



Z á p i s

**ze zasedání zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 26. 9. 2014 v 18.00 hod.
v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Technický bod

Přítomné na zasedání dne 26. 9. 2014 přivítal starosta obce. Dále konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice a že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: ing. Zdeněk Bednář, ing. Květoslav Čech, Roman Mikula, Jiří Páral, Libor Špidlík (prezenční listina)

Nepřítomen: Bohumila Jeřábková, Jan Kučka,
Aleš Votoček (omluven)

Zapisovatelkou byla navržena Pavla Vítová.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem zasedání zastupitelstva obce dne 26. 9. 2014 paní Pavlu Vítovou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan ing. Květoslav Čech a pan Jiří Páral.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana ing. Květoslava Čecha a pana Jiřího Párala.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Program:

1. Došlá pošta
2. Schválení změny č. 3 územního plánu Sebranic
3. Prodej obecních pozemků
4. Rozpočtové opatření č. 7/2014
5. Dotace zateplení KD, smlouva – administrace projektu, zadávací podmínky, oslovení firem, výběrová komise
6. Výběr dodavatele nového dopravního automobilu na přepravu osob
7. Diskuse, různé

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování



1. Došlá pošta

S došlou poštou seznámil místostarosta obce ing. Zdeněk Bednář:

- Městský úřad Boskovice, odbor dopravy – oznámení o zahájení řízení – vydání povolení úplné uzavírky silnice III/37420 ve Svitávce v době od 7. 10. do 11. 10. 2014
- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby – změna stavby před jejím dokončením – stavební úpravy a nástavba rodinného domu Sebranice čp. 41 – stavebník Jindřich Hejč.

Došlou poštu doplnil starosta obce pan Roman Mikula: na obecní úřad došla Smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích č. 55/5, 1540/3 a 1553/2 – kabel NN Šutera k novostavbě pana Šutery.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Zřízení věcného břemene, číslo smlouvy PV-014130006799/001 mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Distribuce, a.s.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Schválení změny č. 3 územního plánu Sebranice

Starosta obce seznámil přítomné s aktuálním stavem a vývojem změny č.3 územního plánu obce Sebranice. Po krátké rekapitulaci bylo navrženo následující usnesení.

Usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Sebranice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **v y d á v á dne 26. 9. 2014** formou opatření obecné povahy

Změnu č. 3 územního plánu obce Sebranice

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Sebranice pod bodem č. 1 dne 20. 6. 2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Sebranice č. 1/2003 a změněného změnami č. 1 a 2 tohoto územního plánu, vydanými Zastupitelstvem obce Sebranice formou opatření obecné povahy pod usnesením č. 4 dne 14. 9. 2007.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování



3. Prodej obecních pozemků

Starosta obce předložil přítomným zastupitelům rozpracované záležitosti týkající se prodeje obecních pozemků.

1. prodej části obecního pozemku – pan Miroslav Kroupa

Na minulém zasedání obecního zastupitelstva byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 507/2 v katastrálním území Sebranice u Boskovic. Jedná se o část oploceného pozemku, jak je patrné z geometrického plánu.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku p. č. 507/2 o výměře 58 m², dle přiloženého plánu v katastrálním území Sebranice u Boskovic za cenu 30 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s panem Miroslavem Kroupou.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Starosta obce seznámil s písemnou žádostí pana Miroslava Kroupy, týkající se prodeje pozemků. Pan Kroupa žádá o změnu kupujícího schválených pozemků na svou sestru paní Markétu Štefánikovou z Valašského Meziříčí. Jedná se o formální úpravu v minulosti projednávaných záležitostí, přesto je nutné provést revizi usnesení, neboť jejich součástí bylo uzavření kupní smlouvy s panem Kroupou.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje starostu obce na základě žádosti pana Miroslava Kroupy, bytem Palackého 301, 679 72 Kunštát k uzavření kupní smlouvy na pozemky **p.č. 466/1** o výměře 154 m², **468/8** o výměře 46 m², **466/9** o výměře 437 m² a **p.č. 507/2** o výměře 58 m² v katastrálním území Sebranice u Boskovic s paní Markétou Štefánikovou, bytem Karafiátova 1305, 757 01 Valašské Meziříčí.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. prodej části obecního pozemku – pan Štěpán Dvořák

Vyhlášení záměru prodeje nově vzniklého pozemku p. č. 1540/32 o výměře 83 m² se řešilo na minulém jednání ZO.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku **p.č. 1540/32** o výměře 83 m², dle přiloženého plánu v katastrálním území Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč/m² a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy s panem Štěpánem Dvořákem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. prodej části obecního pozemku – manželé Jana a Libor Řezníkovi

Starosta obce seznámil přítomné s žádostí o koupi části obecního pozemku. Manželé Jana a Libor Řezníkovi žádají o prodej části obecního pozemku p. č. 58/5 v katastrálním území Sebranice u Boskovic. Jedná se o oplocenou část obecního pozemku, kterou manželé Řezníkovi v současnosti využívají jako pokračování své zahrady. Předmětem vyhlášení záměru je nově vzniklý pozemek p. č. 58/20 o výměře 53 m².



Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p. č. 58/20 o výměře 53 m² v k. ú. Sebranice u Boskovic

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

4. Rozpočtové opatření č. 7/2014

Starosta obce informoval přítomné, že dne 22. 9. 2014 kontrolorky z oddělení přezkumu obcí KÚ Jihomoravského kraje provedly dílčí přezkoumání hospodaření obce Sebranice za období 1. ledna – 31. července 2014. S podrobnostmi dílčího přezkoumání seznámila Pavla Vítová. Výsledek dílčího přezkoumání: při dílčím přezkoumání **hospodaření nebyly zjištěny chyby**. Starosta obce poděkoval paní Pavle Vítové za její profesionální práci.

S návrhem rozpočtového opatření č. 7/2014 seznámila podrobně přítomné účetní Pavla Vítová. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 7/2014.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Dotace zateplení KD, smlouva – administrace projektu, zadávací podmínky, oslovení firem, výběrová komise

Starosta obce informoval o přípravných pracích na realizaci dodacího titulu Realizace energetických úspor – Obecní úřad a Kulturní dům Sebranice 149 z Operačního programu Životního prostředí. Paní Štěpánkové se nepodařilo připravit podklady a materiály pro dnešní jednání zastupitelstva, z těchto důvodů bude schválení smlouvy na administraci projektu, zadávacích podmínek, oslovení firem a volba výběrové komise posunuto na další jednání zastupitelstva.

Současně starosta obce zahájil přípravu na nutné prováděcí projektové dokumentaci. Původní projektová dokumentace byla zpracována ing. Pelouškem ve zjednodušené verzi pouze pro podání žádosti o dotaci na zateplení a je nutné ji doplnit a specifikovat.

Starosta oslovil projektanta ing. Pelouška, zda by dopracoval Projektovou dokumentaci nutnou pro realizaci dle našich aktuálních potřeb a požadavků a za jakou cenu.

Starosta současně požádal ing. Pořízka o odborné zastupování obce ve věcech přípravy PD a to zejména jako odborný stavební dozor. Dále se starosta dohodl na odborném posouzení a hlavně na doplnění této projektové dokumentace (vlastního projektu, detailů stavby a zejména doplnění položkového rozpočtu).



Cenová nabídka za zpracování projektové dokumentace nutné pro vlastní realizaci ze strany paní Štěpánkové je v rozmezí 25 000 až 30 000 Kč, cena za dopracování projektové dokumentace ing. Pelouškem je 20 000 Kč včetně DPH. Podrobnosti budou upřesněny na dalším jednání.

6. Výběr dodavatele nového dopravního automobilu na přepravu osob

Starosta obce informoval o stavu výběru vhodného automobilu. Na zasedání zastupitelstva obce dne 29. 8. 2014 byla schválena Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na investiční dotaci „Obnova vozového parku – nákup nového dopravního automobilu na přepravu osob“.

Starosta obce ve spolupráci s Jiřím Páralem a zástupci SDH Sebranice začali vybírat vhodné vozidlo. Do užšího okruhu vhodných automobilů se dostala vozidla značek FORD TRANSIT a FIAT DUCATO.

Při posuzování parametrů jednotlivých modelů, ceny, vybavení a s ohledem na využití vozidel se pro naše potřeby jeví nejlépe model firmy FIAT. Se starostou SDH bylo dohodnuto vybavení jednotky SDH – k vozidlu pro přepravu osob bude podle potřeby připojen buď zásahový, nebo cvičný přívěsný vozík (nutnost pořízení zásahového přívěsného vozíku bude pro obec aktuální v době, kdy doslouží stávající cisterna). Výhodou tohoto řešení je skutečnost, že uvnitř vozidla se nebude vozit žádný materiál a nebude tak docházet k ničení automobilu. Dále jej bude možno využít při přepravě dětí a osob za kulturou a sportem apod.

Starosta obce jmenoval výběrovou komisi ve složení Roman Mikula, Jiří Páral a Bohumil Navrátil. Poptávka byla rozeslána 7 prodejčům společně se specifikací vozidla.

Uzávěrka nabídek byla 26. 9. 2014 ve 13 hod., v 16 hodin zasedala výběrová komise, která posuzovala 6 doručených nabídek.

Průběh otvírání obálek je zaprotokolován a zapsán. Komise posoudila nabídky jednotlivých uchazečů a jako nejvýhodnější doporučuje nabídku firmy **Autocentrum Dojáček, s. r. o.**

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako nejlepší nabídku na dodávku automobilu v rámci realizace projektu „Obnova vozového parku – nákup nového dopravního automobilu na přepravu osob“ nabídku firmy Autocentrum Dojáček, s.r.o. v celkové částce 678 033 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování



7. Diskuse, různé

Diskusi zahájil starosta obce Roman Mikula:

jedná se o poslední zasedání zastupitelstva obce ve stávajícím složení, proto poděkoval všem zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období a popřál hodně zdraví a úspěchů v osobním i profesním životě.

Pan Jiří Páral – vnesl dotaz, jak je vyřizována reklamace u hracích prvků na dětském hřišti

Pan Lubomír Prachař – navrhl prodloužit chodník od autobusové zastávky směr Boskovice a autobusovou zastávku pořídit novou

Tím byl program jednání vyčerpán a starosta obce schůzi zastupitelstva obce v 19.11 hod. ukončil.

Zapsala: Pavla Vítová

Zápis ověřili: ing.Květoslav Čech

Jiří Páral

Starosta obce: Roman Mikula

