny o 2,10 Kč/m³, tj. o 9,8 %, nájemné obci 204 tis. Kč (tj. o 84 tis. Kč vyšší oproti plánu r. 2012).

Současná cena vodného ve výši 21,40 Kč/m³ se obci nezměnila od roku 2007.

Cena vodného na rok 2013 bude řešena na příštím zasedání zastupitelstva.

10.10. Zvýšení cen na svoz odpadu na rok 2013 – možnost zvýšení až na 750 Kč na osobu. Účetní vyčíslí kolik se doplácí.

10.11. paní Jeřábková, ředitelka ZŠ a MŠ Sebranice – žádá o příspěvek na vánoční dílnu pro děti cca 3 000 Kč

10.12. pan Aleš Votoček – navrhuje uskutečnit obecní ples v termínu v pátek 8. 2. 2013.

10.13. pan Stanislav Ducháček – požaduje, aby z plochy pro vylepování plakátů byly odstraněny staré plakáty

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 20.35 hod. ukončil.

Zapsal: ing. Zdeněk Bednář

Zápis ověřili: Jiří Páral

 Vlastimil Ščudla

Starosta obce: Roman Mikula