



## Z á p i s č. 10

**ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 23. 9. 2015**

**od 18.00 hod.**

**v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích**

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 18hodin starostou obce Romanem Mikulou.

### Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 15.9.2015 do 23.9.2015). Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan Roman Mikula, pan ing. Květoslav Čech, pan Miloslav Kučka, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jiří Páral, pan Zdeněk Páral a pan Jan Pulec

Nepřítomni: paní Radka Šebelová – omluvena, zaměstnání

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé – pan Jiří Páral a pan Jan Pulec, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula.

### Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce Jiřího Párala a pana Jana Pulce, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



### **Program zasedání:**

1. Došlá pošta
2. Prodej pozemků
3. Informace – Česká pošta, program PARTNER
4. Žádost o finanční spoluúčast - dotační titul klub při ZŠ, žádost o navýšení rozpočtu
5. Informace - aktuální stav dotačních titulů, informace výběrové řízení VO Podchaloupky, zapojení do nových dotačních titulů
6. Informace správa obecních sportovišť, vyhodnocení kulturních akcí
7. Rekonstrukce a stavební práce v obci, výsadba stromků 2016
8. Zpráva finančního výboru
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Rozpočtové opatření č. 5/2015
11. Diskuse, různé

### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.2 bylo schváleno

#### **1. Došlá pošta**

*S došlou poštou seznámil místostarosta obce Jiří Páral:*

9.9.2015 - Městský úřad Boskovice Odbor tvorby a životního prostředí předepisuje odvod za trvalý zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 284 m<sup>2</sup> zastavěné plochy na pozemku parcelního č. 763/3 a 764/2 v katastrálním území Sebranice. Odvod je stanoven pro akci Stavba „rodinného domu a souvisejících zpevněných ploch“ a to ve výši 12 644,- Kč  
Účastníkem řízení dle ustanovení 1. správního řádu je Petr Kašpar. Část odvodu ve výši 55% je příjmem rozpočtu, 15% je příjmem Státního fondu životního prostředí České Republiky a 30% je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází.



21.9.2015 - Městský úřad Boskovice Odbor tvorby a životního prostředí oznamuje že dne 4.9.2015 bylo zahájeno řízení vzetí do evidence jedince odchovaného v péči člověka o ochraně přírody a krajiny, který podal pan Pavel Dyčka.

9.9.2015 - Pozvání od starostky města Boskovice na sraz starostů, které se uskuteční ve středu 23.9.2015 v zámeckém skleníku v Boskovicích.

4.9.2015 - Ministerstvo zemědělství vyhlašuje první kolo příjmu žádostí na záměry Lesnická infrastruktura a Technologie pro lesní hospodářství. Žádosti budou přijímány pouze prostřednictvím Portálu Farmáře, a to v termínu od 29.9.2015 do 12.10.2015 do 13h.  
V případě zájmu o spolupráci nás připraví na čerpání jak v letošním tak i v příštích letech.

4.9.2015 - Pan Páral Adam a paní Páralová Lenka žádají obec Sebranice o koupi části stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu na parcele 1327/1. *Budeme se zabývat v bodě č. 2*

18.8.2015 - Hejtman Jihomoravského kraje odvolává po celém území jihomoravského kraje podmínky zabezpečení ochrany v době zvýšeného nebezpečí požáru.

19.8.2015 - Čeká pošta, s.p, nám oznamuje záměr, který se týká budoucnosti pobočkové sítě v České republice. Pošta v naší obci pro rok 2016 byla vybrána do projektu Pošta Partner. *Budeme se zabývat v bodě č. 3*

#### **Upozornění od E-Onu**

Upozornění vlastníků či uživatelů nemovitosti na ořez popřípadě odstranění dřevin ohrožující bezpečná a spolehlivý provoz zařízení distribuční soustavy. Pokud vlastníci či uživatelé neodstraní stromoví nebo neprovedou ořez dřevin do konce tohoto roku, tak zaměstnanci společnosti E-On nebo smluvní zhotovitelé na základě plné moci vstoupí následně na dotčené pozemky a provedou nezbytné zásahy do dřevin vlastními prostředky.

#### **Od Ministerstva životního prostředí**

Vydává program pro zlepšení ovzduší. Cílem programu je dosáhnout požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky. Program je strukturován a formálně zpracován a obsahuje podrobné geografické a demografické informace, popis kvality ovzduší v dané oblasti včetně detailní analýzy příčin nevyhovujícího stavu kvality ovzduší v oblasti. Součástí Programu je popis dosud přijatých opatření a realizovaných aktivit ke zlepšení kvality ovzduší a zejména popis souboru nových opatření včetně návrhu jejich financování.

#### **Od pracovní agentury MANPOWER**

Společnost dodávající elektronické komponenty počítačů hledá nové zaměstnance.



## **2. Prodej pozemků**

Starosta obce předložil návrh na prodej pozemků do vlastnictví obce, záměr prodeje obecních pozemků visel na obou úředních deskách, konkrétně se jedná o následující žádosti:

### **1) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Jan Čížek**

Pan Čížek žádá zastupitelstvo o prodej části pozemku p.č. 114/3 dle přiloženého návrhu. Jedná se o část pozemku, kterou obec v současnosti nevyužívá, a v územním plánu je veden jako lokální biokoridor. Část pozemku, o který má pan Čížek zájem, by sloužil k rozšíření stávající zahrady a nedošlo by k omezení průjezdnosti stávající lesní cesty. Zastupiteli předběžně navrhnutá cena vychází ze Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice a činí 100Kč za m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.3 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej části obecního pozemku **p.č. 114/3** nově označenou část „a“ o výměře 214m<sup>2</sup> v k.ú. Sebranice u Boskovic dle geometrického plánu číslo 443-17/2015 za cenu 100Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**

Usnesení č.3 bylo schváleno

### **2) Žádost o koupi části obecního pozemku – slečna Michaela Mikulová**

Druhý záměr prodeje části obecního pozemku, který byl schválen na posledním jednání zastupitelstva obce je záměr na základě žádostí slečny Michaely Mikulové. Ta se obrací na obecní zastupitelstvo s žádostí o koupi části obecního pozemku p.č. 1327/1. Společně se svým partnerem zakoupili nemovitost - parcely 69/1 a 1327/15. Na těchto pozemcích chtějí postavit rodinný dům a trvale se usadit v Sebranicích. Zastupiteli předběžně navrhnutá cena vychází ze Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice a činí 200Kč za m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č.4:**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej části obecního pozemku **p.č. 1327/1** nově označenou část p.č. 1327/18 o výměře 194m<sup>2</sup> v k.ú. Sebranice u Boskovic dle geometrického plánu číslo 422-11200/2015 za cenu 200Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

**Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel hlasování (Ro Mi)**

Usnesení č.4 bylo schváleno

### **3) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Adam Páral a paní Lenka Páralová**

Dne 4.9.2015 byla po osobní schůzce na obecní úřad doručena žádost pana Adama Párala o koupi části obecního pozemku p.č. 1327/1 ke stavbě rodinného domu. Navrhovaná výměra nového pozemku cca 1.000- 1.500 m<sup>2</sup>



V územním plánu je tato část vedena jako BYDLENÍ – obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením, bližší specifikace dle ÚP – Br bydlení v rodinných domech.

Zastupitelé obce na pracovní schůzce společně obhlédli tuto část pozemku a předběžně dohodli na:

- Nově navržená parcela musí bezprostředně sousedit s parcelami 1327/16 a 1327/17 ve vlastnictví pana Bednáře
- Příjezd k parcele bude veden ze strany stávající komunikace k nemovitostem pana Bednáře a manželů Konečných, v této části zůstane zachována průjezdnost pro případné pokračování místní komunikace
- Pokud bude navrhovaná velikost zasahovat do ochranného pásma kanalizace, bude k tomuto pozemku zřízeno věcné břemeno
- K pozemku bude zřízeno předkupní právo pro případ prodeje, které zanikne po kolaudaci nového domu. Cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 200Kč/ m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 5 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 1327/1.**

**Hlasování:            8 - pro,            0- proti,            0- se zdržel hlasování**  
Usnesení č.5 bylo schváleno

#### **4) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan František a paní Eva Ducháčkovi**

Manželé Ducháčkovi žádají o odkup části obecních pozemků, které jsou v jejich užívání. Geometrickým plánem byly nově označeny zájmové parcely, které jsou předmětem žádosti a jejichž případným prodejem dojde k narovnání vlastnických vztahů. Konkrétně se jedná o dvě části obecní parcely p.č. 1540/2 a to nově vzniklé pozemky p.č. 1540/47 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1540/48 také o výměře 30 m<sup>2</sup> . Nejnížší cena k jednání dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví obce Sebranice je 200Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 6 :**

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 1540/2** a to nově vzniklé pozemky p.č. 1540/47 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p.č. 1540/48 také o výměře 30 m<sup>2</sup>.

**Hlasování:            8 - pro,            0- proti,            0- se zdržel hlasování**  
Usnesení č.6 bylo schváleno



### **3. Informace – Česká pošta, program PARTNER**

Starosta obce informoval přítomné o schůzce s obchodním zástupcem České pošty. Obec Sebranice byla oslovena jako případný kandidát do Programu POŠTA Partner. Česká pošta zamýšlí v naší obci ztrátovou pobočku za ne zcela výhodných podmínek převést na dalšího partnera. Zastupitelé obdrželi veškeré dostupné materiály k prostudování a závěrečné rozhodování o zapojení obce Sebranice do tohoto programu bylo odloženo na příští jednání zastupitelstva obce. Starosta dále informoval o možnosti návštěvy zástupce České pošty přímo na jednání zastupitelstva, pokud o ni bude zájem.

### **4. Žádost o finanční spoluúčast - dotační titul klub při ZŠ, žádost o navýšení rozpočtu**

Starosta obce informoval o pozvání paní ředitelky na jednání zastupitelstva a předal jí slovo. Paní ředitelka informovala o nedostatečném zájmu o zapojení do dotačního titulu – klub při ZŠ. Zastupitelstvu byla předložena výroční zpráva Mateřské a Základní školy v Sebranicích. Paní ředitelka dále předložila zastupitelstvu žádost o navýšení rozpočtu školy o 60.000Kč a podrobně seznámila přítomné s jednotlivými výdaji. Starosta obce informoval přítomné o aktuálním stavu financí a doporučil případné schválení navýšení rozpočtu školy přesunout na konec kalendářního roku.

### **5. Informace - aktuální stav dotačních titulů, informace výběrové řízení VO Podchaloupky, zapojení do nových dotačních titulů**

*Starosta obce informoval o aktuálním stavu dotačních titulů:*

**Zateplení KD** – v současné chvíli by měly dokumenty v pořádku předány v Praze, v případě jakýchkoliv problémů je starosta obce připraven s naším právním zástupcem celou záležitost řešit na ministerstvu v Praze osobně.

**Svoz BIO odpadu** – administrace tohoto projektu je v tuto chvíli zcela bezproblémová, před námi je uhrazení ZÁLOHOVÉ faktury a vlastní dodávka techniky.

**SBĚRNÝ dvůr** – prozatím uvažujeme o případném zapojení do tohoto dotačního titulu.

**Posílení vodovodu** – probíhají přípravné práce na zapojení do tohoto titulu.

#### **Rekonstrukce veřejného osvětlení Podchaloupky:**

Starosta obce dále informoval, že na základě Výzvy k podání nabídek v zakázce malého rozsahu na dodávku elektromontážních prací v rámci realizace akce „**Rozšíření veřejného osvětlení komunikací, Sebranice**“ se dne 31.8.2015 sešla na OÚ výběrová komise k posouzení došlých nabídek.

Předmětem zakázky je dodávka nového veřejného osvětlení včetně příslušenství a elektromontážních prací, specifikovaných v projektové dokumentaci.

*Osloveny byly následující firmy:*

Pavel Sychra, Kosmonautů 22, 680 01 Boskovice

LED 4U, s.r.o., Hybešova 17, 680 01 Boskovice

Jaroslav Bednář, 679 31 Sebranice 139

Petr David, 679 31 Sebranice 109



Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči :

**LED 4U**, s.r.o., Hybešova 17, 680 01 Boskovice, osobní předání, 27.8.2015

**Petr David**, 679 31 Sebranice 109, osobní předání, 31.8.2015

Výběrová komise hodnotila kompletní nabídky elektromateriálu a montážních prací bez jediné položky č.12 dle položkového rozpočtu, kterou jsou vlastní svítidla. Je to z důvodu upřesnění požadavků ze strany obce konkrétně na instalaci přepěťové ochrany v každém svítidle. Vzhledem k tomu, že je nutné vidět světla svítit, byl výběr světel o cca 1 měsíc posunut.

Nabídky byly hodnoceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Název společnosti	Cena nabídnuta uchazečem [v Kč bez DPH]	Pořadí
LED 4U, s.r.o.,	365.374 Kč	<b>2.</b>
Petr David	293.664 Kč	<b>1.</b>

Výběrovou komisí byla vybrána a zastupitelstvu doporučena ke schválení nejvýhodnější nabídka pana Petra Davida na celkovou částku 293.664Kč bez DPH. Po krátké diskusi bylo navrženo usnesení.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele elektromontážních prací v rámci realizace akce „**Rozšíření veřejného osvětlení komunikací, Sebranice firmu Petr David**, 679 31 Sebranice 109 dle cenové nabídky ze dne 31.8.2015 za cenu **293.664 Kč bez DPH** a pověřuje starostu obce uzavřením SOD.

**Hlasování:            8 - pro,            - proti,            - se zdržel hlasování**

Usnesení č. 7 bylo schváleno

#### **6. Informace správa obecních sportovišť, vyhodnocení kulturních akcí**

Zastupitel pan Miloslav Kučka vyhodnotil provoz na tenisových kurtech po změně režimu a předložil zastupitelstvu vyúčtování společenské akce pro děti „**ROZLOUČENÍ S PRÁZDNINAMI**“. Náklady na tuto akci činily 9.539Kč. Dále konstatoval, že se v současnosti daří na tenisových kurtech udržovat pořádek a poděkoval všem, kteří se na úklidu a na přípravě akce pro děti podíleli.

Příchod zastupitelky paní Radky Šebelové v 18,50hod.



## **7. Rekonstrukce a stavební práce v obci, výsadba stromků 2016**

Starosta obce seznámil přítomné s postupem prací:

- Oprava trubkového mostu na Vaculce - v tomto místě byl odstraněn původní nevyhovující trubkový most. V obou březích potoka jsou nově vystavěny kamenné patky pro nový betonový most. Starosta jednal s výrobcem betonových spirallů a na základě zaslaných požadavků požádal odborníky na mostní stavby v Přefě, zda by nám nebyli schopni spočítat složení mostu pro požadovanou nosnost 3,5t. V současnosti je vše připraveno, díly jsou ve výrobě a v horizontu 14dnů bude nový most osazen. Zbývá zkoordinovat dopravu, jeřáb a uložení mostovky.
- Další rekonstrukcí je oprava tarasu u Hasičárny, kdy je starý, ale hlavně křivý taras nahrazen tarasem novým – kamenným. Pokračovat budeme v této části obce vydlážděním příjezdové komunikace a napojením přilehlého chodníku. Tím dojde k ukončení oprav chodníků v okolí Hasičárny, následovat budou terénní úpravy a poté bude přilehlé okolí Hasičárny kompletně zrekonstruováno.
- Souběžně s tím probíhají přípravné práce (vytyčení IS v Podchaloupkách) před zahájením výkopových prací při rekonstrukci veřejného osvětlení.

Po dohodě s provozním střediskem VAS Boskovice byl minulý týden osazen u mostu před nemovitostí pana Pernice nový požární hydrant dle požadavků nové legislativy.

Podrobnosti k výsadbě stromků v roce 2016 byly přesunuty na příští jednání zastupitelstva obce.

## **8. Zpráva finančního výboru**

Předseda finančního výboru obce pan ing. Květoslav Čech seznámil přítomné zastupitele se zprávou finančního výboru. V zápise ze dne 23.9.2015 je hospodaření obce shledáno bez závad.

## **9. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru obce pan Jan Pulec seznámil přítomné zastupitele se zprávou kontrolního výboru, z jednání výboru je učiněn zápis.

## **10. Rozpočtové opatření č. 5/2015**

Účetní obce paní Pavla Vítová seznámila přítomné zastupitele s **Rozpočtovým opatřením č. 5/2015**





### **Usnesení č. 8 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2015

**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování**  
Usnesení č.8 bylo schváleno

### **11.Diskuse, různé**

**Místostarosta** obce pan Jiří Páral informoval přítomné o situaci v obecních lesích. Z důvodu výskytu kůrovce v letošním suchém období jsme nuceni zasáhnout do lesních porostů v těchto lokalitách:

lokalita u Vinklerů parcelní č. 1525/2 : zde dojde k vykácení cca 22 ks stromů

lokalita nad Hájenkou parcelní č. 220 : zde dojde k vykácení 20 ks stromů

lokalita u střelnice parcelní č. 335 : zde dojde k vykácení přibližně 12 ks stromů

Těžbu a přiblížení provede firma pana Švancara a dohodnutá cena jev rozmezí 350 – 450Kč za m3 dle náročnosti dané lokality. Těžba se bude provádět od čtvrtka 24.9.2015.

**Místostarosta** obce dále informoval – dnem 4.9.2015 byla začata oprava fasády hasičské zbrojnice. Iniciativy a organizace se ujali zastupitelé a hasiči pánové, Bohumil Navrátil a Zdeněk Páral. Nejdříve bylo mužstvem starších hasičů postaveno lešení, dále byla tlakovou myčkou omyta fasáda a posléze se mechanicky odstraňovaly zbytky několika starých vrstev fasády a fasádních barev. Současně s tím, dále se provádělo opalování vrat a oken, které ještě není zcela dokončeno. Těchto prací se částečně zúčastnila mladá generace hasičů a za obecní úřad přiložili ruku k dílu starosta, místostarosta a zastupitelé Bohumil Navrátil a Zdeněk Páral. Místostarosta všem, kteří se prozatím na rekonstrukci podíleli veřejně poděkoval.

Následovat bude hloubková penetrace omítky, poté dojde k vyrovnání nerovností, přetažení perlinkou a nanesení probarvená omítky o zrnitosti 1,5 mm značky Ceresit.

**Pan Milan Skoupý**, starosta SDH – hasiči byli kritizováni, že se nezúčastňují oprav fasády hasičské zbrojnice. Pan Skoupý uvedl, že záležitost oprav budovy HZ byla projednána na výborové schůzi SDH Sebranice s tímto závěrem: s opravou budovy se začalo bez vědomí hasičů, s vedením SDH se nikdo nedomluvil, v jakém rozsahu opravy budou probíhat. Budova HZ by potřebovala větší opravu – do budovy zatéká, není tam zavedena voda, je tam suchý záchod...

**Starosta** obce uvedl: do budovy hasičárny nezatéká, poškození střechy, které v minulosti zatékání vody způsobovalo je dávno opravené, současný stav budovy a střešní konstrukce je v pořádku. Ostatní záležitosti vzhledem k současnému využití hasičárny a nutnosti nemalých investic z obecního rozpočtu jsou prozatím nereálné. Dále podotkl, že ho velice mrzí, že se rekonstrukce hasičárny téměř nikdo z členů SDH nezúčastňuje.

**Pan Bohumil Navrátil** reagoval na příspěvek pana Skoupého: na členské schůzi SDH bylo řečeno, že po sebranické pouti se udělá nátěr fasády, vrat a oken, aby zbrojnice byla připravena na oslavy 130. výročí založení SDH Sebranice v roce 2016. Na což hasiči reagovali tím, že budova je obce, ať se stará obec.



Zapsal: Roman Mikula .....

Zápis ověřili: Jiří Páral .....

Jan Pulec .....

starosta obce: Roman Mikula



Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 20.05 hodin.