



Z á p i s č. 14

ze zasedání Zastupitelstva obce Sebranice, konaného dne 23. 5. 2016

od 20.00 hod.

v kanceláři obecního úřadu v Sebranicích

Zasedání Zastupitelstva obce Sebranice bylo zahájeno v 20hodin starostou obce Romanem Mikulou.

Technický bod

Starosta obce konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Sebranice po dobu nejméně 7 dnů (v termínu od 16.5.2016 do 23.5.2016). Přítomno je 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: pan ing. Květoslav Čech, pan Roman Mikula, pan Miloslav Kučka, pan Bohumil Navrátil, pan Jakub Opálka, pan Jan Pulec a paní Radka Šebelová

Nepřítomni: pan Jiří Páral a pan Zdeněk Páral – omluveni, zaměstnání

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele a zapisovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli – ověřovatelé – pan ing. Květoslav Čech a pan Bohumil Navrátil, zapisovatelem byl navržen pan Roman Mikula.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce pana Květoslava Čecha a pana Bohumila Navrátila, zapisovatelem zasedání pana Romana Mikulu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.1 bylo schváleno

Starosta obce konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.



Program zasedání:

1. Došlá pošta, publikace o Sebranicích
2. Prodej a pronájem obecních pozemků, žádosti občanů – stavební
3. Základní škola, projednání smluv – MěÚ Boskovice, ostatní
4. Informace dotační tituly, rekonstrukce KD, výběrové řízení, stavební práce
5. Informace les – zalesnění, prořezávka, péče o zeleň, výsadba ovocných stromků
6. Rozpočtové opatření č. 2/2016, inventury majetku – rok 2015
7. Zpráva finančního výboru
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Informace – kulturní akce, divadelní představení
10. Diskuse, různé

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce Sebranice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.2 bylo schváleno

1. Došlá pošta

Vzhledem k nepřítomnosti místostarosty obce nebyl tento bod projednáván.

Došlou poštu doplnil starosta obce o následující záležitosti:

- *Žádost o příspěvek na činnost kroužku mladých chovatelů (zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku za následujících podmínek - nebude poukázána hotovost, budou propláceny doklady, účtenky – kontrola použití finančních prostředků)*

Usnesení č.3 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje finanční příspěvek na činnost kroužku mladých chovatelů na rok 2016 ve výši 10.000Kč

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.3 bylo schváleno



- *Žádost pana Petra Vejchodského o finanční příspěvek na opravu vandaly zničeného kříže. (zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku za následujících podmínek - nebude poukázána hotovost, budou proplaceny doklady, účtenky na opravu)*

Usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje finanční příspěvek na opravu poškozeného kříže ve výši 1.000 Kč

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.4 bylo schváleno

- *Žádost manželů Prachařových o výmaz předkupního práva vztahujícího se k parcelám číslo 1608 a 71/5 v k.ú. Sebranice v jejich vlastnictví*

Usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje výmaz předkupního práva vztahujícího se k parcelám číslo 1608 a 71/5 v k.ú. Sebranice, ve vlastnictví manželů Prachařových a pověřuje starostu obce vyřízením této záležitosti

Hlasování: 7 - pro, 0- proti, 0- se zdržel hlasování
Usnesení č.5 bylo schváleno

- *Návrh manželů Pokorných na vypásání obecních pozemků. Zastupitelé obce projednali jednotlivé body návrhu a s návrhem souhlasí.*
- *Jednání zastupitelstva obce navštívil pan Růžek (firma FRZ CZ) a informoval přítomné o možnosti vydat knihu o Sebranicích.*

2. Prodej a pronájem obecních pozemků, žádosti občanů – stavební

Starosta obce seznámil přítomné s rozpracovanými návrhy na prodeje pozemků ve vlastnictví obce, záměry prodeje obecních pozemků visely na obou úředních deskách, konkrétně se jedná o následující žádosti:



1) Žádost o koupi části obecního pozemku – pánové Jan a Petr Valachovi

Dnem 11.11.2015 byla na obecní úřad doručena žádost bratrů Jana a Petra Valachových, ve které žádají o prodej obecního pozemku p.č. 780/25 v k.ú. Sebranice u Boskovic o výměře 41m², druh trvalý travnatý porost. Jako důvod uvádějí – rozšíření zahrady. Tento pozemek je dle platné změny č.3 platného ÚP veden jako INDIVIDUÁLNÍ REKREACE ZAHRADY. Starosta obce doporučil zastupitelstvu při schvalování případného prodeje tohoto pozemku vzhledem k jeho poloze zřídit na tomto pozemku věcné břemeno pro budoucí kanalizaci. Záměr prodeje schválilo na svém 11. zasedání zastupitelstvo obce Sebranice dne 30. 11. 2015, usnesením číslo 5.

Usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje prodej obecního pozemku **p.č. 780/25** o výměře 41 m² v k.ú. Sebranice u Boskovic za cenu 50 Kč za m² a pověřuje starostu obce uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.6 bylo schváleno

2) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Pavel Hodás

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o odkup části obecního pozemku pro výstavbu (rekonstrukci)RD na obecní parcele 1540/5 v k.ú. Sebranice u Boskovic o výměře cca 115m². Zastupitelé žádost projednali včetně všech dostupných informací.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 1540/5** v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 7 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 7 nebylo schváleno

3) Žádost o koupi části obecního pozemku – pan Ondřej Šamšula

Zastupitelstvo obce projednalo prodej části obecního pozemku p.č. 114/2 a p.č. 114/21 v k.ú. Sebranice u Boskovic. Starosta obce informoval přítomné o důvodech žádosti a upozornil, že přes zájmovou část vede obecní vodovod.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku **p.č. 114/2 a p.č. 114/21** v k.ú. Sebranice u Boskovic.

Hlasování: 0 - pro, 7 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 8 nebylo schváleno



Žádosti občanů – stavebníků , které jsou nutné pro stavební povolení související s výstavbou nového domu:

Za 1) **ŽÁDOST O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE** podle § 25 odst. 6 písm. c) až e) zákona č. 13/1997 Sb., - *Toto povolení je pro stavebníka nutné zejména pro: **pokládku inženýrských sítí – přípojka vodovodu, přípojka elektro, přípojka plyn.** V rozhodnutí se stanoví, **podmínky pro zvláštní užívání pozemní komunikace.***

Za 2) **ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI**,dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11, § 12, § 13 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. *Toto povolení umožňuje žadateli **úpravu připojení ke komunikaci (sjezdem z komunikace a nájezdem na komunikaci).** V rozhodnutí se opět stanoví, za jakých **podmínek se lze připojit ke komunikaci v majetku obce.***

- A) **ŽÁDOST O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE a ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI** si podal stavebník – slečna Michaela Mikulová.
Zastupitelstvo obce projednalo podmínky obou žádostí.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje **ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE a PŘIPOJENÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI** na p.č. 1540/5 a 1327/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic a pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Starosta obce seznámil přítomné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030029828/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o přípojku NN pro stavebníka Michaela Mikulová.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030029828/001 uzavřenou mezi obcí Sebranice a firmou E.ON Česká republika, s.r.o.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.10 bylo schváleno



- B) ŽÁDOST O POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE a ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI si podal stavebník – pan Mgr. Adam Páral. Zastupitelstvo obce projednalo podmínky obou žádostí.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje **ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE a PŘIPOJENÍ K POZEMNÍ KOMUNIKACI** na p.č. 1327/1 v k.ú. Sebranice u Boskovic a pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.11 bylo schváleno

- C) Žádost o povolení vybudování nového vjezdu na pozemek – pan Pavel Vojáček

Starosta obce seznámil přítomné s podrobnostmi žádosti pana Vojáčka č.p. 204 na opravu kamenné podezdívky a vybudování nového vjezdu.

Zastupitelé se dohodli, že s vybudováním a opravou souhlasí za následujících podmínek:

- 1) V žádném případě nedojde k jakémukoliv **zásahu** do stávajícího tělesa **chodníku**.
- 2) Přejezd v odvodňovacím žlabu bude osazen **silnostěnnou ocelovou** rourou minimálního průměru 30cm.

3. Základní škola, projednání smluv – MěÚ Boskovice, ostatní

Starosta obce informoval přítomné o podrobnostech níže projednávaných bodů:

Základní škola – projednání výjimky z počtu žáků

Základní škola – projednání finančního příspěvku na rekonstrukci

Smlouva sociální služby - finanční příspěvek

Stanovy svazku obcí KL



a) Základní škola – projednání výjimky z počtu žáků

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Sebranice povoluje pro školní rok 2016/17 podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, výjimku v počtu žáků ve třídách základní školy Sebranice. Základní školu bude navštěvovat 21 žáků ve 2 třídách základní školy, tj. 10,5 žáka v průměru na 1 třídu. V případě potřeby zřizovatel uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sebranice, okres Blansko. Výdaje však nepřesáhnou 10 000,- Kč.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.11 bylo schváleno

b) Základní škola – projednání finančního příspěvku na rekonstrukci

Zastupitelé na základě návštěvy školní budovy projednali žádost o navýšení finančních prostředků pro ZŠ a MŠ v Sebranicích. Zastupitelstvo obce projednalo požadavky paní ředitelky na opravy ve škole:

- Nákup – obnova nevyhovujícího inventáře do kuchyně (nerezové stolky atd.)
- Elektroinstalace – výměna osvětlení ve třídách (2 třídy ZŠ, 1 třída MŠ)
- Koberec a podlahová krytina ve třídě MŠ
- Žaluzie – východní strana budovy (kuchyň)

Zastupitelé se dohodli na uvolnění prostředků z obecního rozpočtu ve výši **100.000Kč**. Koordinace nákupu zboží a služeb - prostředky budou čerpány po **projednání a odsouhlasení starostou obce**.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje finanční příspěvek ve výši 100.000Kč na opravy a vybavení příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Sebranice, okres Blansko.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.12 bylo schváleno

c) Smlouva sociální služby - finanční příspěvek

Starosta obce seznámil přítomné s podrobnostmi veřejnoprávní smlouvy, zastupitelé projednali jednotlivé součásti této smlouvy.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje **POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU OBCE SEBRANICE NA POSKYTOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB .**

Hlasování: 0 - pro, 7 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.13 nebylo schváleno



d) Stanovy svazku obcí KL

Starosta obce předložil zastupitelům k posouzení zpracované nové stanovy svazku obcí KL, jehož jsme členem. Svazek obcí "**Kunštátsko-Lysicko**" je svazek obcí v okrese Blansko a jeho cílem je regionální rozvoj obecně. Sdružuje celkem 22 obcí a byl založen v roce 2000.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje stanovy Svazku obcí "**Kunštátsko-Lysicko**".

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.14 bylo schváleno

4. Informace dotační tituly, rekonstrukce KD, výběrové řízení, stavební práce

Starosta obce informoval přítomné o aktuálním stavu:

- dotace SDH, dotace knihovna, dotace zastávka,
- informace rekonstrukce spodní toalety KD
- výběrové řízení knihovna
- stavební práce hasičárna

a) dotace SDH, dotace knihovna, dotace zastávka

Dotační titul - **Oprava hasičské zbrojnice a dovybavení výjezdové jednotky výzbrojí a výstrojí.**

Získána dotace je ve výši **60.000Kč** (použití pouze na dovybavení jednotky)

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE číslo 036381/16/OKH.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.15 bylo schváleno

Dotační titul - **Rekonstrukce obecní knihovny v Sebranicích**

Získána dotace je ve výši **50.000Kč.**

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE na účel a v rámci akce: Oprava obecní knihovny v Sebranicích na částku 50.000,-Kč.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.16 bylo schváleno



Dotační titul - **Obnova autobusové zastávky hromadné dopravy.**
Získána dotace je ve výši **OKč**

Rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí KD

Starosta informoval přítomné o stavu prací. Rekonstrukce započala bouracími pracemi v měsíci dubnu. Nově bylo vystavěno - Kompletní výměna obložení (obkladů) stěn a podlah + nové sanitární vybavení WC + umyvadla, nové rozvody vody, elektro, omítky. Oprava vedlejší místnosti, nová podlaha, omítky, rozvody elektro, nové topení, nový kazetový strop. Chodba – nový kazetový strop, oprava rozvaděče elektro. Nové kvalitní dveře. Práce jsou ukončeny, stavba je předána k užívání.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje cenu za realizaci opravy sociálního zařízení v přízemí KD v částce 201.995,-Kč včetně DPH.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.17 bylo schváleno

Rekonstrukce místnost klubovna SDH hasičárna

Starosta informoval přítomné o stavu prací na této stavbě. Zastupitelé podrobně projednali seznam zhotovených prací.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje cenu za stavební práce – klubovna hasičárna v částce 111.223,-Kč včetně DPH.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.18 bylo schváleno

Rekonstrukce obecní knihovna

Starosta obce seznámil přítomné se zadávacími podmínkami výběrového řízení na zhotovitele mobiliáře do knihovny.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zadávací podmínky pro výběrové řízení „**Rekonstrukce obecní knihovny v Sebranicích**“ - výroba a montáž nábytku.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování
Usnesení č.19 bylo schváleno



Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje výběrovou komisi pro výběrové řízení „**Rekonstrukce obecní knihovny v Sebranicích**“ - výroba a montáž nábytku ve složení: Roman Mikula – předseda komise, Květa Krejčí – člen komise, Jan Pulec – člen komise.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.20 bylo schváleno

Rekonstrukce oprava povrchu víceúčelového hřiště – tenisové kurty

Zastupitel obce pan Miloslav Kučka seznámil přítomné s cenovými nabídkami jednotlivých firem.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce Sebranice schvaluje zhotovitelem rekonstrukce povrchu tenisových kurtů firmu UMĚLKY Brno s nabízenou cenou cca 65.000 Kč vč. DPH.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č.21 bylo schváleno

5. Informace les – zalesnění, prořezávka, péče o zeleň, výsadba ovocných stromků

- **zalesnění, prořezávka** - místostarosta Jiří Páral, bod nebyl projednán
- **péče o zeleň** - místostarosta Jiří Páral, bod nebyl projednán
- **výsadba ovocných stromků**

Starosta obce informoval přítomné o podrobnostech a finančním vypořádání výsadby nového švestkového sadu na Kockově. **Vysázeno bylo 144kusů stromků** . Akce se zúčastnilo cca 80 zaměstnanců dvou brněnských firem (Kentiko software a Clever Maps)

Náklady : *stromky 32.000 Kč, (kuláče, oplocenka, ornice svorky, vázací materiál, kůly ke stromkům, plastová ochrana stromků, terénní úpravy (vykopání děr atd) – 58.850 Kč. Celkové náklady včetně oplocenky – 90.850 Kč.* Finanční dar firem Kentiko software a Clever Maps – **43.200 Kč**. Výsadba proběhla úspěšně, prozatím žádný strom neuschnul.

6. Rozpočtové opatření č. 2/2016, inventury majetku – rok 2015

Účetní obce paní Vítová informovala přítomné o jednotlivých položkách rozpočtového opatření, které je přílohou zápisu.



Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2/2016

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel hlasování

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Inventury majetku – rok 2015 – z důvodu trvajících rozpracovaností byl tento bod odložen na některé příští jednání zastupitelstva obce.

7. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesl ing. Květoslav Čech, předseda finančního výboru. Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

8. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Jan Pulec, předseda kontrolního výboru. Zastupitelstvo obce bere zprávu na vědomí.

9. Informace – kulturní akce, divadelní představení

Informace k divadelnímu představení podala zastupitelka paní Radka Šebelová. Zamýšlené divadelní představení nelze uskutečnit z důvodu nevyhovujícího podlaží v budově KD.

10. Diskuse, různé

bez příspěvku

Zapsal: Roman Mikula

Zápis ověřili: ing. Květoslav Čech

Bohumil Navrátil



starosta obce: Roman Mikula



Starosta obce poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání obecního zastupitelstva v 22.00 hodin.